

ПРОТОКОЛ № Лен.Ком.23/505

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 23 по проспекту Ленинского Комсомола

г.Ульяновск

« 28 » ноября 2015 г.

Общая площадь помещений дома – 17597,65 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 16796,54 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 785,71 кв.м.

Общее собрание создано по инициативе Зониной Валентины Ивановны- собственника квартиры № 265 в многоквартирном доме № 23 по проспекту Ленинского Комсомола.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 30.10.2015 по 27.11.2015 Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 27.11.2015.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Зонина Валентина Ивановна, кв.№ 265 Озерова Татьяна Владимировна, кв.177; Палагушкин Алексей Юрьевич, кв.№ 269

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 457 решений (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 12787,56 кв.м., что составляет 72,67 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015 договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015 по 30.11.2016 ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту № 1 (Приложение № 1-содержание и Приложение № 2 -текущий ремонт) или варианту № 2 (Приложение № 1а-содержание и Приложение № 2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно приложению № 3.
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно приложению № 4 или № 4а.
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 8 человек, сроком на 5 лет, согласно п.4; п.5; п.10 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.
13. Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета дома, согласно п.6 ст.161.1 ЖК РФ.
14. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель - Зонина Валентина Ивановна, кв.№ 265

Секретарь - Озерова Татьяна Владимировна, кв.177

Голосовали:

-за председателя собрания - Зонину Валентину Ивановну, кв.№ 265

«ЗА» 12598,15 кв.м., что составляет 98,52 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 62,90 кв.м., что составляет 0,49 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 126,51 кв.м., что составляет 0,99 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Озерову Татьяну Владимировну, кв.177

«ЗА» 12598,15 кв.м., что составляет 98,52 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 94,05 кв.м., что составляет 0,74 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 95,36 кв.м., что составляет 0,74 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать: - председателем собрания - Зонину Валентину Ивановну, кв.№ 265

- секретарем собрания - Озерову Татьяну Владимировну, кв.177

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

1. Зонина Валентина Ивановна, кв.№ 265

2. Озерова Татьяна Владимировна, кв.177

3. Палагушкин Алексей Юрьевич, кв.№ 269

Голосовали:

«ЗА» 12565,54 кв.м., что составляет 98,26 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 62,90 кв.м., что составляет 0,49 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 159,12 кв.м., что составляет 1,25 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии.

1. Зонина Валентина Ивановна, кв.№ 265

2. Озерова Татьяна Владимировна, кв.177

3. Палагушкин Алексей Юрьевич, кв.№ 269

По третьему вопросу: Расторгнуть с 01.12.2015 договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 9348,33 кв.м., что составляет 73,10 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 1570,24 кв.м., что составляет 12,28 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1868,99 кв.м., что составляет 14,62 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с

ООО «УК Жилстройсервис».

По четвертому вопросу: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

Голосовали:

«ЗА» 9461,91 кв.м., что составляет 73,99 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 636,35 кв.м., что составляет 4,98 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2689,30 кв.м., что составляет 12,03 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015.

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 9229,98 кв.м., что составляет 72,18 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 585,45 кв.м., что составляет 4,58 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2972,13 кв.м., что составляет 23,24 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

По шестому вопросу: Назначить председателя совета дома уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА» 9945,08 кв.м., что составляет 77,77 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 482,35 кв.м., что составляет 3,77 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2360,13 кв.м., что составляет 18,46 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Назначить председателя совета дома уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По седьмому вопросу: Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 9941,30 кв.м., что составляет 77,74 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 437,95 кв.м., что составляет 3,42 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2408,31 кв.м., что составляет 18,84 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу: Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1 (69,55руб./м2)** Приложение № 1-содержание (56,54 руб. /м2) и Приложение № 2 -текущий ремонт(13,01руб./м2) или согласно **варианту №2 (24,47 руб. /м2)** (Приложение № 1а-содержание 19,71руб. /1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(4,76руб./м2)

Голосовали:

«ЗА» 11583,66 кв.м., что составляет 90,59 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 243,71 кв.м., что составляет 1,91 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 960,19кв.м., что составляет 7,50 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту 2 (24,47 руб. /м2)**

Приложение № 1а-содержание (19,71руб. /м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(4,76руб. /м2)

По вариантам голоса распределились:

За тариф 69,55 руб. с 1кв.м. - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф 24,47 руб. с 1кв.м.- 11583,66 кв.м., что составляет 90,59 % голосов от участвовавших в собрании;

По девятому вопросу: Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

Голосовали:

«ЗА» 2363,29 кв.м., что составляет 18,48 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 8614,23 кв.м., что составляет 67,36 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1810,04 кв.м., что составляет 14,16 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

По десятому вопросу: Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

Голосовали:

«ЗА» 11088,45 кв.м., что составляет 86,71 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 752,43 кв.м., что составляет 5,88 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 946,68 кв.м., что составляет 7,41 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

По вариантам голоса распределились:

За тариф **30,00** руб. с КПУ — 0 кв.м., что составляет 0% голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **27,00** руб. с КПУ- 11088,45 кв.м., что составляет 86,71 % голосов от участвовавших в собрании;

По одиннадцатому вопросу: Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«ЗА» 5719,84 кв.м., что составляет 44,73 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 5457,19 кв.м., что составляет 42,68 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1610,53 кв.м., что составляет 12,59 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не заключать договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями

По двенадцатому вопросу: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 8 человек, сроком на 5 лет, согласно п.4; п.5; п.10 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

1. Зонина Валентина Ивановна, кв.№ 265

5. Палагушкин Алексей Юрьевич, кв.№ 269

2. Озерова Татьяна Владимировна, кв.177

6. Макарчева Ольга Николаевна, кв.№ 73

3. Чернова Людмила Феоктистовна, кв.№ 61

7. Камалова Рузелья Шайхулловна, кв.№ 223

4. Волкова Любовь Михайловна, кв. № 8

8. Мартынова Вера Валентиновна, кв.№ 308

Голосовали:

«ЗА» 11676,65 кв.м., что составляет 91,31 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 116,90 кв.м., что составляет 0,91 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 994,01 кв.м., что составляет 7,78 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 8 человек, сроком на 5 лет, согласно п.4; п.5; п.10 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

1. Зонина Валентина Ивановна, кв.№ 265

5. Палагушкин Алексей Юрьевич, кв.№ 269

2. Озерова Татьяна Владимировна, кв.177

6. Макарчева Ольга Николаевна, кв.№ 73

3. Чернова Людмила Феоктистовна, кв.№ 61

7. Камалова Рузелья Шайхулловна, кв.№ 223

4. Волкова Любовь Михайловна, кв. № 8

8. Мартынова Вера Валентиновна, кв.№ 308

По тринадцатому вопросу: Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета дома, согласно п.6 ст.161.1 ЖК РФ: Палагушкин Алексей Юрьевич, кв.№ 269

Голосовали:

«ЗА» 11200,63 кв.м., что составляет 87,59 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 322,81 кв.м., что составляет 2,52 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1264,12 кв.м., что составляет 9,89 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета дома, согласно п.6 ст.161.1 ЖК РФ : Палагушкин Алексей Юрьевич, кв.№ 269

По четырнадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:

«ЗА» 12661,56 кв.м., что составляет 99,01 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 80,76 кв.м., что составляет 0,63% голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 45,24 кв.м., что составляет 0,36 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания: Золу, Золушка ВМ

Секретарь собрания: В.А., Гурья Т.В.

Счетная комиссия: Золу, Золушка ВМ
В.А., Гурья Т.В.