

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, расположенного
по адресу:
р.п. Новая Майна, ул. Микрорайон, д.10

р.п. Новая Майна

13.10.2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Новая Майна», в лице Генерального директора Аушева Руслана Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, р.п. Новая Майна, ул. Микрорайон, д.10, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №4, №5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «Новая Майна», второе – у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» декабря 2023 г. по «31» декабря 2023 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является – Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Микрорайон, д.10 (Приложение №4); Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Микрорайон, д.10 (Приложение №5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «Новая Майна»

Генеральный директор ООО «Новая Майна»

Председатель Совета дома



Р.В. Аушев

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Микрорайон на 2023г.

эксплуатируемая площадь: 3450 м² в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

Год постройки: Этажность: 5 Кол-во подъездов: 4
Кол-во квартир: 68

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Обслуживание конструктивных элементов здания		36466,37	3038,864	0,88		36466,37	3038,86	0,88
1.1	Содержание дверей		8233,31	686,1092	0,20		8233,31	686,11	0,20
1.2	Содержание окон		0,00	0	0,00		0,00	0,00	0,00
1.3	Содержание кровель		25800,00	2150	0,62		25800,00	2150,00	0,62
1.4	Содержание продухов		2433,06	202,755	0,06		2433,06	202,76	0,06
2	Обслуживание ВДПО (обслуживание внутридомового инженерного оборудования)		274294,8	22857,9	6,63		270155,4	22512,95	6,58
2.1	Содержание систем отопления		103030,64	8535,887	2,49		103030,64	8585,89	2,49
2.1.1	Промывка трубопроводов		46607,6	3883,967	1,13		46607,6	3883,97	1,13
2.1.2	Испытание системы		9497,01	791,4175	0,23		9497,01	791,42	0,23
2.1.3	Консервация систем		6823,79	568,6492	0,16		6823,79	568,65	0,16
2.1.4	Ликвидация воздушных пробок		8674,99	722,9158	0,21		8674,99	722,92	0,21
2.1.5	Временная заделка свищей и трещин на стенах		1027,72	85,64333	0,02		1027,72	85,64	0,02
2.1.6	Осмотр системы отопления в местах		26362,91	2196,909	0,64		26362,91	2196,91	0,64
2.1.7	Регулировка систем отопления		4036,62	336,385	0,10		4036,62	336,39	0,10
2.2	Содержание систем ХВС		18830,65	1569,221	0,45		18830,65	1569,22	0,45
2.3	Содержание системы водоотведения		56839,92	4736,66	1,37		56839,92	4736,66	1,37
2.4	Обслуживание ВДПО		11524,92	960,41	0,28		11524,92	960,41	0,28
2.4.1	Осмотр и проверка электросетей мест		1699,9	141,6583	0,04		1699,9	141,66	0,04
2.4.2	Замена светильников, мелкий ремонт		9825,02	818,7517	0,24		9825,02	818,75	0,24
2.4.3	Сопровождение изоляции		0	0	0,00		0	0,00	0,00
2.5	Содержание ВДГО		34690,32	2890,86	0,84		34690,32	2890,86	0,84
2.5.1	Содержание ВДГО		6623,04	551,92	0,16		6623,04	551,92	0,16
2.5.2	Проведение проверки на газопроводность		4967,28	413,94	0,12		4967,28	413,94	0,12
2.5.3	Техническая диагностика ВДГО		23100	1925,00	0,56		23100	1925,00	0,56
2.6	Содержание ДВН		36778,35	3064,86	0,89		32638,95	2719,91	0,79
2.6.1	ТО ДВН		12418,2	1034,85	0,30		8278,8	689,90	0,20
2.6.2	Прочистка ДВН	штг	24360,15	2030,01	0,59		24360,15	2030,01	0,59
2.7	Содержание ОДПУ		12600	1050,00	0,30		12600	1050,00	0,30
2.7.1	Обслуживание ОДПУ		12600	1050,00	0,30		12600	1050,00	0,30
3	Уборка придомовой территории		95657,58	7971,47	2,31		95657,58	7971,47	2,31
3.1	Уборка придомовой территории		75337,08	6278,09	1,82		75337,08	6278,09	1,82
3.2	Механизированная уборка		7500	625,00	0,18		7500	625,00	0,18
3.3	Понокос травы		12820,5	1068,38	0,31		12820,5	1068,38	0,31
4	Санитарное содержание		55213,06	4601,09	1,33		18538,06	1544,84	0,45
4.1	Дезинсекция		3667,5	305,63	0,09		3667,5	305,63	0,09
4.2	Дератизация		1173,6	97,80	0,03		1173,6	97,80	0,03
4.3	Сан.обработка МОП		0	0,00	0,00		0	0,00	0,00
4.4	Содержание МЛО		13696,96	1141,41	0,33		13696,96	1141,41	0,33
4.5	Уборка подвальных помещений		36675	3056,25	0,89			0,00	0,00
5	диспетчерское обслуживание		28975,8	2414,65	0,70		24836,4	2069,70	0,60
6	Начисление и сбор платежей		55890	4657,5	1,35		56718	4726,50	1,37
7	Управление		281479,2	23456,6	6,80		281479,2	23456,60	6,80
8	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты		10000	833,3333	0,24		8500	708,33	0,21
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			837976,81	69831,40	20,24		752156,01	62679,67	18,14

Ген. директор ООО "Новая Майна"

Председатель совета МКД

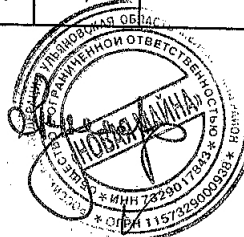


Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном
доме № 10 по ул. Микрорайон на 2023г.

		эксплуатируемая площадь:				3450 м2	в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.			
№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
1	Ремонт кровли	160	128000	10666,7	3,09	80	64000	5333,33	1,55	
2	Ремонт козырьков под.№3,4	2шт	30000	2500	0,72		0	0	0,00	
3	Ремонт отмостки	144	475200	39600	11,48	0	0	0	0,00	
4	Ремонт цоколя	1	161250	13437,5	3,90	1	0	0	0,00	
5	Ремонт парапета		50000	4166,67	1,21		50000	4166,67	1,21	
6	Резерв		30000	2500	0,72		217350	18112,5	5,25	
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
		*	874450	72870,8	21,12	*	331350	27612,5	8,00	

Ген.директор ООО "Новая Майна"

Председатель совета МКД

Р.В.Аушев

С.П. Плаксина