

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Ульяновск ул.Радищева дом 82,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Ульяновск

«20» января 2020г.

Место проведения: г.Ульяновск ул.Радищева дом 82

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась в 15.00 часов 6 января 2020 года во дворе дома №82 ул.Радищева г.Ульяновска.

Заочное голосование проведено в период с 16.00 «06» января 2020г. по 17.00 «15» января 2020 г.

Начало приема решений по повестке дня голосования: «06» января 2020 г. 16.00 часов.

Последний день приема решений – «15» января 2020 года 17.00 часов.

Место приема решений от собственников помещений: в срок до 15 января 2020 г. 17.00 час. по месту жительства представителей счетной комиссии: кв. № 30 – собственник Карасёв Сергей Михайлович, кв. № 53 собственник Корчагина Ольга Александровна) либо в почтовый ящик кв.30 или кв.53 для дальнейшего подсчёта собственниками голосов,

Инициаторами общего собрания являются:

собственники кв.№ 53 - Корчагина Ольга Александровна (73:24:040701:1957-73/049/2019-1 от 08.10.2019), кв. № 30 – Карасёв Сергей Михайлович (73:24:040701:1991-73/049/2019-1 от 25.10.2019)

Лица, приглашенные для участия в собрании:

1. Тагиров С.П.- директор управляющей организации ООО «УК ЭТАЛОН».
2. Председатель Совета дома № 6 ул.Кирова г.Ульяновска Демкин С.Н.

Собственники, присутствующие на очной части собрания участвовали в обсуждении вопросов, предусмотренных повесткой собрания.

Присутствующие на общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме согласовали порядок голосования по вопросам повестки дня путем принятия собственниками помещений персональных решений, в письменном виде, по вопросам, поставленным на голосование (заполнение бюллетеней).

В ходе голосования инициаторами собрания было выдано бюллетеней заочного голосования (решений собственников помещений в многоквартирном доме) в количестве 85 (Восемьдесят пять) шт.

Поступило бюллетеней заочного голосования (решений собственников помещений в многоквартирном доме) в количестве 33 (Тридцать три) шт.

Бюллетень кв.8 предоставлен в копии, бюллетень кв.1 не имеет даты его заполнения (продублирован), бюллетень от 12.01.2020года не имеет сведений о регистрационных данных нежилого помещения, уполномоченная общим собранием счетная комиссия признает вышеуказанные бюллетени в количестве 3 (трех) штук недействительными.

К подсчету счетной комиссии принято 30 (Тридцать) бюллетеней заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 82 ул.Радищева .Ульяновска, которыми владеют собственники на дату проведения собрания, составляет **6879,6 кв.м.**(общее количество голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме), что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Ульяновск ул.Радищева дом 82 приняли участие собственники, владеющие **4570,55 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **59,48 %** голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Образование результатов голосования и подсчет голосов проводится председателем собрания и секретарем собрания

Решения об отклонении предложений кандидатов председателю общего собрания на общем собрании и секретаря, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов, не принималось.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии. Предлагать кандидатуры: Председатель собрания – собственник кв. № 30 – Карасев Сергей Михайлович. Секретарь собрания – собственник кв. № 53 – Корчагина Ольга Александровна. Счетная комиссия из числа собственников: кв. № 30 – Карасев Сергей Михайлович, кв. № 53 – Корчагина Ольга Александровна. Предоставить полномочия указанным лицам по произведению подсчета голосов оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Досрочное расторжение договора управления, заключенного между собственниками помещений дома 82 по ул. Радищева г. Ульяновска и управляющей организацией ООО «Эмберком» (ИНН 7325166700, ОГРН 1197325012830) отказ от исполнения договора управления между собственниками МКД и ООО «Эмберком» с 31 января 2020 года.

3. Выбор способа управления – управляющая организация.

4. Выбор управляющей организации - ООО «Эталон» (ОГРН 1177325022489; ИНН 7326056548).

5. Рассмотреть, обсудить и утвердить условия Договора управления с 01.02.2020 года сроком на 1 год.

6. Уполномочить собственника кв. № 53 - Корчагину Ольгу Александровну, подписать договор управления от имени собственников дома № 82 по ул. Радищева г. Ульяновска и управляющей организацией ООО «УК Эталон»

7. Заключение собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями для осуществления газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и с региональным оператором на сбор и вывоз ТКО.

8. О наделении полномочиями управляющей организацией ООО «УК Эталон» на предоставление интересов собственников помещений МКД в судебных и иных органах, в отношении устранения недостатков общего имущества МКД допущенных застройщиком.

9. Утверждение размера платы за услугу «Содержание жилья» (тариф) в размере 18 руб.90 коп. с кв.м. на 2020 г.

10. Утверждение размера платы по статье «текущий ремонт» в размере 1 руб.00 коп. с кв.м. на 2020 г.

11. Выбор членом Совета МКД, выбор председателя совета МКД. Кандидатуры членов совета МКД: собственник кв. № 30 Карасев Сергей Михайлович. Избрание Председателя совета МКД: собственник кв. № 53 - Корчагина Ольга Александровна;

12. Обсуждение и утверждение размера платы по статье «вознаграждение председателя совета МКД» в размере 2 руб. 80 коп. с кв.м. абониремой площадью дома ежемесячно не позднее 25 числа следующего месяца.

13. Утверждение распределения объема коммунального ресурса на содержание общего имущества между собственниками жилых и нежилых помещений.

14. Утверждение порядка и сроков проведения, ежегодных и внеочередных общих собраний: проводить уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД, о времени, месте и повестке дня, о результатах голосования – на стенах и общедоступных местах МКД.

15. Утверждение порядка вручения, размещения бюллетеней, или иных документов, собственников для проведения собраний, и для голосования бюллетенями заполняются реестры для голосования собрания – путем раскладки бюллетеней в почтовые ящики собственников дома. Также предусмотрено, что голосование может происходить путем заполнения реестра для голосования;

16. Вопрос об определении места хранения протокола общего собрания, в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ, оригинал протокола и решений (бюллетеней) предоставляется в орган государственного жилищного надзора, один экземпляр у инициатора собрания.

По вопросам повестки голосования собственниками приняты следующие решения:

1. **По первому вопросу:** Выбор председателя собрания, секретаря собрания и счётной комиссии. Предлагаемые кандидатуры: Председатель собрания – собственник кв. № 30 – Карасёв Сергей Михайлович. Секретарь собрания – собственник кв. № 53 – Корчагина Ольга Александровна; Счетная комиссия из числа собственников: кв. № 30 – Карасёв Сергей Михайлович, кв. № 53 – Корчагина Ольга Александровна. Предоставить полномочия указанным лицам по произведению подсчета голосов оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа, участвующих в голосовании	Количество голосов	% от числа, участвующих в голосовании	Количество голосов	% от числа, участвующих в голосовании
4570,55	100	-	-	-	-

Принято решение: Утвердить председателем собрания – собственника кв. № 30 – Карасёва Сергея Михайловича. Утвердить секретарем собрания собственник кв. № 53 – Корчагину Ольгу Александровну. Утвердить счетную комиссию из числа собственников: кв. № 30 – Карасёв Сергей Михайлович, кв. № 53 – Корчагина Ольга Александровна, наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. **По второму вопросу:** Досрочное расторжения договора управления, заключенного между собственниками помещений дома 82 по ул. Радищева г.Ульяновска и управляющей организацией ООО «Эмберхом» (ИНН 7325166700, ОГРН 1197325012830) отказ от исполнения договора управления между собственниками МКД и ООО «Эмберхом» с 31 января 2020 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа, участвующих в голосовании	Количество голосов	% от числа, участвующих в голосовании	Количество голосов	% от числа, участвующих в голосовании
4570,55	100	-	-	-	-

Принято решение: Расторгнуть договор управления договора управления, заключенного между собственниками помещений дома 82 по ул. Радищева г.Ульяновска и управляющей организацией ООО «Эмберхом» (ИНН 7325166700, ОГРН 1197325012830) отказ от исполнения договора управления между собственниками МКД и ООО «Эмберхом» с 31 января 2020 года.

3. **По третьему вопросу:** Выбор способа управления – управляющая организация.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа, участвующих в голосовании	Количество голосов	% от числа, участвующих в голосовании	Количество голосов	% от числа, участвующих в голосовании
4483,45	98,1	87,1	1,9	-	-

Принято решение: Утвердить способ управления – управляющая организация.

4. **По четвертому вопросу:** Выбор управляющей организации - ООО Управляющая Компания «Эталон» » (ОГРН 1177325022489; ИНН 7326056548).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа, участвующих в голосовании	Количество голосов	% от числа, участвующих в голосовании	Количество голосов	% от числа, участвующих в голосовании
4483,45	98,1	87,1	1,9	-	-

Принято решение: Выбрать управляющую организацию ООО УК «ЭТАЛОН» (ОГРН 1177325022489; ИНН 7326056548)

5. По пятому вопросу: Рассмотреть, обсудить и утвердить условия Договора управления с 01.02.2020 года сроком на 1 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	4483,45	Количество голосов	-	Количество голосов	87,1
% от числа, участвующих в голосовании	98,1	% от числа, участвующих в голосовании	-	% от числа, участвующих в голосовании	1,9

Проголосовали:

Принято решение: Утвердить условия Договора управления с 01.02.2020 года сроком на 1 год.

6. По шестому вопросу: Уполномочить собственника кв. № 53 - Корягину Ольгу Александровну, подписать договор управления от имени собственников дома № 82 по ул. Радищева г. Ульяновска и управляющей организацией ООО «УК «ЭТАЛОН».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	4483,45	Количество голосов	-	Количество голосов	87,1
% от числа, участвующих в голосовании	98,1	% от числа, участвующих в голосовании	-	% от числа, участвующих в голосовании	1,9

Принято решение: Наделить полномочиями собственника кв. № 53 - Корягину Ольгу Александровну, подписать договор управления от имени собственников дома № 82 по ул. Радищева г. Ульяновска и управляющей организацией ООО «УК «ЭТАЛОН».

7. По седьмому вопросу: Заключение собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления газоснабжения водоснабжения, водопольжения, электрического снабжения и с региональным оператором на сбор и вывоз ТКО.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	4570,55	Количество голосов	-	Количество голосов	-
% от общего числа голосов	66,44	% от общего числа голосов	-	% от общего числа голосов	-

Принято решение:

С 01.01.2020г. собственники помещений заключают прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями для осуществления газоснабжения водоснабжения, водопольжения, электрического снабжения и с региональным оператором на сбор и вывоз ТКО.

8. По восьмому вопросу: О наделении полномочиями управляющей организации ООО «УК Эталон» на предоставление интересов собственников помещений МКД в судебных и иных органах, в отношении устранения строительных недостатков общего имущества МКД допущенных застройщиком.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	4483,45	Количество голосов	-	Количество голосов	87,1
% от числа, участвующих в голосовании	98,1	% от числа, участвующих в голосовании	-	% от числа, участвующих в голосовании	1,9

Принято решение:

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение распределения объема коммунального ресурса на содержание общего имущества, между собственниками жилых и нежилых помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа, участвующих в голосовании	Количество голосов	% от числа, участвующих в голосовании	Количество голосов	% от числа, участвующих в голосовании
4524,25	98,88	46,3	1,01	-	-

Принято решение: Утвердить размер распределения объема коммунальных услуг при содержании мест общего пользования, ОДН, в полном объеме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально общей площади с 1 м², исходя из фактических показаний приборов учета.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение порядка и сроков проведения, ежегодных и внеочередных общих собраний: проводить уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД, о времени, месте и повестке дня, о результатах голосования – на стендах и общедоступных местах МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа, участвующих в голосовании	Количество голосов	% от числа, участвующих в голосовании	Количество голосов	% от числа, участвующих в голосовании
4570,55	100	-	-	-	-

Принято решение: Утвердить порядок и сроки проведения, ежегодных и внеочередных общих собраний: проводить уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД, о времени, месте и повестке дня, о результатах голосования – на стендах и общедоступных местах МКД.

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение порядка вручения, размещения бюллетеней, или иных документов, собственникам для проведения собраний, и для голосований. Бюллетени раздаются инициаторами собрания – путем раскладки бюллетеней в почтовые ящики собственникам дома. Также предусмотрено, что голосование может происходить путем заполнения реестра для голосования;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа, участвующих в голосовании	Количество голосов	% от числа, участвующих в голосовании	Количество голосов	% от числа, участвующих в голосовании
4570,55	100	-	-	-	-

Принято решение: Утвердить порядок вручения, размещения бюллетеней, или иных документов, собственникам для проведения собраний, и для голосований. Бюллетени раздаются инициаторами собрания – путем раскладки бюллетеней в почтовые ящики собственникам дома. Также предусмотрено, что голосование может происходить путем заполнения реестра для голосования;

16. По шестнадцатому вопросу: Вопрос об определении места хранения протокола общего собрания, в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ, оригинал протокола и решений (бюллетеней) предоставляется в орган государственного жилищного надзора, один экземпляр у инициатора собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа, участвующих в	Количество голосов	% от числа, участвующих в	Количество голосов	% от числа, участвующих в

Наделить полномочиями ООО «УК ЭТАЛОН» на представление интересов собственников помещений МКД в судебных и иных органах, в отношении устранения строительных недостатков общего имущества МКД, допущенных застройщиком.

9. По девятому вопросу: Утверждение размера платы за услугу «Содержание жилья» (тариф) в размере 18 руб.90 коп. с кв.м. на 2020 г.

Протокол:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	4570,55	Количество голосов	-	Количество голосов	-
% от общего числа голосов	66,44	% от общего числа голосов	-	% от общего числа голосов	-

Принято решение: Утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» (тариф) в размере 18 руб. 90 коп. с кв.м. на 2020 г.

10. По десятому вопросу: Утвердить размер платы по статье «Текущий ремонт» в размере 1 руб. 00 коп. с кв.м. на 2020 г.

Протокол:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	4570,55	Количество голосов	-	Количество голосов	-
% от общего числа голосов	66,44	% от общего числа голосов	-	% от общего числа голосов	-

Принято решение:

Утвердить размер платы по статье «Текущий ремонт» в размере 1 руб. 00 коп. с кв.м. на 2020г.

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить состав Совета МКД: собственник кв. № 30 Карасев Сергей Михайлович. Утвердить Председателем Совета МКД: собственник кв. № 53 - Корягина Ольга Александровна.

Протокол:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	4570,55	Количество голосов	-	Количество голосов	-
% от числа, участвующих в голосовании	100	% от числа, участвующих в голосовании	-	% от числа, участвующих в голосовании	-

Принято решение: Утвердить состав Совета МКД: собственник кв. № 30 Карасев Сергей Михайлович. Утвердить Председателем Совета МКД: собственник кв. № 53 - Корягина Ольга Александровна.

12. По двенадцатому вопросу: Обсуждение и утверждение размера платы по статье «вознаграждение председателя совета МКД» в размере 2 руб. 80 коп. с кв.м. абонируемой площадью дома ежемесячно не позднее 25 числа следующего месяца.

Протокол:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	4494,85	Количество голосов	75,7	Количество голосов	-
% от числа, участвующих в голосовании	98,35	% от числа, участвующих в голосовании	1,65	% от числа, участвующих в голосовании	-

Принято решение: Утвердить размер платы по статье «вознаграждение председателя совета МКД» в размере 2 руб. 80 коп. с кв.м. абонируемой площадью дома, срок выплаты установить ежемесячно, не позднее 25 числа следующего месяца.

	голосования		голосования		голосования
4570,55	100	-	-	-	-

Принято решение: Утвердить места хранения протокола общего собрания, в соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ, оригинал протокола и решений (бюллетеней) предоставляется в орган государственного жилищного надзора, один экземпляр у инициатора собрания.

Настоящий протокол составлен в 7(Семи) экземплярах на 7 (Семи) листах.

Местом хранения протоколов общего собрания и решений (бюллетеней голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование является Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Один экземпляр протокола находится в офисе управляющей организации ООО «УК «ЭТАЛОН» по адресу: г.Ульяновск ул.Пушкинская дом 15 А офис 5.

Приложение к протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 (Одном) листе.
2. Акт о размещении сообщения о проведении собрания на 1(Одном) листе.
3. Реестр граждан - собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе присутствовавших на общем собрании в форме очного голосования на ___ листах.
4. Бюллетени заочного голосования(решения собственников помещений в многоквартирном доме) в количестве 30 (Тридцать) шт.
5. Бюллетени заочного голосования (недействительные) -3 шт.
6. Договор управления с ООО «УК ЭТАЛОН» (проект). (Приложение № 1 к Бюллетеню голосования)
8. Расчет платы за содержание жилья (Приложение №2 к Бюллетеню голосования) на 1(Одном)листе.
9. Протокол счётной комиссии на 4 (Четырех) листах.
10. Акт о размещении итогов голосования на 1 (Одном) листе.

Председатель общего собрания
« 20 » января 2020г.


(подпись)

Карасёв С.М.

Секретарь общего собрания
« 20 » января 2020г.


(подпись)

Корчагина О.А.

1870
1871
1872
1873
1874
1875
1876
1877
1878
1879
1880
1881
1882
1883
1884
1885
1886
1887
1888
1889
1890
1891
1892
1893
1894
1895
1896
1897
1898
1899
1900