

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Ульяновск, ул. Любви Шевцовой, д. 54 «Б» корпус 3

«18» декабря 2020г.

г. Ульяновск

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 54 «Б» корпус 3 по ул. Любви Шевцовой г. Ульяновска по инициативе собственника кв. №73 Заварзина Прасковья Григорьевна (СГРП 73АС №12 от 16.051998.) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме. Дата проведения общего собрания: с 19 ноября 2020г. по 13 декабря 2020г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **3551,64 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **3551,64 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м²**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **0 м²**.

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 29 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие **2172,81 м²**, что составляет **61,18 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Любви Шевцовой. №54 «Б» корпус 3 с 18:00 час. до 18.30 час. 19 ноября 2020г; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0,00 м².

Роздано бюллетеней 52 шт., собрано бюллетеней 29 шт., признано недействительными 0 решения (бюллетеня)

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 19 ноября 2020г. до 19:00 час. 13 декабря 2020г. включительно, в ней приняли участие 29 собственника, обладающие **2172,81 м²**, что составляет **61,18 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Любви Шевцовой д. 54 «Б» корпус 3, кв. 73;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 м².

Дата и место подсчета голосов: 14. 12.2020г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Любви Шевцовой д. 54 «Б» корпус 3, кв. 73.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **неправомерно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2020-2021г;

9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 546 корп.3 ул. Любви Шевцовой.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
14. О наделении полномочиями членом совета МКД №54 б корпус 3 по ул. Любви Шевцовой по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;
15. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
16. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
18. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
20. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.

Слушали: собственника кв.№73 Заварзину Прасковью Григорьевну по вопросу выбора председателя и секретаря собрания.

Предложено: собственником квартиры №73 Заварзиной Прасковьей Григорьевной, выбрать председателем общего собрания – Заварзину Прасковью Григорьевну (кв.№73), секретарем собрания – Абдулхакову Анну Владимировну (кв.№ 5б).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2172,81 м²; что составляет 61,18% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2025,13 м², что составляет 93,20 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 147,68 м², что составляет 6,80% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать председателем общего собрания – Заварзину Прасковью Григорьевну (кв.№73), секретарем собрания – Абдулхакову Анну Владимировну (кв.№ 5б).

Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.

Слушали: собственника кв.№73 Заварзину Прасковью Григорьевну, по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

Предложено: собственником квартиры №73 Заварзиной Прасковьей Григорьевной, обязанности счётной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2172,81 м²; что составляет 61,18% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2025,13 м², что составляет 93,20 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 147,68 м², что составляет 6,80% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос : О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Слушали: собственника кв.№73 Заварзину Прасковью Григорьевну по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Предложено: собственником квартиры №73 Заварзиной Прасковьей Григорьевной, расторгнуть договор управления МКД № 54 «Б» корпус 3 по улице Любви Шевцовой с ООО «УК ЦЭТ» с 01.02.2021 года.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2172,81 м²; что составляет 61,18% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1721,33 м², что составляет 79,22 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 147,68 м², что составляет 6,80% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 303,80 м², что составляет 13,98% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: расторгнуть договор управления МКД № 54 «Б» корпус 3 по улице Любви Шевцовой с ООО «УК ЦЭТ» с 01.02.2021 года.

Четвертый вопрос : О выборе способа управления многоквартирным домом;

Слушали: собственника кв.№73 Заварзину Прасковью Григорьевну по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом;

Предложено: собственником квартиры №73 Заварзиной Прасковьей Григорьевной, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2172,81 м²; что составляет 61,18% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1721,33 м², что составляет 79,22 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 147,68 м², что составляет 6,80% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 303,80 м², что составляет 13,98% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

Пятый вопрос : О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Слушали: собственника кв.№73 Заварзину Прасковью Григорьевну по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Предложено: собственником квартиры №73 Заварзиной Прасковьей Григорьевной, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2172,81 м²; что составляет 61,18% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1474,39 м², что составляет 67,86 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 147,68 м², что составляет 6,80% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 550,74 м², что составляет 25,35% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Шестой вопрос : Об утверждении условий договора управления МКД);

Слушали: собственника кв.№73 Заварзину Прасковью Григорьевну по вопросу об утверждении условий договора управления МКД);

Предложено: собственником квартиры №73 Заварзиной Прасковьей Григорьевной, утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №54 «Б» корпус 3 по улице Любви Шевцовой с 01.02.2021г по 31.01.2022г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2172,81 м²; что составляет 61,18% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1546,34 м², что составляет 71,17 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 147,68 м², что составляет 6,80% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 478,79 м², что составляет 22,04% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №54 «Б» корпус 3 по улице Любви Шевцовой с 01.02.2021г по 31.01.2022г.

Седьмой вопрос : Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Слушали: собственника кв.№73 Заварзину Прасковью Григорьевну по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Предложено: собственником квартиры №73 Заварзиной Прасковьей Григорьевной, утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №54 «Б» корпус 3 по улице Любви Шевцовой в размере 15,42 руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток) в период с 01.02.2021г (с ежегодной индексацией в размере 4% если иное не принято общим собранием собственников) Приложение 1.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2172,81 м²; что составляет 61,18% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1862,25 м², что составляет 85,71 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 147,68 м², что составляет 6,80% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 162,88 м², что составляет 7,50% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №54 «Б» корпус 3 по улице Любви Шевцовой в размере 15,42 руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток) в период с 01.02.2021г (с ежегодной индексацией в размере 4% если иное не принято общим собранием собственников) Приложение 1.

Предложено: собственником квартиры №73 Заварзиной Прасковьей Григорьевной, включить в тариф по «Содержанию жилья» услугу «Уборка лестничных клеток» с ежемесячной платой в размере 1,80 руб. м² в период с 01.02.2021г (с ежегодной индексацией в размере 4% если иное не принято общим собранием собственников) Приложение 1.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2172,81 м²; что составляет 61,18% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1546,34 м², что составляет 71,17 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 463,59 м², что составляет 21,34% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 162,88 м², что составляет 7,50% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: включить в тариф по «Содержанию жилья» услугу «Уборка лестничных клеток» с ежемесячной платой в размере 1,80 руб. м² в период с 01.02.2021г (с ежегодной индексацией в размере 4% если иное не принято общим собранием собственников) Приложение 1.

Восьмой вопрос : Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;

Слушали: собственника кв.№73 Заварзину Прасковью Григорьевну по вопросу об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;

Предложено: собственником квартиры №73 Заварзиной Прасковьей Григорьевной, утвердить тариф по текущему ремонту в размере 3,00 руб.кв.м жилой/нежилой площади на период с 01.02.2021г до принятия изменения размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2172,81 м²; что составляет 61,18% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1546,34 м², что составляет 71,17 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 451,48 м², что составляет 20,78% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 174,99 м², что составляет 8,05% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить тариф по текущему ремонту в размере 3,00 руб.кв.м жилой/нежилой площади на период с 01.02.2021г до принятия изменения размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников.

Девятый вопрос : О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Слушали: собственника кв.№73 Заварзину Прасковью Григорьевну по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.;

Предложено: собственником квартиры №73 Заварзиной Прасковьей Григорьевной, наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома. (Приложение №4).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2172,81 м²; что составляет 61,18% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1394,70 м², что составляет 64,19 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 409,20 м², что составляет 18,83% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 368,91 м², что составляет 16,98% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома (Приложение №4).

Десятый вопрос : О выборе председателя и членов Совета МКД № 54 «Б» корпус 3 по улице Любви Шевцовой;

Слушали: собственника кв.№73 Заварзину Прасковью Григорьевну по вопросу о выборе председателя и членов Совета МКД № 54 «Б» корпус 3 по улице Любви Шевцовой;

Предложено: собственником квартиры №73 Заварзиной Прасковьей Григорьевной, выбрать в состав Совета МКД: Заварзину Прасковью Григорьевну (кв.№73), Дулова Владимира Олеговича (кв.№71) , избрать председателем Совета МКД Заварзину Прасковью Григорьевну (кв.№73)

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2172,81 м²; что составляет 61,18% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2025,13 м², что составляет 93,20 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 147,68 м², что составляет 6,80% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать в состав Совета МКД: Заварзину Прасковью Григорьевну (кв.№73), Дулова Владимира Олеговича (кв.№71) , избрать председателем Совета МКД Заварзину Прасковью Григорьевну (кв.№73)

Одиннадцатый вопрос : Об утверждении размера вознаграждения членам Совета МКД.

Слушали: собственника кв.№73 Заварзину Прасковью Григорьевну по вопросу об утверждении размера вознаграждения членам Совета МКД.

Предложено: собственником квартиры №73 Заварзиной Прасковьей Григорьевной, утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета 1,50 руб. за 1 кв. м общей площади этих помещений каждому с 01.02.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2172,81 м²; что составляет 61,18% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2025,13 м², что составляет 93,20 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 147,68 м², что составляет 6,80% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета 1,50 руб. за 1 кв. м общей площади этих помещений каждому с 01.02.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.

Двенадцатый вопрос : О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Слушали: собственника кв.№73 Заварзину Прасковью Григорьевну по вопросу о наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Предложено: собственником квартиры №73 Заварзиной Прасковьей Григорьевной, наделить полномочиями членом Совета МКД №54 «Б» корпус 3 по улице Любви Шевцовой правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2172,81 м²; что составляет 61,18% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1717,41 м², что составляет 79,04 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 292,52 м², что составляет 13,46% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 162,88 м², что составляет 7,50% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями членом Совета МКД №54 «Б» корпус 3 по улице Любви Шевцовой правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Тринадцатый вопрос : О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Слушали: собственника кв.№73 Заварзину Прасковью Григорьевну по вопросу о наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Предложено: собственником квартиры №73 Заварзиной Прасковьей Григорьевной, наделить полномочиями членом Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2172,81 м²; что составляет 61,18% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1880,29 м², что составляет 86,54 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 292,52 м², что составляет 13,46% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *наделить полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.*

Четырнадцатый вопрос : *О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №54 «Б» корпус 3 по улице Любви Шевцовой в рамках собираемых денежных средств;*

Слушали: *собственника кв.№73 Заварзину Прасковью Григорьевну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №54 «Б» корпус 3 по улице Любви Шевцовой в рамках собираемых денежных средств; .*

Предложено: *собственником квартиры №73 Заварзиной Прасковьей Григорьевной, наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №54 «Б» корпус 3 по улице Любви Шевцовой в рамках собираемых денежных средств;*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2172,81 м²; что составляет 61,18% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1880,29 м², что составляет 86,54 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 292,52 м², что составляет 13,46% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №54 «Б» корпус 3 по улице Любви Шевцовой в рамках собираемых денежных средств;*

Пятнадцатый вопрос : *О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;*

Слушали: *собственника кв.№73 Заварзину Прасковью Григорьевну по вопросу о поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;.*

Предложено: *собственником квартиры №73 Заварзиной Прасковьей Григорьевной, поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2172,81 м²; что составляет 61,18% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 2172,81 м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: *не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;*

Шестнадцатый вопрос : О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Слушали: собственника кв.№73 Заварзину Прасковью Григорьевну по вопросу о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Предложено: собственником квартиры №73 Заварзиной Прасковьей Григорьевной, вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2172,81 м²; что составляет 61,18% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ЗА» - 1862,25 м², что составляет 85,71 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 147,68 м², что составляет 6,80% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 162,88 м², что составляет 7,50% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Семнадцатый вопрос : О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: собственника кв.№73 Заварзину Прасковью Григорьевну по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: собственником квартиры №73 Заварзиной Прасковьей Григорьевной, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2172,81 м²; что составляет 61,18% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ЗА» - 2009,93 м², что составляет 92,50 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 162,88 м², что составляет 7,50% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2021г.

Восемнадцатый вопрос : О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Слушали: собственника кв.№73 Заварзину Прасковью Григорьевну по вопросу о принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Предложено: собственником квартиры №73 Заварзиной Прасковьей Григорьевной, принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.02.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2172,81 м²; что составляет 61,18% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ЗА» - 1862,25 м², что составляет 85,71 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 147,68 м², что составляет 6,80% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 162,88 м², что составляет 7,50% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.02.2021г.

Девятнадцатый вопрос : Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Слушали: собственника кв.№73 Заварзину Прасковью Григорьевну по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Предложено: собственником квартиры №73 Заварзиной Прасковьей Григорьевной, утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №54 «Б» корпус 3 по улице Любви Шевцовой о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2172,81 м²; что составляет 61,18% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ЗА» - 2172,81 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №54 «Б» корпус 3 по улице Любви Шевцовой о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Двадцатый вопрос : Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: собственника кв.№73 Заварзину Прасковью Григорьевну по вопросу об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Предложено: собственником квартиры №73 Заварзиной Прасковьей Григорьевной, определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1-экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в в агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в агентстве государственного строительного и жилищного надзора энергетики Ульяновской области;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2172,81 м²; что составляет 61,18% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ЗА» - 2025,13 м², что составляет 93,20 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 147,68 м², что составляет 6,80% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: собственником квартиры №73 Заварзиной Прасковьей Григорьевной, определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1-экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в в агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

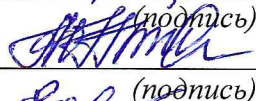
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в агентстве государственного строительного и жилищного надзора энергетики Ульяновской области;

Протокол № 1 от «18» декабря 2020г. общего внеочередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Любви Шевцовой дом № 54 «Б» корпус 3 составлен на 10 листах в 3 экземплярах.

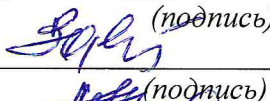
Председатель собрания _____ /Заварзина П.Г./18.12.2020г./


(подпись)

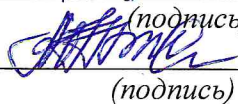
Секретарь собрания _____ /Абдулхакова А.В./ 18.12.2020г./


(подпись)

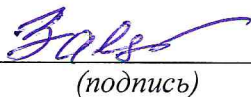
Счетная комиссия _____ /Заварзина П.Г./18.12.2020г./


(подпись)

Счетная комиссия _____ /Абдулхакова А.В./18.12.2020г./


(подпись)

Инициатор собрания _____ /собственник кв.№73 Заварзина П.Г./18.12.2020г./


(подпись)

Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
ул. Любви Шевцовой д. 54 Б корп 3

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		2,05
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		1,79
Обслуживание системы электроснабжения		0,98
Замер сопротивления изоляции электрических сетей	1 раз в год	0,17
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,15
Проведение электроизмерений	по графику	0,07
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,16
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производится за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,15
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов, покос травы)	2 раза в неделю	1,89
завоз песка		0,12
покос		0,07
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,62
Обслуживание мусоропровода (без мойки контейнеров)	по графику	1,20
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон. - пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск. - круглосуточно	1,30
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,73
Услуги регистрации и снятию с регистрационного учета граждан	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	1,73
Освидетельствование лифта	1 раз в год	0,04
Страхование лифта	1 раз в год	0,04
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,43
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	1,80
ИТОГО:		17,22

Дополнительные услуги:

Текущий ремонт		
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	
	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК СВ"



Представители собственников жилых помещений:

Председатель Совета МКД
Заварзина И.Г. Заварзина

Член Совета
Дулов В.О. Дулов

Размер платы
за использование общего имущества по договорам аренды мест общего пользования.

№ п/п	Провайдер	Размер платы
1.	АО "Ультрамарин"	179,65 в месяц, НДС и налог на прибыль оплачиваются отдельно по действующим ставкам предусмотренным налоговым законодательством Р.Ф
2.	АО Компания «ТрансТелеКом»	265,00 в месяц, НДС и налог на прибыль оплачиваются отдельно по действующим ставкам предусмотренным налоговым законодательством Р.Ф
3.	ООО "Поволжье - Телеком"	106,00 в месяц, НДС и налог на прибыль оплачиваются отдельно по действующим ставкам предусмотренным налоговым законодательством Р.Ф
4.	ПАО "ВымпелКом"	134,74 в месяц, НДС и налог на прибыль оплачиваются отдельно по действующим ставкам предусмотренным налоговым законодательством Р.Ф
5.	ПАО «Ростелеком»	224,57 в месяц, НДС и налог на прибыль оплачиваются отдельно по действующим ставкам предусмотренным налоговым законодательством Р.Ф

Директор управляющей организации
ООО «УК Свободный Выбор»

Савицкая



Галактионова З.В.

Председатель Совета МКД:

Заварзина
(расшифровка) (подпись)

Член Совета МКД:

Аулов
(расшифровка) (подпись)