

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 4 по проспекту Академика Филатова

г. Ульяновск

« 29 » января 2016 г.

Общая площадь помещений дома – 13743,38 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 12753,39 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 973,99 кв.м.

Площадь нежилых помещений — 16 кв.м

Общее собрание создано по инициативе Мартыновой Валентины Петровны - собственника квартиры №13 в многоквартирном доме № 4 по проспекту Академика Филатова.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 29.12.2015 по 25.01.2016. Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 25.01.2016

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Мартынова Валентина Петровна, кв.№ 13; Медникова Лариса Юрьевна, кв.№ 81

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 323 решения (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 9412,58 кв.м., что составляет 68,49 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

### Повестка дня

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.01.2016 договора управления многоквартирным домом с ООО « Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении председателя совета МКД для направления в адрес ООО « Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях, приема и передачи технической документации и заключения Договоров с пользователями общего имущества
7. Наделение председателя Совета дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту № 1 (Приложение № 1-содержание и Приложение № 2 -текущий ремонт) или варианту № 2 (Приложение № 1а-содержание и Приложение № 2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно приложению № 3.
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно приложению №4 или 4а
11. Расторгнуть договор с операторами связи (провайдером), с рекламодателем в лифтах и заключить новые договора управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» с операторами связи (провайдером), с рекламодателем в лифтах с участием и на условиях собственников в соответствии со ст. 44 Жилищного кодекса и Закона о рекламе с ежегодной индексацией цен на уровне инфляции предыдущего года.
12. Установить арендную плату в месяц за использование общего имущества операторам связи ( провайдером) 200-250 рублей за подъезд, реклама в лифте-160 рублей за лифт, реклама на стене, на стенде 150-200 руб. с кв.м. без НДС, аренда нежилого помещения (сапожная мастерская) ИП Брехова Н.Ю. 4000 руб. в месяц без НДС и коммунальных услуг.
13. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями,
14. Утверждение вознаграждения председателю совета дома в размере 0,80 руб. с 1 кв.м.жилого помещения.
15. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

## Результаты голосования по повестке дня:

**По первому вопросу:** Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель - Мартынова Валентина Петровна, кв.№ 13

Секретарь - Медникова Лариса Юрьевна, кв.№ 81

### Голосовали:

-за председателя собрания - Мартынову Валентину Петровну, кв.№ 13

«ЗА» 9360,09 кв.м., что составляет 99,44 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 52,49 кв.м., что составляет 0,56 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Медникову Ларису Юрьевну, кв.№ 81

«ЗА» 9360,09 кв.м., что составляет 99,44 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 52,49 кв.м., что составляет 0,56 % голосов от участвовавших в собрании;

### Решили большинством голосов:

Избрать: - председателем собрания - Мартынову Валентину Петровну, кв.№ 13

- секретарем собрания - Медникову Ларису Юрьевну, кв.№ 81

**По второму вопросу:** Утверждение состава счетной комиссии.

1. Мартынова Валентина Петровна, кв.№ 13

2. Медникова Лариса Юрьевна, кв.№ 81

### Голосовали:

«ЗА» 9360,09 кв.м., что составляет 99,44 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 52,49 кв.м., что составляет 0,56 % голосов от участвовавших в собрании;

### Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии.

1. Мартынова Валентина Петровна, кв.№ 13

2. Медникова Лариса Юрьевна, кв.№ 81

**По третьему вопросу:** Расторгнуть с 01.01.2016 договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилстройсервис».

### Голосовали:

«ЗА» 8153,1 кв.м., что составляет 86,62 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1259,48 кв.м., что составляет 13,38 % голосов от участвовавших в собрании;

### Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.01.2016 договор управления многоквартирным домом с

ООО «Жилстройсервис».

**По четвертому вопросу:** Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016

### Голосовали:

«ЗА» 7933,78 кв.м., что составляет 84,29 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 187,78 кв.м., что составляет 1,99 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1291,02 кв.м., что составляет 13,72 % голосов от участвовавших в собрании;

### Решили большинством голосов:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016.

**По пятому вопросу:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

### Голосовали:

«ЗА» 7843,53 кв.м., что составляет 88,33 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 234,69 кв.м., что составляет 2,49 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1334,36 кв.м., что составляет 14,18 % голосов от участвовавших в

собрании;

**Решили большинством голосов:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

**По шестому вопросу:** Назначить председателя совета дома уполномоченным лицом для направления в адрес ООО « Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**Голосовали:**

«ЗА» 7198,7 кв.м., что составляет 76,48 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 62,1 кв.м., что составляет 0,66 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2151,78 кв.м., что составляет 22,86 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Назначить председателя совета дома Мартынову Валентину Петровну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО « Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**По седьмому вопросу:** Наделить председателя совета дома Мартынову Валентину Петровну правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**Голосовали:**

«ЗА» 1633,24 кв.м., что составляет 17,35 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 347,6 кв.м., что составляет 3,69 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7431,74 кв.м., что составляет 78,96 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Не наделять председателя совета дома Мартынову Валентину Петровну правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**По восьмому вопросу:** Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1 67,15 руб. с 1м2**)

Приложение № 1-содержание (**62,19 руб. с 1м2**) и Приложение № 2 -текущий ремонт (**4,96руб. с 1м2** или согласно **варианту №2 (21,98 руб. с 1м2)**)

Приложение № 1а-содержание (**18,61руб. с 1м2**)и Приложение № 2а -текущий ремонт(**3,37руб. с 1м2**)

**Голосовали:**

«ЗА» 7705,42 кв.м., что составляет 81,86 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 168,2 кв.м., что составляет 1,79 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1538,96 кв.м., что составляет 16,35 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту 2 (21,98 руб. с 1м2)**

Приложение № 1а-содержание (**18,61 руб./м2**)и Приложение № 2а-текущий ремонт(**3,37руб. / м2**)

*По вариантам голоса распределились:*

За тариф **67,15 руб. с 1кв.м.** - 279,01 кв.м., что составляет 2,96% голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **21,98 руб. с 1кв.м.**- 7426,41 кв.м., что составляет 78,90 % голосов от участвовавших в собрании;

**По девятому вопросу:** Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

**Голосовали:**

«ЗА» 721,91 кв.м., что составляет 7,67 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 202,08 кв.м., что составляет 2,15% голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8488,59 кв.м., что составляет 90,18% голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

**По десятому вопросу:** Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

**Голосовали:**

«ЗА» 1678,77 кв.м., что составляет 17,84 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 6438,49 кв.м., что составляет 68,40 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1295,32 кв.м., что составляет 13,76 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Не утверждать тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме

*По вариантам голоса распределились:*

За тариф **30,00 руб. с КПУ — 287,22 кв.м.**, что составляет 3,05% голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **27,00 руб. с КПУ- 1391,55 кв.м.**, что составляет 14,79 % голосов от участвовавших в собрании;

**По одиннадцатому вопросу:** Расторгнуть договор с операторами связи (провайдерами), с рекламодателем в лифтах и заключить новые договора управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» с операторами связи (провайдерами), с рекламодателем в лифтах с участием и на условиях собственников в соответствии со ст. 44 Жилищного кодекса и Закона о рекламе с ежегодной индексацией цен на уровне инфляции предыдущего года.

**Голосовали:**

«ЗА» 7876,64 кв.м., что составляет 83,68 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 75,00 кв.м., что составляет 0,80 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1460,94 кв.м., что составляет 15,52 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Расторгнуть договор с операторами связи (провайдерами), с рекламодателем в лифтах и заключить новые договора управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» с операторами связи (провайдерами), с рекламодателем в лифтах с участием и на условиях собственников в соответствии со ст. 44 Жилищного кодекса и Закона о рекламе с ежегодной индексацией цен на уровне инфляции предыдущего года.

**По двенадцатому вопросу:** Установить арендную плату в месяц за использование общего имущества операторам связи (провайдерам) 200-250 рублей за подъезд, реклама в лифте-160 рублей за лифт, реклама на стене, на стенде 150-200 руб. с кв.м. без НДС, аренда нежилого помещения (сапожная мастерская) ИП Брехова Н.Ю. 4000 руб. в месяц без НДС и коммунальных услуг.

**Голосовали:**

«ЗА» 7909,34 кв.м., что составляет 84,03 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 109,49 кв.м., что составляет 1,16 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1393,75 кв.м., что составляет 14,81 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Установить арендную плату в месяц за использование общего имущества операторам связи (провайдером) 200-250 рублей за подъезд, реклама в лифте-160 рублей за лифт, реклама на стене, на стенде 150-200 руб. с кв.м. без НДС, аренда нежилого помещения (сапожная мастерская) ИП Брехова Н.Ю. 4000 руб. в месяц без НДС и коммунальных услуг.

**По тринадцатому вопросу:** Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

**Голосовали:**

«ЗА» 1189,35 кв.м., что составляет 12,64 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 6412,39 кв.м., что составляет 68,12 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1810,84 кв.м., что составляет 19,24 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Не заключать договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

**По четырнадцатому вопросу:** Утверждение вознаграждения председателю совета дома в размере 0,80 руб. с 1 кв.м. жилого помещения.

**Голосовали:**

«ЗА» 6189,57 кв.м., что составляет 65,76 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 653,99 кв.м., что составляет 6,95 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2569,02 кв.м., что составляет 27,29 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Утвердить вознаграждение председателю совета дома в размере 0,80 руб. с 1 кв.м. жилого помещения.

**По пятнадцатому вопросу:** Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

**Голосовали:**

«ЗА» 9081,97 кв.м., что составляет 96,49 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 21,00 кв.м., что составляет 0,22 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 309,59 кв.м., что составляет 3,29 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания: Мартин 1 Мартинова В.П. 1

Секретарь собрания: Сид 1 Медведева А.Ю. 1

Счетная комиссия: Мартин 1 Мартинова В.П.  
Сид 1 Медведева А.Ю. 1