

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Парадизова, № 3

г. Димитровград

«21» ноября 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Парадизова, № 3, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №1, № 2 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 12 2022 г. по «30» 11 2023 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Парадизова, № 3 (Приложение №1) Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Парадизова, № 3 (Приложение № 2).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель совета дома


К.Ю.Исаев



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Парадизова г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 362,54 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1993

Этажность: 2

Кол-во подъездов: 1

Кол-во квартир: 8

Кол-во помещений: 8

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	362,54	4176,46	348,04	0,96	362,54	4176,46	348,04	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	8	2640,00	220,00	0,61	8	2640,00	220,00	0,61
3	Содержание ВДГО	362,54	696,08	58,01	0,16	362,54	696,08	58,01	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
5	Обслуживание домофона	362,54	4320,00	360,00	0,99	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	362,54	2175,24	181,27	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	362,54	1827,20	152,27	0,42	362,54	2914,82	242,90	0,67
8	ТО ДВК	362,54	1305,14	108,76	0,30	362,54	1305,14	108,76	0,30
9	Обслуживание ВДО	362,54	10136,62	844,72	2,33	362,54	4393,98	366,17	1,01
10	Обслуживание ВДЭО	362,54	2610,29	217,52	0,60	362,54	652,57	54,38	0,15
	содержание ВДЭО	362,54	2610,29	217,52	0,60	0	652,57	54,38	0,15
	испытание изоляции и сопротивление сети	362,54	0,00	0,00	0,00	362,54	0,00	0,00	0,00
11	Проверка на загазованность подвалов	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	362,54	14493,16	1207,76	3,33	362,54	435,05	36,25	0,10
	покос травы	872	10071,60	839,30	2,32	0	0,00	0,00	0,00
	содержание территории	362,54	2333,33	194,44	0,54	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	362,54	2088,23	174,02	0,48	362,54	435,05	36,25	0,10
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	7848,00	654,00	1,80	1	0,00	0,00	0,00
	дератизация	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от блох, муравьев, тараканов) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	872	7848,00	654,00	1,80	0	0,00	0,00	0,00

14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	362,54	870,10	72,51	0,20	0	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	362,54	43864,31	3655,36	10,08	0	0,00	0,00	0,00
	ручная уборка	991	39921,55	3326,80	9,18	0	0,00	0,00	0,00
	мех уборка (в зимний период)	76	3942,76	328,56	0,91	0	0,00	0,00	0,00
16	Уборка лестничных клеток	21,55	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	362,54	3890,20	324,18	0,89	362,54	3890,20	324,18	0,89
	Предоставление платежных документов	8	565,44	47,12	0,13	8	565,44	47,12	0,13
	Паспортный стол	362,54	1696,69	141,39	0,39	362,54	1696,69	141,39	0,39
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	362,54	957,11	79,76	0,22	362,54	957,11	79,76	0,22
	Управленческие расходы	362,54	19751,18	1645,93	4,54	362,54	19751,18	1645,93	4,54
		Предложено УК				Принято собственниками			
	Итого на содержание общедомового имущества:	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		362,54	123823,21	10318,60	28,46	362,54	44074,72	3672,89	10,13

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья





Приложение № 2
к договору № 014
от "01" 10 2017 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №3 по ул.Парадизова

эксплуатируемая площадь: 362,54 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		18707	1559	4,30		18707	1559	4,30
2	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		21752	1813	5,00		21752	1813	5,00
3	Ранее выполненные работы (на 30.09.2022г.)		27794	2316	6,39		27794	2316	6,39
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		68253	5688	15,69		68253	5688	15,69
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			68253	5688	15,69		68253	5688	15,69

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К. Ю. Исаев

Представитель собственников жилья

