

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Ерешина Татьяна Львовна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73-АА № 490093 от _____ года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 1, общая площадь помещения 48,58 м²
Доля собственника в жилом помещении: 24,29

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул.Октябрьской.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83); секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: *Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.*

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: *Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;*

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);*

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.*

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: *Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)*

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: *утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.*

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. *Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.*

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: *Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича(кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).*

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. *Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по*

налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. *Наделить полномочиями членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. *Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. *Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. *Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: *принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: *Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытом в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 24 » сентября 2021г /

ВР
(подпись)

Гришина Татьяна Львовна
(расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Еремин Дмитрий Львович

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73-AA № 718174 от _____ года
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 1, общая площадь помещения 48,58 м²

Доля собственника в жилом помещении: 24,29

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул. Октябрьской.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: *Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83); секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: *обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича (кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ



ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытом в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Деятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 24 » сентября 2021г / Бреду (подпись) Бредин Дмитрий Львович (расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Черус Елена Петровна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия ЕГРН № 73:24:030405:873 от _____ года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 2, общая площадь помещения 48,38 м²

Доля собственника в жилом помещении: 32,25

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул. Октябрьской.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83); секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича(кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по

налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ ✓

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на банковском счете МКД;
Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете № 40705610420280000336, открытом в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:
- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 23 » 09 2021г / Меркус / Меркус Е.П.
(подпись) (расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Черус Дарья Олеговна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73-АТ № 75 16 16 от _____ года
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 2, общая площадь помещения 48,38 м²
Доля собственника в жилом помещении: 2,06

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул. Октябрьской.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;

Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83); секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича (кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по

налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ ✓

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытым в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 23 » 09 2021 г / Иванов / Иванов Д.О.
(подпись) (расшифровка подписи ФИО)

Ф.И.О.

Москалева Светлана Сергеевна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия Е1РН № 73:24:030405:1987-73/049/2018-3 от _____ года
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 3, общая площадь помещения 41,84 м²
Доля собственника в жилом помещении: 41,84

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул. Октябрьской.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83); секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича(кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по

налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытым в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Деятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома; 2-ой – в управляющей организации; 3-й в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 23 » сентября 2021г / Селюк (подпись) Александрова Светлана Сергеевна (расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Малькова Алена Викторовна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73-АА № 763079 от _____ года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 4, общая площадь помещения 58,68 м²
Доля собственника в жилом помещении: 58,68

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО«УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул.Октябрьской.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО«УК Согласие».
 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83).; секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб./м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб./м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Стиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича(кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по

налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. *Наделить полномочиями членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. *Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. *Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. *Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: *принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: *Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытом в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 23 » 09

2021г /


(подпись)

Манькова А.В.
(расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Ефимова Луиза Сабировна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73-АТ № 326274 от 2005 года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 5, общая площадь помещения 47,76 м²
Доля собственника в жилом помещении: 15,92

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул. Октябрьской.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об истребовании недоиспользованных денежных средств с ООО «УК Согласие».
 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83).; секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: *Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: *Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: *Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: *утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. *Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: *Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича(кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. *Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по*

налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытом в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 3 » октября 2021г / Ев (подпись) / Ефимов В.С. (расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Ефимов Артур Валерьевич

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73-АТ № 326275 от _____ года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 5, общая площадь помещения 47,76 м²
Доля собственника в жилом помещении: 15,92

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул.Октябрьской.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83); секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;
Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича (кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по

налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. *Наделить полномочиями членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. *Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. *Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. *Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: *принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: *Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытым в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Деятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 3 » 10 2021г. Ермилов (подпись) | Ермилов А. В. (расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Ефимов Валерий Анатольевич

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73-АТ № 326273 от 2005 года
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 5, общая площадь помещения 47,76 м²
Доля собственника в жилом помещении: 15,92

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул. Октябрьской.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83); секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича(кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по

налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. *Наделить полномочиями членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. *Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. *Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. *Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: *принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: *Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытом в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 03 » 10 2021г /  / 

(подпись)

(расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Кашкарова Надежда Юрьевна

(Ф.И.О.

представителя

собственника

по

доверенности/законный

представитель

собственника

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия СГРП № 176188 от _____ года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 7, общая площадь помещения 41,91 м²
Доля собственника в жилом помещении: 41,91

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО«УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул.Октябрьской.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО«УК Согласие».
 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.
Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания—Фрейлину Веру Александровну(кв83).; секретарем собрания— Малькову Алену Викторовну(кв4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича (кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по

налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытым в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Деятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 26 » 09 2021г /


(подпись)


(расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Харламов Сергей Валентинович

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73-АТ № 386101 от _____ года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 8, общая площадь помещения 58,98 м²

Доля собственника в жилом помещении: 79,66

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул. Октябрьской.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83); секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича (кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по

и/или погашением обязательств, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на банковском счете МКД;
Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытом в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:
- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

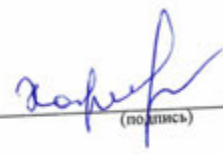
ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 23 » 09 2021г /


(подпись)

Карнашов С.В.
(расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Карманова Лилия Александровна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73-АТ № 386102 от _____ года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 8, общая площадь помещения 58,98 м²
Доля собственника в жилом помещении: 79,66

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул. Октябрьской.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83); секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича(кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по

«алоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытом в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:
- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 23 » 09 2021г /


(подпись)


(расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Карнаилов Алексей Сергеевич

(Ф.И.О.

представителя

собственника

по

доверенности/законный

представитель

собственника

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73-АТ № 386103 от _____ года
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 8, общая площадь помещения 58,98 м²
Доля собственника в жилом помещении: 19,66

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул. Октябрьской.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83); секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)
Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;
Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД
Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб./м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.
Формулировка решения: утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб./м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;
Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской
Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича(кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по

налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ ✓

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на банковском счете МКД;

Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытом в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:
- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 23 » 09 2021г


(подпись)


(расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Абдюкова Эльмира Рашитовна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия ЕРРН № 73/24/030405-1728-73/001/2017-8 от _____ года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 9, общая площадь помещения 48,54 м²
Доля собственника в жилом помещении: 24,27

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул.Октябрьской.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.
Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83); секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича (кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по

налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на ...
банковском счете МКД;
Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытом в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:
- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 24 » сентября 2021г / Авдеев (подпись) / Авдюкова (расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Абдюков Илгар Анварович

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия ЕГРН № 73:24:030405:1728-73/001/1077-8 от _____ года
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 3, общая площадь помещения 48,54 м²
Доля собственника в жилом помещении: 24,27

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул.Октябрьской.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными. Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83).; секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича(кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по

налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на банковском счете МКД;
Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытым в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Деятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие». по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:
- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

«24» сентября 2021г /

(подпись)

(расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Суркова Раиса Ивановна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия ЭРРЧ № 73:24:030405:879-73/049/2020-2 от _____ года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 10, общая площадь помещения 48,36 м²
Доля собственника в жилом помещении: 12,09

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул. Октябрьской.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.
Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83); секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича (кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по

налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытым в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие», по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:
- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 23 » сентября 2021г / З.С. / Суркова Валера Ивановна
(подпись) (расшифровка подписи ФИО)

Ф.И.О.

Спирidonova Margarita Igorevna

(Ф.И.О.

представителя

собственника

по

доверенности/законный

представитель

собственника

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73-AT № 051740 от _____ года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 11, общая площадь помещения 42,21 м²
Доля собственника в жилом помещении: 42,21

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул.Октябрьской.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.
Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83).; секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения: Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича(кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по

налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. *Наделить полномочиями членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. *Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. *Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. *Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: *принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: *Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытом в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие», по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 23 » 09

2021г /


(подпись)


(расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Маврица Наталья Владимировна

(Ф.И.О.

представителя

собственника

по

доверенности/законный

представитель

собственника

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73 АА № 775349 от _____ года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 12, общая площадь помещения 59,17 м²
Доля собственника в жилом помещении: 59,17

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул. Октябрьской.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными. Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83); секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича(кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по

налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытом в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие», по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

«24» 09

2021г /


(подпись)


(расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Сергеева Еветлана Никодимовна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия ЕГРН № 73:24:030409:1988-73/049/2021-11 от 21.08.2021 года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 13, общая площадь помещения 48,5 м²
Доля собственника в жилом помещении: 48,5

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул.Октябрьской.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;

Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83); секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича(кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по

налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытом в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома; 2-ой – в управляющей организации; 3-й в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 26 » сентября 2021г / Серегина (подпись) / Серегина С.И. (расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Батманова Тамара Валентиновна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73-АТ № 291609 от _____ года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 15, общая площадь помещения 42,6 м²
Доля собственника в жилом помещении: 21,3

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул. Октябрьской.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными. Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83).; секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;
Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича (кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по

налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытом в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие», по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:
- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 24 » 09

2021г /

Байт
(подпись)

Байтимова Т. В
(расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Батмацова Анастасия Викторовна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73-АТ № 291610 от _____ года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 15, общая площадь помещения 42,60 м²
Доля собственника в жилом помещении: 21,3

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул. Октябрьской.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об истребовании недоовоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.
Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83); секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос. О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;
Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарову Зуфара Николаевича(кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по

налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытым в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 24 » 09 2021 г. /  / 
(подпись) (расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Ежеева Валентина Александровна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73-АА № 336660 от _____ года
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 16, общая площадь помещения 58,61 м²

Доля собственника в жилом помещении: 58,61

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул. Октябрьской.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об истребовании недоовоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83); секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: *Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: *Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: *Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: *утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. *Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: *Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича(кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. *Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. *Наделить полномочиями членом Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. *Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. *Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. *Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: *принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: *Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытом в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 23 » 09 2021г /


(подпись)


(расшифровка подписи ФИО)

Ф.И.О.

Макукова Рашида Тагировна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия ЕРРН № 73:24:030405:850-73/049/2019-3 от _____ года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 17, общая площадь помещения 48,51 м²

Доля собственника в жилом помещении: 48,51

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул.Октябрьской.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об истребовании недоовоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.
Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83); секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: *Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: *Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: *Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: *утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. *Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: *Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича (кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. *Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытом в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоиспользованных денежных средств с ООО «УК Согласие».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоиспользованных денежных средств с ООО «УК Согласие» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 24 » сентября 2021 г /

Мещ
(подпись)

Мамунова Р.Т.
(расшифровка подписи ФИО)

Ф.И.О.

Кариточова Маргарита Лаврентьевна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73 АТ № 312123 от _____ года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 18, общая площадь помещения 48,73 м²
Доля собственника в жилом помещении: 48,73

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул. Октябрьской.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.
Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83); секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича (кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. *Наделить полномочиями членом Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. *Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. *Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. *Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: *принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: *Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД:

Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытом в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 24 » сентября 2021 г / Харитонова И.И. (подпись) / Харитонова И.И. (расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Хохлова Ольга Константиновна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73 AC № 211286 от _____ года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 19, общая площадь помещения 41,91 м²
Доля собственника в жилом помещении: 20,96

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул. Октябрьской.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83); секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: *Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: *Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: *Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: *утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. *Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: *Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича(кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. *Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по*

налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на банковском счете МКД;
Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете № 40705610420280000336, открытом в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:
- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 24 » 09 2021г / Локколова / Локколова
(подпись) (расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Хохлова Юлия Георгиевна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73-АС № 211286 от _____ года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 19, общая площадь помещения 41,91 м²
Доля собственника в жилом помещении: 20,96

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул. Октябрьской.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.
Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83).; секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича(кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по

налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Гурьевич Сергей Юрьевич

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73 АТ № 195861 от _____ года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 20, общая площадь помещения 59,07 м²
Доля собственника в жилом помещении: 19,69

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул. Октябрьской.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;

Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.
Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83); секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича(кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по

налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специализированном банковском счете МКД;
Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытым в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 27 » сентября 2021 г /


(подпись)


(расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Гурьчова Елена Сергеевна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73 АТ № 195863 (название документа; серия, номер, дата выдачи) от _____ года

Сведения о помещении: квартира № 20, общая площадь помещения 59,07 м²
Доля собственника в жилом помещении: 19,69

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул. Октябрьской.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.
Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83); секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

28

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича (кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по

налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытом в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 27 » сентября 2021 г. /  (подпись) /  (расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Гурьянова Ольга Викторовна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73 АТ № 195862 от _____ года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 20, общая площадь помещения 59,07 м²
Доля собственника в жилом помещении: 19,69

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул. Октябрьской.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;

Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: *Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83); секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: *обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича(кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по

налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытым в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома; 2-ой – в управляющей организации; 3-й в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 27 » сентября 2021г /


(подпись)


(расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Малькова Фрида Вагизовна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия ЕПРЧ № 73:24:030405/862-73/049/2020-4 от _____ года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 27, общая площадь помещения 42 м²
Доля собственника в жилом помещении: 42

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул.Октябрьской.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;

Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83); секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

30

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: *Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: *Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: *Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: *утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. *Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: *Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича(кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. *Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по*

налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытом в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие», по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:
- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 2 » 10 2021г /  (подпись) (расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Дриганец Николай Ерофеевич

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73 AC № 22 08 78 от _____ года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 32, общая площадь помещения 58,91 м²

Доля собственника в жилом помещении: 14,73

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО«УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул.Октябрьской.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
20. Об истребовании недоиспользованных денежных средств с ООО«УК Согласие».
21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;

Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания—Фрейлишу Веру Александровну(кв83); секретарем собрания— Малькову Алену Викторовну(кв4)

 ЗА

 ПРОТИВ

 ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

 ЗА

 ПРОТИВ

 ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: *Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: *Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: *Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб./м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: *утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб./м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. *Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: *Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича(кв.27), Асметову Фашу Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД; Фрейлину Веру Александровну (кв.83).*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. *Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытым в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 24 » 09 2021 г.


(подпись) (расшифровка подписи ФИО)

Ф.И.О. Карпова Юлия Николаевна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73 AC № 22 19 22 от _____ года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 32, общая площадь помещения 58,91 м²
Доля собственника в жилом помещении: 14,73

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул. Октябрьской.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;
Последний день приема заполненных решений собственников в 13.10.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Фрейлишу Веру Александровну (кв83); секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: *Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: *Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: *Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: *утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. *Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: *Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича(кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. *Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытым в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Деятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 24 » 09 2021г /


(подпись)


(расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская

сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Сучкова Алина Чиколосевича

(Ф.И.О.

представителя

собственника

по

доверенности/законный

представитель

собственника

Сведения о документе на право собственности:Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73 АС № 221921 от _____ года
(название документа, серия, номер, дата выдачи)Сведения о помещении: квартира № 32, общая площадь помещения 58,91 м²
Доля собственника в жилом помещении: 14,73**Повестка дня**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул.Октябрьской.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;
 Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83).; секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)

 ЗА

 ПРОТИВ

 ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

 ЗА

 ПРОТИВ

 ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: *Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: *Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: *Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: *утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. *Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: *Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича(кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. *Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по*

исполнением обязательств, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Драгачев Елена Николаевна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73 АС № 220877 от _____ года
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 32, общая площадь помещения 58,91 м²
Доля собственника в жилом помещении: 14,73

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул. Октябрьской.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83); секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: *Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: *Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: *Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: *утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. *Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: *Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича(кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. *Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по*

налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. *Наделить полномочиями членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. *Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. *Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. *Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: *принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: *Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытом в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие». по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 27 » 09 2021г /


(подпись)


(расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская
 сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Калимулина Дача Фарзатовна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73 АТ № 026767 от _____ года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 34, общая площадь помещения 30,97 м²

Доля собственника в жилом помещении: 30,97

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул. Октябрьской.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
20. Об истребовании недоиспользованных денежных средств с ООО «УК Согласие».
21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;

Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83); секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича(кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытом в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Деятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников; сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 08 » 10 2021г /


(подпись)

Коллежский К.Э.
(расшифровка подписи ФИО)

Ф.И.О.

Стаценко Дарья Юрьевна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73AA № 869182 от _____ года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 35, общая площадь помещения 42,46 м²

Доля собственника в жилом помещении: 27,23

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул. Октябрьской.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об истребовании недоовоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;*
Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24:00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83); секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов.

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича(кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ



ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытом в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Деятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

«10» октября 2021г /


(подпись)


(расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Стацечко Виталий Сергеевич

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73 АА № 869183 от _____ года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 35, общая площадь помещения 42,46 м²
Доля собственника в жилом помещении: 21,23

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул.Октябрьской.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;*
Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: *Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83); секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: *обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: *Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: *Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: *Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: *утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. *Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: *Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича(кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. *Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. *Наделить полномочиями членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. *Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. *Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. *Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: *принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: *Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытым в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоисвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоисвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 09. » 10. 2021г /


(подпись)


(расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская
 сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Шибкова Валентина Федоровна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия ЗЗ ПА № 002497 от _____ года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 37, общая площадь помещения 58,4 м²

Доля собственника в жилом помещении: 29,2

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул. Октябрьской.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24:00 час;
 Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83); секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: *Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: *Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: *Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб./м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: *утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. *Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: *Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича(кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. *Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытом в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатах;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоисвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоисвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие» по ремонту общего имущества: госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 27 » 09

2021г /

Шидова

(подпись)

Шидова Валентина Федоровна

(расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Шидков Юрий Иванович

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73 AA № 002498 от _____ года
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 37, общая площадь помещения 58,4 м²

Доля собственника в жилом помещении: 29,2

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО«УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул.Октябрьской.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО«УК Согласие».
 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83); секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)

ЗА

✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

38

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: *Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: *Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: *Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: *утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. *Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: *Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича(кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. *Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытом в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 27 » 09 2021 г.  / 
(подпись) (формулировка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Сайгушев Сергей Геннадьевич

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия ЕРРН № 73:24:030405:1998-73/001/2017-3 от _____ года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 42, общая площадь помещения 42,26 м²
Доля собственника в жилом помещении: 42,26

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул. Октябрьской.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83); секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: *Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: *Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: *Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: *утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. *Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: *Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича (кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. *Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытом в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 24 » сентября 2021г /

Сев.
(подпись)

Савицкий С.Р.
(расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Мисюков Александр Александрович

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73-АУ № 010363 от _____ года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 44, общая площадь помещения 58,95 м²
Доля собственника в жилом помещении: 29,48

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО«УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул.Октябрьской.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО«УК Согласие».
 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;*
Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83); секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: *Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: *Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: *Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: *утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. *Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: *Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича(кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. *Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по*

налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытым в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 25 » 09 2021г /  / Мисюков ААА
(подпись) (расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Мисюкова Валентина Васильевна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73-АЧ № 010362 от _____ года
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 44, общая площадь помещения 58,95 м²
Доля собственника в жилом помещении: 29,48

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул. Октябрьской.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.
Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83); секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича (кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по

налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г. Ульяновск, ул. Октябрьская
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Фрусс Антошина Александровна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73-АТ № 319337 от _____ года
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 45, общая площадь помещения 59,03 м²
Доля собственника в жилом помещении: 29,52

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул. Октябрьской.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;

Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24:00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83); секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,5руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича(кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по

налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. *Наделить полномочиями членом Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. *Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. *Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. *Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: *принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: *Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская
 сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Розуми Андрей Вячеславович

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73 АТ № 319338 от _____ года
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 45, общая площадь помещения 59,03 м²
 Доля собственника в жилом помещении: 29,52

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО«УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул.Октябрьской.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО«УК Согласие».
 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;
 Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания—Фрейлину Веру Александровну(кв83).; секретарем собрания- Малькову Алену Викторовну(кв4)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: *Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.*

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: *Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;*

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);*

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.*

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: *Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)*

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: *утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.*

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. *Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.*

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: *Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича(кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).*

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. *Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по*

налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ



ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытом в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 27 » сентября 2021г / Резица / Розушев Андрей Вячеслав
(подпись) (расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Икифорова Анна Александровна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73AT № 493806 от _____ года
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 49, общая площадь помещения 59,65 м²
Доля собственника в жилом помещении: 59,65

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО«УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул.Октябрьской.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об истребовании недоовоенных денежных средств с ООО«УК Согласие».
 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;
 Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну(кв83).; секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну(кв4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича(кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по

налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытом в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 25 » сентября 2021г / Иксифер / Иксиферова А.А.
(подпись) (расшифровка, подпись ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Бочкарева Екатерина Николаевна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия ЕГРН № 73:24:030405:1984-73/049/2018-2 от _____ года
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 50, общая площадь помещения 42,36 м²

Доля собственника в жилом помещении: 42,36

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО«УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул.Октябрьской.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО«УК Согласие».
21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;

Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83); секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)

 ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича(кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по

налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытым в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Деятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 25 » 09

2021г.

В.В.Мухоморова
(подпись)

Бочкарёва С.М.
(расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Пачкратов Реннадий Реннадьевич

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73 АА № 668632 от _____ года
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 53, общая площадь помещения 59,1 м²
Доля собственника в жилом помещении: 29,55

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул.Октябрьской.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83); секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: *Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: *Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: *Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: *утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. *Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: *Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича(кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. *Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по*

исполговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытом в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Деятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА


ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 28 » сентябрь 2021г /


(подпись)

Наркратов 2.2.
(расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Пацкратова Елена Васильевна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73 АТ № 962978 от _____ года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 53, общая площадь помещения 59,1 м²
Доля собственника в жилом помещении: 14,78

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул. Октябрьской.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: *Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83); секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: *обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,5 руб./м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00 руб./м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича (кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00 руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по

налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытом в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 26 » 09 сентября 201г /


(подпись)


(расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Микава Ксения Дмитриевна

(Ф.И.О.

представителя

собственника

по

доверенности/законный

представитель

собственника

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73 АТ № 531893 от _____ года
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 54, общая площадь помещения 42,46 м²
Доля собственника в жилом помещении: 14,15

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул. Октябрьской.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об истребовании недоовоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;*
Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.
Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: *Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83).; секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: *обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича (кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по

налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытом в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 30 » 09 2021г / Микаева К.Д. (подпись) Л.И. (расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Мишгазова Ирина Семеновна
(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73AT № 531891 от _____ года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 54, общая площадь помещения 42,46 м²
Доля собственника в жилом помещении: 14,15

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул.Октябрьской.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об истребовании недоовоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными. Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания
Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83); секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)

ЗА <input checked="" type="checkbox"/>	ПРОТИВ <input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов
Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;
Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА <input checked="" type="checkbox"/>	ПРОТИВ <input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: *Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: *Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: *Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: *утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. *Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: *Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича (кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. *Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по*

налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД №49 по ул. Октябрьской правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица,

уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Формулировка решения. Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытом в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьской о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул. Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие». по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

«30» 09 2021г /


(подпись)


(расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме №49 по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская
 сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Халимгулина Дачия Минимовна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73 АА № 196Т24 от _____ года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 55, общая площадь помещения 31,87 м²

Доля собственника в жилом помещении: 31,87

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО«УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул.Октябрьской.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО«УК Согласие».
 21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 22.09.2021г в 18:00;*
Последний день приема заполненных решений собственников 13.10.2021г до 24-00 час;
 Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №83

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: *Выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83); секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4)*

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: *обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания*

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)

Формулировка решения: *Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: *Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: *Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб./м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: *утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб./м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. *Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской

Формулировка решения: *Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича(кв.27), Асметову Фашу Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83) выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. *Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по*