


Предложение ООО "Управляющая организация Жилстройсервис" о перечне работ (услуг) и размере платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 по 30.04.2019

адрес: проспект Ленинского Комсомола, д.23
 Общая (абонируемая) площадь МКД: 17603,14 м2

№ п/п	наименование работ (услуг)	Приложение №1а				Примечания:
		перечень работ, необходимых для поддержания состава имущества МКД в удовлетворительном состоянии				
		ед. изм.	объем работ, ед.изм.	периодичность выполнения работ (услуг)	стоимость работ, руб./м2 общей (абонируемой) площади в мес.	
I	обслуживание мусоропроводов				0,94	
II	уборка лестничных клеток				1,27	
III	техническое обслуживание систем электроснабжения				0,36	
IV	техническое обслуживание вентиляционных каналов				0,08	
V	механизированная уборка				3,77	
VI	техническое обслуживание строительных конструкций				0,35	
VII	уборка территории домовладений				2,03	
VIII	техническое обслуживание систем отопления				2,22	
IX	техническое обслуживание системы водоснабжения и водоотведения				1,09	
X	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2 общей площади	17603,14	по заявкам	1,2	
XI	техническое обслуживание лифтов (в т.ч. услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности)	м2 общей площади	17603,14	по графику	3,57	
XII	техническое освидетельствование и диагностирование лифтов				0,73	
XIII	техническое обслуживание приборов учета	м2 общей площади	17603,14	по графику	0,73	
XIV	проведение установленных измерений и испытаний электрооборудования мест общего пользования многоквартирных домов	м2 общей площади	17603,14	согласно ПТЭЭП	0,27	
XV	дератизация и дезинсекция чердаков (техэтажей) и подвалов				0,16	
XVI	осуществление деятельности по управлению в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416	м2 общей площади	17603,14	в соответствии с режимом работы	4,82	
XVII	сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	м2 общей площади	17603,14	Сбор-постоянно, обезвреживание-1 раз в 6 месяцев	0,01	
XVIII	обслуживание систем противопожарной автоматики и дымоудаления в зданиях повышенной этажности	м2	17603,14	1 раз в месяц		
	итого содержание общего имущества и управление :				23,6	

1	Ремонт кровли	м2	77	по плану-графику	0,1841	по необходимости
2	Ремонт козырьков	м2	16	по плану-графику	0,0526	кв. № 322, 251; по необходимости
3	Ремонт межпанельных швов	п.м.	250	по плану-графику	0,5326	кв. № 296, 249, 36, 49, 265, 59, 88, 187, 197; (по необходимости)
4	Ремонт подъезда (масляная окраска)		1	по плану-графику	0,7101	Под. № 5
5	Ремонт системы ХВС (подвал розлив)	п.м.	6	по плану-графику	0,0699	
6	Установка баланс.клапанов ГВС ф 20	шт.	8	по плану-графику	0,106	Под. №1-4
7	Установка баланс.клапанов ГВС ф 32	шт.	4	по плану-графику	0,0663	Под. №1-4
8	Ремонт системы ГВС (подвал) в том числе замены запорной арматуры	шт.	6	по плану-графику	0,0625	
9	Ремонт системы КН (подвал)	п.м.	80	по плану-графику	0,3787	
10	Ремонт системы ЦО (подвал) в том числе с заменой запорной арматуры	шт.	5	по плану-графику	0,0473	
11	Изменение схемы ЦО подъездного отопления	шт.	5	по плану-графику	0,1184	
12	Замена стояков ЦО	ст	4	по плану-графику	1,2725	Под. № 4 (по 116 , 115 кв.), под №6, под. №3
13	Установка баланс.клапанов на ЦО ф 50	шт.	4	по плану-графику	0,142	Под. № 6, 9
14	Изменение схемы усеченок ГВС	шт.	3	по плану-графику	0,071	
15	Ремонт лифтового оборудования	шт.	1	по плану-графику	0,5461	
16	Установка доводчиков на деревянные входные двери	шт.	9	по плану-графику	0,0426	Под. №1-9
17	Установка поручня на подходе к под. №7	п.м.	15	по плану-графику	0,0994	
18	Теплоизоляция труб	п.м.	10	по плану-графику	0,0159	
19	Утепление проходных частей подъездов (под. № 3)	шт.	1	по плану-графику	0,1184	Под. № 3
20	Установка метал.дверей на проходные части подъездов	шт.	1	по плану-графику	0,0663	Под. № 3
21	Непредвиденные расходы				0,2373	
	итого текущий ремонт:				4,94	
	итого управление, содержание и текущий ремонт общего имущества:				28,54	



 01.04.2018