

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г.Ульяновск, пр-т. Нариманова, д. 95

г. Ульяновск

«28» декабря 2020г.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 95 по пр-т. Нариманова г. Ульяновска по инициативе собственника кв.№57 Макуриной Светланы Николаевны (СГРП 73АА №694478 от 12.12.2013г.) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно - заочной форме. Дата проведения общего собрания: с 23 ноября 2020г. по 20 декабря 2020г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **2799,35 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **2751,75 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м²**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **47,60 м²**.

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 67 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие **1927,58 м²**, что составляет **68,86 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, пр-т. Нариманова д.№95 с 18:00 час. до 18.30 час. 23 ноября 2020г; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0,00 м² Роздано бюллетеней 105 шт., собрано бюллетеней 67 шт., признано не действительными 1 решения (бюллетеня), обладающие **48,70 м²**, что составляет **1,74%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 23 ноября 2020г. до 19:00 час. 20 декабря 2020г. включительно, в ней приняли участие 66 собственника, обладающие **1878,88 м²**, что составляет **67,12 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, пр-т. Нариманова д. 95, кв. 57;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м².

Дата и место подсчета голосов: 21.12. 2020г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, пр-т. Нариманова д. 95 , кв. 57.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ»;
4. О выборе способа управления многоквартирным домом;
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021г. – 2022г.;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021г. – 2022г.;

9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 95 по проспекту Нариманова;
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД;
12. О наделении полномочиями членом Совета МКД №95 по проспекту Нариманова правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями председателя Совета МКД от имени всех собственников представлять интересы собственников в суда общей юрисдикции.
14. О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
15. О наделении полномочиями членом совета МКД №95 по проспекту Нариманова по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;
16. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
17. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
18. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
19. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
20. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
21. Об утверждении перечня работ, которые собственник должен проводить за собственные средства.
22. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
23. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.

Слушали: собственника кв.№57 Макурину Светлану Николаевну по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено: собственником квартиры №57 Макуриной Светланой Николаевной, выбрать председателем общего собрания – Макурину Светлану Николаевну (кв. 57); секретарем собрания – Александрову Людмилу Степановну (кв.№6).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1878,88 м²; что составляет 67,12 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1812,98 м², что составляет 96,49 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 65,90 м², что составляет 3,51% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать председателем общего собрания – Макурину Светлану Николаевну (кв. 57); секретарем собрания – Александрову Людмилу Степановну (кв.№6).

Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.

Слушали: собственника кв.№57 Макурину Светлану Николаевну по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

Предложено: собственником квартиры №57 Макуриной Светланой Николаевной, обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1878,88 м²; что составляет 67,12 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1845,98 м², что составляет 98,25 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 32,90 м², что составляет 1,75 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ»;

Слушали: собственника кв.№57 Макурину Светлану Николаевну по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ»;

Предложено: собственником квартиры №57 Макуриной Светланой Николаевной, расторгнуть договор управления МКД № 95 по проспекту Нариманова с ООО «УК ЦЭТ» с 01.02.2021 года.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1878,88 м²; что составляет 67,12 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1664,38 м², что составляет 88,58 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 49,50 м², что составляет 2,63% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 165,00 м², что составляет 8,78% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: расторгнуть договор управления МКД № 95 по проспекту Нариманова с ООО «УК ЦЭТ» с 01.02.2021 года.

Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом;

Слушали: собственника кв.№57 Макурину Светлану Николаевну по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом;

Предложено: собственником квартиры №57 Макуриной Светланой Николаевной, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1878,88 м²; что составляет 67,12 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1878,88 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно

Решили: выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Слушали: собственника кв.№57 Макурину Светлану Николаевну по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Предложено: собственником квартиры №57 Макуриной Светланой Николаевной, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1878,88 м²; что составляет 67,12 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1696,96 м², что составляет 90,32 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 181,92 м², что составляет 9,68 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);*

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Слушали: собственника кв.№57 Макурину Светлану Николаевну по вопросу об утверждении условий договора управления МКД

Предложено: *собственником квартиры №57 Макуриной Светланой Николаевной, утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №95 по проспекту Нариманова с учетом предложений и замечаний собственников (протокол разногласий) с 01.02.2021г. по 31.01.2022г.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1878,88 м²; что составляет 67,12 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1663,30 м², что составляет 88,53 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 215,58 м², что составляет 11,47 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №95 по проспекту Нариманова с учетом предложений и замечаний собственников (протокол разногласий) с 01.02.2021г. по 31.01.2022г.*

Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021 - 2022г;

Слушали: собственника кв.№57 Макурину Светлану Николаевну по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021 - 2022г;

Предложено: *собственником квартиры №57 Макуриной Светланой Николаевной, утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома № 95 по проспекту Нариманова в размере 16,81 руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, так как данная услуга оказывается собственниками самостоятельно) на период с 01.02.2021г с последующей индексацией в размере 4% если иное не принято общим собранием собственников) Приложение 1.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1878,88 м²; что составляет 67,12 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1534,25 м², что составляет 81,66 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 226,24 м², что составляет 12,04% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 118,36 м², что составляет 6,30 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома № 95 по проспекту Нариманова в размере 16,81 руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, так как данная услуга оказывается собственниками самостоятельно) на период с 01.02.2021г с последующей индексацией в размере 4% если иное не принято общим собранием собственников) Приложение 1.*

Восьмой вопрос. Об утверждении перечня работ и размера платы на текущий ремонт общего имущества МКД на 2021-2022г.

Слушали: собственника кв.№57 Макурину Светлану Николаевну по вопросу об утверждении перечня работ и размера платы на текущий ремонт общего имущества МКД на 2021-2022г.

Предложено: *собственником квартиры №57 Макуриной Светланой Николаевной, произвести замену розлива ГВС с заменой запорных арматур в подвальном помещении с ежемесячной платой в размере 11,28 руб.м² жилой/нежилой площади на период с 01.02.2021г. до принятия изменения размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1878,88 м²; что составляет 67,12 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1645,15 м², что составляет 87,56 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 115,37 м², что составляет 6,14% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -118,36 м², что составляет 6,30 % от числа проголосовавших собственников дома.
Решение принято: большинством голосов.

Решили: произвести замену розлива ГВС с заменой запорных арматур в подвальном помещении с ежемесячной платой в размере 11,28 руб.м² жилой/нежилой площади на период с 01.02.2021г. до принятия изменения размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников.

Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;

Слушали: собственника кв.№57 Макурину Светлану Николаевну по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;

Предложено: собственником квартиры №57 Макуриной Светланой Николаевной, наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома. (Приложение №4).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1878,88 м²; что составляет 67,12 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1647,05 м², что составляет 87,66 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 182,83 м², что составляет 9,73% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -49,00 м², что составляет 2,61 % от числа проголосовавших собственников дома.
Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома. (Приложение №4).

Десятый вопрос. О выборе председателя и членов Совета МКД № 95 по проспекту Нариманова;

Слушали: собственника кв.№57 Макурину Светлану Николаевну по вопросу о выборе председателя и членов Совета МКД № 95 по проспекту Нариманова;

Предложено: собственником квартиры №57 Макуриной Светланой Николаевной, выбрать в состав Совета МКД: Макурину Светлану Николаевну (кв.57), Александрову Людмилу Степановну (кв.6), Тимму Любовь Михайловну (кв.43), выбрать председателем Совета МКД Макурину Светлану Николаевну (кв.57)

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1878,88 м²; что составляет 67,12 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1812,98 м², что составляет 96,49 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 32,90 м², что составляет 1,75% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -33,00 м², что составляет 1,76 % от числа проголосовавших собственников дома.
Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать в состав Совета МКД: Макурину Светлану Николаевну (кв.57), Александрову Людмилу Степановну (кв.6), Тимму Любовь Михайловну (кв.43), выбрать председателем Совета МКД Макурину Светлану Николаевну (кв.57)

Одиннадцатый вопрос. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД;

Слушали: собственника кв.№57 Макурину Светлану Николаевну по вопросу об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД;

Предложено: собственником квартиры №57 Макуриной Светланой Николаевной, утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений

дома из расчета 2,90 руб. за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.02.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм налоговых обязательств по оплате НДФЛ и отчислений в Пенсионный Фонд РФ до момента внесения иных изменений в действующее законодательство РФ по вопросам налогообложения по заявлению председателя Совета МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1878,88 м²; что составляет 67,12 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1729,48 м², что составляет 92,05 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 65,90 м², что составляет 3,51% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 83,50 м², что составляет 4,44 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета 2,90 руб. за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.02.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм налоговых обязательств по оплате НДФЛ и отчислений в Пенсионный Фонд РФ до момента внесения иных изменений в действующее законодательство РФ по вопросам налогообложения по заявлению председателя Совета МКД.

Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членом Совета МКД №95 по проспекту Нариманова правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников

Слушали: собственника кв.№57 Макурину Светлану Николаевну по вопросу о наделении полномочиями членом Совета МКД №95 по проспекту Нариманова правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

Предложено: собственником квартиры №57 Макуриной Светланой Николаевной, наделить полномочиями членом Совета МК № 95 по проспекту Нариманова правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1878,88 м²; что составляет 67,12 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1730,98 м², что составляет 92,13 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 98,90 м², что составляет 5,26% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 49,00 м², что составляет 2,61 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями членом Совета МК № 95 по проспекту Нариманова правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников.

Тринадцатый вопрос. О наделении полномочиями председателя Совета МКД от имени всех собственников представлять интересы собственников в судах общей юрисдикции.

Слушали: собственника кв.№57 Макурину Светлану Николаевну по вопросу о наделении полномочиями председателя Совета МКД от имени всех собственников представлять интересы собственников в судах общей юрисдикции.

Предложено: собственником квартиры №57 Макуриной Светланой Николаевной, наделить полномочиями председателя Совета МКД от имени всех собственников представлять интересы собственников в судах (мировых и общей юрисдикции).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1878,88 м²; что составляет 67,12 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1779,78 м², что составляет 94,74 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 32,90 м², что составляет 1,75% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 66,00 м², что составляет 3,51 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *наделить полномочиями председателя Совета МКД от имени всех собственников представлять интересы собственников в судах (мировых и общей юрисдикции).*

Четырнадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Слушали: собственника кв.№57 Макурину Светлану Николаевну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Предложено: *собственником квартиры №57 Макуриной Светланой Николаевной, наделить полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту;*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1878,88 м²; что составляет 67,12 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1812,98 м², что составляет 96,49 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -65,90 м², что составляет 3,51 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *наделить полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту;*

Пятнадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов совета МКД №95 по проспекту Нариманова по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;

Слушали: собственника кв.№57 Макурину Светлану Николаевну по вопросу о наделении полномочиями членов совета МКД №95 по проспекту Нариманова по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;

Предложено: *собственником квартиры №57 Макуриной Светланой Николаевной, наделить полномочиями членов Совета МКД №95 по проспекту Нариманова вносить изменения в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1878,88 м²; что составляет 67,12 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1739,84 м², что составляет 92,60 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 115,16 м², что составляет 6,13% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -23,88 м², что составляет 1,27 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *наделить полномочиями членов Совета МКД №95 по проспекту Нариманова вносить изменения в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;*

Шестнадцатый вопрос. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Слушали: собственника кв.№57 Макурину Светлану Николаевну по вопросу о поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Предложено: *собственником квартиры №57 Макуриной Светланой Николаевной, поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1878,88 м²; что составляет 67,12 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1142,13 м², что составляет 60,79 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 703,75 м², что составляет 37,46% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 33,00 м², что составляет 1,76 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Семнадцатый вопрос. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Слушали: собственника кв.№57 Макурину Светлану Николаевну по вопросу об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Предложено: собственником квартиры №57 Макуриной Светланой Николаевной, вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1878,88 м²; что составляет 67,12 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1466,47 м², что составляет 78,05 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 221,18 м², что составляет 11,77% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 191,23 м², что составляет 10,18 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Восемнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: собственника кв.№57 Макурину Светлану Николаевну по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: собственником квартиры №57 Макуриной Светланой Николаевной, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1878,88 м²; что составляет 67,12 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1588,21 м², что составляет 84,53 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 98,84 м², что составляет 5,26% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -191,83 м², что составляет 10,21 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2021г.*

Девятнадцатый вопрос. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Слушали: собственника кв.№57 Макурину Светлану Николаевну по вопросу о принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Предложено: *собственником квартиры №57 Макуриной Светланой Николаевной, принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.02.2021г.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1878,88 м²; что составляет 67,12 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1078,44 м², что составляет 57,40 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 767,44 м², что составляет 40,85% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -33,00 м², что составляет 1,76 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.02.2021г.*

Двадцатый вопрос. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Слушали: собственника кв.№57 Макурину Светлану Николаевну по вопросу о принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Предложено: *собственником квартиры №57 Макуриной Светланой Николаевной, сменить владельца специального банковского счета № 40705810520240000206, открытом в ПАО ВТБ Банк для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК ЦЭТ» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705810520240000206, открытом в ПАО ВТБ Банк для и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете № 40705810520240000206, открытом в ПАО ВТБ Банк для и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705810520240000206, открытом в ПАО ВТБ Банк для формирования фонда капитального ремонта. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1878,88 м²; что составляет 67,12 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1565,15 м², что составляет 83,30 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 149,23 м², что составляет 7,94% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -164,50 м², что составляет 8,76 % от числа проголосовавших собственников дома.
Решение принято: большинством голосов.

Решили: сменить владельца специального банковского счета № 40705810520240000206, открытом в ПАО ВТБ Банк для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК ЦЭТ» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705810520240000206, открытом в ПАО ВТБ Банк для и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете № 40705810520240000206, открытом в ПАО ВТБ Банк для и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705810520240000206, открытом в ПАО ВТБ Банк для формирования фонда капитального ремонта. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

Двадцать первый вопрос. Об утверждении перечня работ, которые собственник должен проводить за собственные средства

Слушали: собственника кв.№57 Макурину Светлану Николаевну по вопросу об утверждении перечня работ, которые собственник должен проводить за собственные средства

Предложено: собственником квартиры №57 Макуриной Светланой Николаевной, утвердить следующий перечень работ, которые собственник должен производить за собственные средства минуя средств текущего ремонт: замена стояков в квартирах ХВС, ГВС, Ц.О.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1878,88 м²; что составляет 67,12 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1398,91 м², что составляет 74,45 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 221,29 м², что составляет 11,78% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -258,68 м², что составляет 13,77 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить следующий перечень работ, которые собственник должен производить за собственные средства минуя средств текущего ремонт: замена стояков в квартирах ХВС, ГВС, Ц.О.

Двадцать второй вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Слушали: собственника кв.№57 Макурину Светлану Николаевну по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Предложено: собственником квартиры №57 Макуриной Светланой Николаевной, утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №95 по проспекту Нариманова о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1878,88 м²; что составляет 67,12 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1878,88 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №95 по проспекту Нариманова о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Двадцать третий вопрос. Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: собственника кв.№57 Макурину Светлану Николаевну по вопросу об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Предложено: собственником квартиры №57 Макуриной Светланой Николаевной, определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1878,88 м²; что составляет 67,12 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1811,88 м², что составляет 96,43 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -67,00 м², что составляет 3,57% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

Протокол №1 от «28» декабря 2020г. общего внеочередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск пр-т. Нариманова дом № 95 составлен на 11 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания _____
(подпись) /Макурина С.Н./28.12.2020г./

Секретарь собрания _____
(подпись) /Александрова Л.С./ 28.12.2020г./

Счетная комиссия _____
(подпись) /Макурина С.Н./ 28.12.2020г./

Счетная комиссия _____
(подпись) /Александрова Л.С./ 28.12.2020г./

Инициатор собрания _____
(подпись) /собственник кв.№57 Макурина С.Н./ 28.12.2020г./

Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: пр-т. Нариманова д.

95

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		2,88
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,40
Обслуживание системы электроснабжения		1,14
Замер сопротивления изоляции электрических сетей	1 раз в год	0,18
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,17
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,17
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания (небольшие общестроительные работы)	при подготовке здания к эксплуатации в зимних условиях	0,36
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов, покос травы)	2 раза в неделю	2,28
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,69
Обслуживание мусоропровода (без мойки мусоропровода и мойка мусорокамер не в полном объеме)	по графику	1,60
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск.- круглосуточно	1,35
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,80
Услуги паспортного стола	ежедневно, кроме субб. вс	0,48
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Доставка платежных документов (квитанций)	ежемесячно	0,15
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,60
Уборка лестничных клеток	по решению собственников дома (да/нет)	2,40
ИТОГО:		19,21
ИТОГО без уборки лестничных клеток:		16,81

В течении периода управления МКД по утвержденному размеру платы, при необходимости управляющая организация имеет право без уведомления собственников изменять стоимость услуг без изменения итогового размера платы.

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК СВ"



Представители собственников жилых помещений:

Славянский Александр С.Г.

Алиев Тимур А.М.
Алиев Р.С.

Размер платы
за использование общего имущества по договорам аренды мест общего пользования
по адресу пр-т. Нариманова 95.

№ п/п	Провайдер	Размер платы
1.	АО "Ультрамарин"	134,74 в месяц, НДС и налог на прибыль оплачиваются отдельно по действующим ставкам предусмотренным налоговым законодательством Р.Ф
2.	ООО "Поволжье - Телеком"	106,00 в месяц, НДС и налог на прибыль оплачиваются отдельно по действующим ставкам предусмотренным налоговым законодательством Р.Ф
3.	ООО "Телеком РУ"	265,00 в месяц, НДС и налог на прибыль оплачиваются отдельно по действующим ставкам предусмотренным налоговым законодательством Р.Ф
4.	ПАО «Ростелеком»	449,14 в месяц, НДС и налог на прибыль оплачиваются отдельно по действующим ставкам предусмотренным налоговым законодательством Р.Ф

Директор управляющей организации
ООО «УК Свободный Выбор»
Галактишова З.В.



Председатель собрания:
Мажурина Р. И.
(расшифровка) (подпись)

Секретарь собрания:
Михайлова А.
(расшифровка) (подпись)