

документации на многоквартирный дом (реестром), вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, либо одному из собственников, указанному в решении общего собрания собственников о выборе способа управления таким домом, либо, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в таком доме.

9.10. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр договора. Управляющая организация обязана выдать заверенную копию договора обратившемуся собственнику.

9.11. Договор составлен на 17 страницах и содержит 5 приложений, являющихся неотъемлемой частью договора:

- № 1. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
- № 2. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- № 3. Состав общего имущества в многоквартирном доме.
- № 4. Предельные сроки устранения недостатков содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
- № 5. Границы эксплуатационной ответственности.

### 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Собственник:

ООО «УО Жилстройсервис»

Ф.И.О Факторов В.А.  
дата рождения 07.01.1949  
паспорт, серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_

432059, г. Ульяновск  
проспект Ульяновский, 2  
ИНН 7328079526  
КПП 732801001  
ОГРН 1147328003635  
р/с 40702810910310009488  
Филиал №6318 В/б 24 (ПАО) г. Самара  
БИК 047308887  
кор. счет 3010181070000000955  
телефон: 207935

Адрес регистрации Ульяновск,  
пр-т Л. Кавказского  
32-258  
Ф.И.О Факторов В.А.  
дата рождения 17.02.1981  
паспорт, серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_



Адрес регистрации Ульяновск,  
пр-т Л. Кав., 33-13  
Ф.И.О Митлов М.А.  
дата рождения 26.05.1999  
паспорт, серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_

Адрес регистрации Ульяновск,  
пр-т Л. Кав., 32-258  
Ф.И.О Резниченко (Фактор) Е.В.  
дата рождения 03.11.1972  
паспорт, серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_

Адрес регистрации Ульяновск,  
пр-т Леп. Кав., 32-250

Подпись собственника

Handwritten signature of the owner, appearing to be "В.А. Факторов".

Управляющая компания

Handwritten signature of the managing company, appearing to be "Н.П. Погодин".

Погодин Н.П.

ДОГОВОР № 99/149  
управления многоквартирным домом

г. Ульяновск

«01» 01 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация Жилстройсервис» в лице директора Погодина Н.П., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», «Управляющая компания», с одной стороны, и Собственник жилого помещения по адресу: г. Ульяновск пр-т. Ленинского Комсомола дом № 32 кв. № 260 (состоит из 1 комнат) общая площадь 36,9 кв.м.  
(Ф.И.О.) Алябьева Рита Шаихутдиновна

действующий на основании Св-60 о гос. регистрации права  
73 АА № 401630 от 14.06.2014  
(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение 1/1, телефон 9278029934  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_  
(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_  
(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_  
(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_  
(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение \_\_\_\_\_,  
с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящий договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № Л.Ком.32/52, протокол от 29 декабря 2015 года.
- 1.2. Условия настоящего договора являются одинаковыми для всех собственников.
- 1.3. По настоящему договору управляющая организация по заданию собственника в течение срока действия настоящего договора за плату, указанную в разделе 3 настоящего договора, обязуется осуществлять комплекс работ и услуг по управлению многоквартирным домом и надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, организовать предоставление коммунальных услуг собственнику и пользующимся его помещением(ями) в многоквартирном доме лицам путём заключения соответствующих договоров и соглашений, а также осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.
- 1.4. Состав общего имущества многоквартирного дома (далее – общее имущество) указан в Приложении № 3 к настоящему договору.
- 1.5. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с указанием периодичности выполнения работ (оказания услуг), утвержденный решением общего собрания собственников помещений на плановый год является приложением № 1а и № 2а к настоящему договору.
- 1.6. К перечню коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация собственникам и пользующимся его помещением(ями) в многоквартирном доме относится: теплоснабжение, горячее водоснабжение,

документации на многоквартирный дом (реестром), вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, либо одному из собственников, указанному в решении общего собрания собственников о выборе способа управления таким домом, либо, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в таком доме.

9.10. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр договора. Управляющая организация обязана выдать заверенную копию договора обратившемуся собственнику.

9.11. Договор составлен на 17 страницах и содержит 5 приложений, являющихся неотъемлемой частью договора:

- № 1. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
- № 2. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- № 3. Состав общего имущества в многоквартирном доме.
- № 4. Предельные сроки устранения недостатков содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
- № 5. Границы эксплуатационной ответственности.

## 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Собственник:

ООО «УО Жилстройсервис»

Ф.И.О Алябьева Р.И.  
дата рождения 11.10.1968  
паспорт, серия 7314 № 006070  
выдан ОУФМС России по Уд. обл.  
в Тавассейской р-не г. Чл 06.02.2014г  
Адрес регистрации г. Ульяновск  
Лен. Тавассейская 32-260

432059, г. Ульяновск  
проспект Ульяновский, 2  
ИНН 7328079526  
КПП 732801001  
ОГРН 1147328003635  
р/с 40702810910310009488  
Филиал №6318 ВТБ 24 (ПАО) г. Самара  
БИК 047308887  
кор/счет 30101810700000000955  
телефон 807935

Ф.И.О \_\_\_\_\_  
дата рождения \_\_\_\_\_  
паспорт, серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_  
Адрес регистрации \_\_\_\_\_

Ф.И.О \_\_\_\_\_  
дата рождения \_\_\_\_\_  
паспорт, серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_  
Адрес регистрации \_\_\_\_\_

Ф.И.О \_\_\_\_\_  
дата рождения \_\_\_\_\_  
паспорт, серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_  
Адрес регистрации \_\_\_\_\_

Подпись собственника Алябьева Р.И.

Управляющая компания

Погодин Н.П.

Погодин Н.П.

ДОГОВОР № 99/155  
управления многоквартирным домом

г. Ульяновск

«01» 01 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация Жилстройсервис» в лице директора Погодина Н.П., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», «Управляющая компания», с одной стороны, и Собственник жилого помещения по адресу: г. Ульяновск пр-т. Ленинского Комсомола дом № 32 кв. № 262 (состоит из 3 комнат) общая площадь 62,44 кв.м.  
(Ф.И.О.) Михайлов Антон Александрович

действующий на основании св-во о гос. регистрации права;  
73 АТ N 523867 от 09.01.2007  
(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение 1/5, телефон 20-86-25  
(Ф.И.О.) Михайлова Свечелана Владимировна

действующий на основании св-во о гос. регистрации права; от 09.01.2007  
73-АТ N 523868; св-во о гос. регистрации права;  
73-73/001-73/001/241/2015-3103.  
(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение 3/5,  
(Ф.И.О.) Михайлова Жансия Николаевна

действующий на основании св-во о гос. регистрации права;  
73 АТ - N 523869 от 09.01.2007

(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение 1/5,  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_

(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_

(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение \_\_\_\_\_,  
с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящий договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № Л.Ком.32/52, протокол от 29 декабря 2015 года.
- 1.2. Условия настоящего договора являются одинаковыми для всех собственников.
- 1.3. По настоящему договору управляющая организация по заданию собственника в течение срока действия настоящего договора за плату, указанную в разделе 3 настоящего договора, обязуется осуществлять комплекс работ и услуг по управлению многоквартирным домом и надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, организовать предоставление коммунальных услуг собственнику и пользующимся его помещением(ями) в многоквартирном доме лицам путём заключения соответствующих договоров и соглашений, а также осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.
- 1.4. Состав общего имущества многоквартирного дома (далее – общее имущество) указан в Приложении № 3 к настоящему договору.
- 1.5. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с указанием периодичности выполнения работ (оказания услуг), утвержденный решением общего собрания собственников помещений на плановый год является приложением № 1а и № 2а к настоящему договору.
- 1.6. К перечню коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация собственникам и пользующимся его помещением(ями) в многоквартирном доме относится: теплоснабжение, горячее водоснабжение,

документации на многоквартирный дом (реестром), вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, либо одному из собственников, указанному в решении общего собрания собственников о выборе способа управления таким домом, либо, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в таком доме.

- 9.10. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр договора. Управляющая организация обязана выдать заверенную копию договора обратившемуся собственнику.
- 9.11. Договор составлен на 17 страницах и содержит 5 приложений, являющихся неотъемлемой частью договора:
- № 1. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
  - № 2. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
  - № 3. Состав общего имущества в многоквартирном доме.
  - № 4. Предельные сроки устранения недостатков содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
  - № 5. Границы эксплуатационной ответственности.

## 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Собственник:

**ООО «УО Жилстройсервис»**

Ф.И.О. Михайлов А.А.  
дата рождения 02 мая 1989г  
паспорт, серия 7308 № 678395  
выдан Отделом УФМС России по Ульяновск. в Забол. р-не г. Ульяновске  
Адрес регистрации г. Ульяновск  
пр. Ленинского комсомола  
д. 32 кв. 2б2

Ф.И.О. Михайлова С.В.  
дата рождения 02 июля 1968г  
паспорт, серия 7313 № 970881  
выдан Отделом УФМС России по Ульяновск. в Забол. р-не г. Ульяновске  
Адрес регистрации г. Ульяновск  
пр. Ленинского комсомола  
д. 32 кв. 2б2

Ф.И.О. Михайлова Л.Н.  
дата рождения 10 января 1943г  
паспорт, серия 7303 № 762449  
выдан Завеняевский РУВД  
г. Ульяновске  
Адрес регистрации г. Ульяновск  
пр. Ленинского комсомола  
д. 32 кв. 2б2

Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
дата рождения \_\_\_\_\_  
паспорт, серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_  
Адрес регистрации \_\_\_\_\_

432059, г. Ульяновск  
проспект Ульяновский, 2  
ИНН 7328079526  
КПП 732801001  
ОГРН 1147328003635  
р/с 40702810910310009488  
Филиал №6318 БТБ 24 (ПАО) г. Самара  
БИК 047308887  
кор/счет 30101810700000000955  
телефон: 207935



Подпись собственника Михайлов А.А.  
Михайлова С.В.  
Михайлова Л.Н.

Управляющая компания

Погодин Н.П.

Погодин Н.П.

ДОГОВОР № 49/86  
управления многоквартирным домом

г. Ульяновск

« 06 » 01 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация Жилстройсервис» в лице директора Погодина Н.П., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», «Управляющая компания», с одной стороны, и Собственник жилого помещения по адресу: г. Ульяновск пр-т. Ленинского Комсомола дом № 32 кв. № 266 (состоит из 3<sup>х</sup> комнат) общая площадь 62,3 кв.м.  
(Ф.И.О.) Обвалникова Юлия Николаевна

действующий на основании св-ва о государственной регистрации права 73-АА № 187668 от 27.04.2011  
(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение 1/2 телефон +79372752580  
(Ф.И.О.) Обвалников Евгений Васильевич

действующий на основании св-ва о государственной регистрации права 73-АА № 187667 от 27.04.2011  
(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение 1/2,  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_

(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_

(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_

(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение \_\_\_\_\_,  
с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № Л.Ком.32/52, протокол от 29 декабря 2015 года.

1.2. Условия настоящего договора являются одинаковыми для всех собственников.

1.3. По настоящему договору управляющая организация по заданию собственника в течение срока действия настоящего договора за плату, указанную в разделе 3 настоящего договора, обязуется осуществлять комплекс работ и услуг по управлению многоквартирным домом и надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, организовать предоставление коммунальных услуг собственнику и пользующимся его помещением(ями) в многоквартирном доме лицам путём заключения соответствующих договоров и соглашений, а также осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

1.4. Состав общего имущества многоквартирного дома (далее – общее имущество) указан в Приложении № 3 к настоящему договору.

1.5. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с указанием периодичности выполнения работ (оказания услуг), утвержденный решением общего собрания собственников помещений на плановый год является приложением № 1а и № 2а к настоящему договору.

1.6. К перечню коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация собственникам и пользующимся его помещением(ями) в многоквартирном доме относится: теплоснабжение, горячее водоснабжение,

документации на многоквартирный дом (реестром), вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, либо одному из собственников, указанному в решении общего собрания собственников о выборе способа управления таким домом, либо, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в таком доме.

9.10. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр договора. Управляющая организация обязана выдать заверенную копию договора обратившемуся собственнику.

9.11. Договор составлен на 17 страницах и содержит 5 приложений, являющихся неотъемлемой частью договора:

- № 1. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
- № 2. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- № 3. Состав общего имущества в многоквартирном доме.
- № 4. Предельные сроки устранения недостатков содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
- № 5. Границы эксплуатационной ответственности.

### 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Собственник:

**ООО «УО Жилстройсервис»**

Ф.И.О. Овсеникова Юлия Николаевна  
дата рождения 02.05.1977  
паспорт, серия 4302 № 737204  
выдан Заво-Минский РУВД  
г. Ульяновск 14.01.2003  
Адрес регистрации г. Ульяновск  
м-т Ленинского Комсомола  
д. 32 кв 266

432059, г. Ульяновск  
проспект Ульяновский, 2  
ИНН 7328079526  
КПП 732801001  
ОГРН 1147328003635  
р/с 40702810910310009488  
Филиал № 0312 В/Б 24 (ПАО) г. Самара  
БИК 047308887  
кор. счет 30101810700000000955  
телефон 297935



Ф.И.О. Овсеников Евгений Павлович  
дата рождения 13.10.1973  
паспорт, серия 4304 № 551552  
выдан ОУРПС России по Ув.м. обл.  
в Заволжском р-не г. Ульяновск  
29.11.07  
Адрес регистрации г. Ульяновск  
м-т Ленинского Комсомола  
д. 32 кв 266

Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
дата рождения \_\_\_\_\_  
паспорт, серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_

Адрес регистрации \_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
дата рождения \_\_\_\_\_  
паспорт, серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_

Адрес регистрации \_\_\_\_\_

Подпись собственника  
Юлия Николаевна Овсеникова  
Евгений Павлович Овсеников

Управляющая компания  
Погодин Н.П.

ДОГОВОР № 99/154  
управления многоквартирным домом

« 1 » 01 2016 года

г. Ульяновск

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация Жилстройсервис» в лице директора Погодина Н.П., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», «Управляющая компания», с одной стороны, и Собственник жилого помещения по адресу: г. Ульяновск пр-т. Ленинского Комсомола дом № 32 кв. № 1/4 (состоит из \_\_\_\_\_ комнат) общая площадь 02,02 кв.м.  
(Ф.И.О.) Борисовичева Наталья Николаевна

действующий на основании свидетельства о государственном кадастровом учете права  
(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение 1/4, телефон \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) Борисовичева Наталья Николаевна

действующий на основании свидетельства о государственном кадастровом учете права  
(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение 1/4  
(Ф.И.О.) Борисовичева Наталья Николаевна

действующий на основании свидетельства о государственном кадастровом учете права  
(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение 1/4  
(Ф.И.О.) Борисовичева Наталья Николаевна

действующий на основании свидетельства о государственном кадастровом учете права  
(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение 1/4,  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_  
(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение \_\_\_\_\_,  
с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 1.1. Настоящий договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № Л.Ком.32/52, протокол от 29 декабря 2015 года.
- 1.2. Условия настоящего договора являются одинаковыми для всех собственников.
- 1.3. По настоящему договору управляющая организация по заданию собственника в течение срока действия настоящего договора за плату, указанную в разделе 3 настоящего договора, обязуется осуществлять комплекс работ и услуг по управлению многоквартирным домом и надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, организовать предоставление коммунальных услуг собственнику и пользующимся его помещением(ями) в многоквартирном доме лицам путём заключения соответствующих договоров и соглашений, а также осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.
- 1.4. Состав общего имущества многоквартирного дома (далее – общее имущество) указан в Приложении № 3 к настоящему договору.
- 1.5. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с указанием периодичности выполнения работ (оказания услуг), утвержденный решением общего собрания собственников помещений на плановый год является приложением № 1а и № 2а к настоящему договору.
- 1.6. К перечню коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация собственникам и пользующимся его помещением(ями) в многоквартирном доме относится: теплоснабжение, горячее водоснабжение,



документации на многоквартирный дом (реестром), вновь выбранной управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, либо одному из собственников, указанному в решении общего собрания собственников о выборе способа управления таким домом, либо, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в таком доме.

9.10. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр договора. Управляющая организация обязана выдать заверенную копию договора обратившемуся собственнику.

9.11. Договор составлен на 17 страницах и содержит 5 приложений, являющихся неотъемлемой частью договора.

№ 1. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

№ 2. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ 3. Состав общего имущества в многоквартирном доме.

№ 4. Предельные сроки устранения недостатков содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

№ 5. Границы эксплуатационной ответственности.

### 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

#### Собственник:

Ф.И.О Ворожеников В.М.  
 дата рождения 27.11.1962  
 паспорт, серия 4307 № 550808  
 выдан УФМС России по Самарской области - г. Самара - 1-й ул. Чкаловская 27.11.07  
 Адрес регистрации ул. М. Ковалев 5а-107

Ф.И.О Ворожеников И.Т.  
 дата рождения 03.12.1961  
 паспорт, серия 4306 № 448050  
 выдан УФМС России по Самарской области - г. Самара - 1-й ул. Чкаловская 27.11.07  
 Адрес регистрации ул. М. Ковалев 5а-107

Ф.И.О Ворожеников И.В.  
 дата рождения 17.05.1984  
 паспорт, серия 4304 № 444361  
 выдан УФМС России по Самарской области - г. Самара - 1-й ул. Чкаловская 27.11.07  
 Адрес регистрации ул. М. Ковалев 5а-107

Ф.И.О Ворожеников И.В.  
 дата рождения 28.12.1989  
 паспорт, серия 4304 № 445511  
 выдан УФМС России по Самарской области - г. Самара - 1-й ул. Чкаловская 27.11.07  
 Адрес регистрации ул. М. Ковалев 5а-107

Подпись собственника Ворожеников В.М.

#### ООО «УО Жилстройсервис»

432059, г. Ульяновск  
 проспект Ульяновский, 2  
 ИНН 7328079526  
 КПП 732801001  
 ОГРН 1147328003635  
 р/с 40702810910310009488  
 Филиал №6318 ВТБ 24 (ПАО) г. Самара  
 БИК 047308887  
 кор/счет 30101810700000000955  
 телефон 207935



#### Управляющая компания

Погодин Н.П.

Погодин Н.П.

ДОГОВОР № 99/131  
управления многоквартирным домом

г. Ульяновск

«01» 01 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация Жилстройсервис» в лице директора Погодина Н.П., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», «Управляющая компания», с одной стороны, и Собственник жилого помещения по адресу: г. Ульяновск пр-т. Ленинского Комсомола дом № 32 кв. № 269 (состоит из 2 комнат) общая площадь 52,2 кв.м.  
(Ф.И.О.) Сидельников Владимир Васильевич

действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации права серия 73-АС № 232617 от 27.03.2002  
(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение 1/2, телефон 20-84-43  
(Ф.И.О.) Сидельникова Александра Александровна

действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации права серия 73-АС № 232617 от 27.03.2002  
(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение 1/2,  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_  
(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_  
(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_  
(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение \_\_\_\_\_,  
с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящий договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № Л.Ком.32/52, протокол от 29 декабря 2015 года.
- 1.2. Условия настоящего договора являются одинаковыми для всех собственников.
- 1.3. По настоящему договору управляющая организация по заданию собственника в течение срока действия настоящего договора за плату, указанную в разделе 3 настоящего договора, обязуется осуществлять комплекс работ и услуг по управлению многоквартирным домом и надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, организовать предоставление коммунальных услуг собственнику и пользующимся его помещением(ями) в многоквартирном доме лицам путём заключения соответствующих договоров и соглашений, а также осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.
- 1.4. Состав общего имущества многоквартирного дома (далее – общее имущество) указан в Приложении № 3 к настоящему договору.
- 1.5. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с указанием периодичности выполнения работ (оказания услуг), утвержденный решением общего собрания собственников помещений на плановый год является приложением № 1а и № 2а к настоящему договору.
- 1.6. К перечню коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация собственникам и пользующимся его помещением(ями) в многоквартирном доме относится: теплоснабжение, горячее водоснабжение,

документации на многоквартирный дом (реестром), вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, либо одному из собственников, указанному в решении общего собрания собственников о выборе способа управления таким домом, либо, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в таком доме.

9.10. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр договора. Управляющая организация обязана выдать заверенную копию договора обратившемуся собственнику.

9.11. Договор составлен на 17 страницах и содержит 5 приложений, являющихся неотъемлемой частью договора:

№ 1. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.  
№ 2. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.  
№ 3. Состав общего имущества в многоквартирном доме.  
№ 4. Предельные сроки устранения недостатков содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.  
№ 5. Границы эксплуатационной ответственности.

## 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Собственник:

ООО «УО Жилстройсервис»

Ф.И.О Сидельников ВВ  
дата рождения 2007 19462  
паспорт, серия 73 00 № 120983  
выдан Заволжским РУВД  
г Ульяновска 090120012  
Адрес регистрации пр Ленинского  
Комсомола д 32-269  
г Ульяновск

Ф.И.О Сидельникова ЛА  
дата рождения 2004 19522  
паспорт, серия 73 02 № 721494  
выдан Заволжским РУВД  
г Ульяновска 21.12.20012  
Адрес регистрации пр Ленинского  
Комсомола д 32-269  
г Ульяновск

Ф.И.О \_\_\_\_\_  
дата рождения \_\_\_\_\_  
паспорт, серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_

Адрес регистрации \_\_\_\_\_

Ф.И.О \_\_\_\_\_  
дата рождения \_\_\_\_\_  
паспорт, серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_

Адрес регистрации \_\_\_\_\_

Подпись собственника \_\_\_\_\_

432059, г. Ульяновск  
проспект Ульяновский, 2  
ИНН 7328079526  
КПП 732801001  
ОГРН 1147328003635  
р/с 40702810910310009488  
Филиал № 0318 ВТБ 24 (ПАО) г. Самара  
БИК 047308887  
кор. счет 30101810700000000955  
телефон: 207035



Управляющая компания

Погодин Н.П.

Погодин Н.П.

ДОГОВОР № 99/32  
управления многоквартирным домом

«01» 01 2016 года

г. Ульяновск

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация Жилстройсервис» в лице директора Погодина Н.П., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», «Управляющая компания», с одной стороны, и Собственник жилого помещения по адресу: г. Ульяновск пр-т. Ленинского Комсомола дом № 32 кв. № 271 (состоит из 3 комнат) общая площадь 61,51 кв.м. (Ф.И.О.) Макаров Валерий Евгеньевич

действующий на основании св.во о.о.е. регистр. права  
73 АА - 539696 от 11.02.2013г.  
(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение 1/3, телефон \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) Макарова Ольга Геннадьевна

действующий на основании св.во о.о.е. регистр. права  
73 АА 539694 от 11.02.2013  
(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение 1/3,  
(Ф.И.О.) Самвишкова Светлана Александровна

действующий на основании св.во о.о.е. регистр. права  
73 АА 539695 от 11.02.2013г.  
(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение 1/3,  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_  
(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_  
(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение \_\_\_\_\_,  
с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящий договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № Л.Ком.32/52, протокол от 29 декабря 2015 года.
- 1.2. Условия настоящего договора являются одинаковыми для всех собственников.
- 1.3. По настоящему договору управляющая организация по заданию собственника в течение срока действия настоящего договора за плату, указанную в разделе 3 настоящего договора, обязуется осуществлять комплекс работ и услуг по управлению многоквартирным домом и надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, организовать предоставление коммунальных услуг собственнику и пользующимся его помещением(ями) в многоквартирном доме лицам путём заключения соответствующих договоров и соглашений, а также осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.
- 1.4. Состав общего имущества многоквартирного дома (далее – общее имущество) указан в Приложении № 3 к настоящему договору.
- 1.5. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с указанием периодичности выполнения работ (оказания услуг), утвержденный решением общего собрания собственников помещений на плановый год является приложением № 1а и № 2а к настоящему договору.
- 1.6. К перечню коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация собственникам и пользующимся его помещением(ями) в многоквартирном доме относится: теплоснабжение, горячее водоснабжение,

документации на многоквартирный дом (реестром), вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, либо одному из собственников, указанному в решении общего собрания собственников о выборе способа управления таким домом, либо, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в таком доме.

9.10. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр договора. Управляющая организация обязана выдать заверенную копию договора обратившемуся собственнику.

9.11. Договор составлен на 17 страницах и содержит 5 приложений, являющихся неотъемлемой частью договора:

- № 1. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
- № 2. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- № 3. Состав общего имущества в многоквартирном доме.
- № 4. Предельные сроки устранения недостатков содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
- № 5. Границы эксплуатационной ответственности.

## 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Собственник:

ООО «УО Жилстройсервис»

Ф.И.О Макаров В.Е.  
дата рождения 09.02.1962  
паспорт, серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_

Адрес регистрации г. Ульяновск  
Лен. Комсомола 3д-271

Ф.И.О Макарова О.Т.  
дата рождения 21.07.1964  
паспорт, серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_

Адрес регистрации г. Ульяновск  
Лен. Комсомола 3д-271

Ф.И.О Самвинова Е.А.  
дата рождения 27.02.1928  
паспорт, серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_

Адрес регистрации г. Ульяновск  
Лен. Комсомола 3д-271

Ф.И.О \_\_\_\_\_  
дата рождения \_\_\_\_\_  
паспорт, серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_

Адрес регистрации \_\_\_\_\_

Подпись собственника [Подпись]  
Самвинов

432059, г. Ульяновск  
проспект Ульяновский, 2  
ИНН 7328079526  
КПП 732801001  
ОГРН 1147328003635  
р/с 40702810910310009488  
Филиал №6318 ВТБ 24 (ПАО) г. Самара  
БИК 047300888  
кор/счет 3010181070000000955  
телефон 207935



Управляющая компания

[Подпись]

Погодин Н.П.

ДОГОВОР № 99/69  
управления многоквартирным домом

г. Ульяновск

«01» 01 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация Жилстройсервис» в лице директора Погодина Н.П., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», «Управляющая компания», с одной стороны, и Собственник жилого помещения по адресу: г. Ульяновск пр-т. Ленинского Комсомола дом № 32 кв. № 45 (состоит из 3 комнат) общая площадь 63,66 кв.м.  
(Ф.И.О.) Марков Александр Михайлович

действующий на основании св-во о госуд. регистрации права  
АС N 169850 20.07.2008.

(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение 1/4 телефон 8-917-619-28-81  
(Ф.И.О.) Маркова Ирина Вадимовна

действующий на основании св-во о госуд. регистрации права  
АС N 169849 20.07.2008.

(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение 1/4  
(Ф.И.О.) Маркова Мария Александровна

действующий на основании св-во о госуд. регистрации права  
АС N 169851 20.07.2008.

(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение 1/4  
(Ф.И.О.) Мельникова Мария Александровна

действующий на основании св-во о госуд. регистрации права  
АС N 169852 20.07.2008.

(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение 1/4  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_

(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение \_\_\_\_\_,  
с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящий договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № Л.Ком.32/52, протокол от 29 декабря 2015 года.
- 1.2. Условия настоящего договора являются одинаковыми для всех собственников.
- 1.3. По настоящему договору управляющая организация по заданию собственника в течение срока действия настоящего договора за плату, указанную в разделе 3 настоящего договора, обязуется осуществлять комплекс работ и услуг по управлению многоквартирным домом и надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, организовать предоставление коммунальных услуг собственнику и пользующимся его помещением(ями) в многоквартирном доме лицам путём заключения соответствующих договоров и соглашений, а также осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.
- 1.4. Состав общего имущества многоквартирного дома (далее – общее имущество) указан в Приложении № 3 к настоящему договору.
- 1.5. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с указанием периодичности выполнения работ (оказания услуг), утвержденный решением общего собрания собственников помещений на плановый год является приложением № 1а и № 2а к настоящему договору.
- 1.6. К перечню коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация собственникам и пользующимся его помещением(ями) в многоквартирном доме относятся: теплоснабжение, горячее водоснабжение,

документации на многоквартирный дом (реестром), вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, либо одному из собственников, указанному в решении общего собрания собственников о выборе способа управления таким домом, либо, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в таком доме.

9.10. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр договора. Управляющая организация обязана выдать заверенную копию договора обратившемуся собственнику.

9.11. Договор составлен на 17 страницах и содержит 5 приложений, являющихся неотъемлемой частью договора:

- № 1. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
- № 2. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- № 3. Состав общего имущества в многоквартирном доме.
- № 4. Предельные сроки устранения недостатков содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
- № 5. Границы эксплуатационной ответственности.

### 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Собственник:

**ООО «УО Жилстройсервис»**

Ф.И.О Марков А. И.  
дата рождения 24.05.1962  
паспорт, серия 7306 № 512633  
выдан Омг. УФМС России по Ульянов. обл. в Завол. р-не 06.07.2007.  
Адрес регистрации г. Ульяновск  
пр-т Лен. Комсомола  
32-275

Ф.И.О Маркова И. В.  
дата рождения 22.10.1962  
паспорт, серия 7307 № 549005  
выдан Омг. УФМС России по Ульянов. обл. в Завол. р-не 16.11.2007.  
Адрес регистрации г. Ульяновск  
пр-т Лен. Комсомола  
32-275

Ф.И.О Маркова Мария А.  
дата рождения 14.02.1988  
паспорт, серия 7308 № 584818  
выдан Омг. УФМС России по Ульянов. обл. в Завол. р-не 09.04.2008.  
Адрес регистрации г. Ульяновск  
пр-т Врача Сурова  
д. 33 корп. 2 кв. 147

Ф.И.О Тисельва Мария А.  
дата рождения 19.10.1989  
паспорт, серия 7312 № 912352  
выдан Омг. УФМС России по Ульянов. обл. в Завол. р-не 07.08.2012.  
Адрес регистрации г. Ульяновск  
пр-т Врача Сурова  
д. 33 корп. 2 кв. 170

Подпись собственника

Управляющая компания

Погодин Н.П.

ДОГОВОР № 99/70  
управления многоквартирным домом

г. Ульяновск

«01» 01 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация Жилстройсервис» в лице директора Погодина Н.П., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», «Управляющая компания», с одной стороны, и Собственник жилого помещения по адресу: г. Ульяновск пр-т. Ленинского Комсомола дом № 32 кв. № 276 (состоит из 1 комнат) общая площадь 37 кв.м.  
(Ф.И.О.) Исагулова Мария Михайловна

действующий на основании св-во о вое. регистрац. права  
73 от 940222 от 21.08.2009

(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение 1/1, телефон \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_

(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_

(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_

(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_

(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение \_\_\_\_\_,  
с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящий договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № Л.Ком.32/52, протокол от 29 декабря 2015 года.
- 1.2. Условия настоящего договора являются одинаковыми для всех собственников.
- 1.3. По настоящему договору управляющая организация по заданию собственника в течение срока действия настоящего договора за плату, указанную в разделе 3 настоящего договора, обязуется осуществлять комплекс работ и услуг по управлению многоквартирным домом и надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, организовать предоставление коммунальных услуг собственнику и пользующимся его помещением(ями) в многоквартирном доме лицам путём заключения соответствующих договоров и соглашений, а также осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.
- 1.4. Состав общего имущества многоквартирного дома (далее – общее имущество) указан в Приложении № 3 к настоящему договору.
- 1.5. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с указанием периодичности выполнения работ (оказания услуг), утвержденный решением общего собрания собственников помещений на плановый год является приложением № 1а и № 2а к настоящему договору.
- 1.6. К перечню коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация собственникам и пользующимся его помещением(ями) в многоквартирном доме относятся: теплоснабжение, горячее водоснабжение,



документации на многоквартирный дом (реестром), вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, либо одному из собственников, указанному в решении общего собрания собственников о выборе способа управления таким домом, либо, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в таком доме.

9.10. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр договора. Управляющая организация обязана выдать заверенную копию договора обратившемуся собственнику.

9.11. Договор составлен на 17 страницах и содержит 5 приложений, являющихся неотъемлемой частью договора:

- № 1. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
- № 2. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- № 3. Состав общего имущества в многоквартирном доме.
- № 4. Предельные сроки устранения недостатков содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
- № 5. Границы эксплуатационной ответственности.

### 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Собственник:

Ф.И.О Исагереева М.М.  
дата рождения 08.11.1961  
паспорт, серия 73 06 № 461485  
выдан 04.12.2006  
Адрес регистрации пр-т Степ. Коси  
32 276

Ф.И.О \_\_\_\_\_  
дата рождения \_\_\_\_\_  
паспорт, серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_

Адрес регистрации \_\_\_\_\_

Ф.И.О \_\_\_\_\_  
дата рождения \_\_\_\_\_  
паспорт, серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_

Адрес регистрации \_\_\_\_\_

Ф.И.О \_\_\_\_\_  
дата рождения \_\_\_\_\_  
паспорт, серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_

Адрес регистрации \_\_\_\_\_

Подпись собственника Исагереева М.М.

ООО «УО Жилстройсервис»

432059, г. Ульяновск  
проспект Ульяновский, 2  
ИНН 7328079526  
КПП 732801001  
ОГРН 1147328003635  
р/с 40702810910310009488  
Филиал №6318 ВТБ 24 (ПАО) г. Самара  
БИК 043308887  
кор/счет 30101810700000000955  
телефон: 207935



Управляющая компания

Погодин Н.П.

Погодин Н.П.

ДОГОВОР № 99/153  
управления многоквартирным домом

г. Ульяновск

06.01 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация Жилстройсервис» в лице директора Погодина Н.П., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», «Управляющая компания», с одной стороны, и Собственник жилого помещения по адресу: г. Ульяновск пр-т. Ленинского Комсомола дом № 32 кв. № 277 (состоит из 2 комнат) общая площадь 52,20 кв.м.  
(Ф.И.О.) Багавиев Игдар Тизарович.

действующий на основании св-ва о госуд. регистрации права от 9 ноября 2006г. серия 73 АТ № 496880  
(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение 1/3, телефон 8 30-63-17  
(Ф.И.О.) Багавиева Замше Тимурзиевна

действующий на основании св-ва о госуд. регистрации права от 9 ноября 2006г. серия 73 АТ № 496881  
(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение 1/3,  
(Ф.И.О.) Багавиева Лилия Игдаровна

действующий на основании св-ва о госуд. регистрации права от 9 ноября 2006г. серия 73 АТ № 496882  
(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение 1/3,  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_

(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_

(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение \_\_\_\_\_,  
с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № Л.Ком.32/52, протокол от 29 декабря 2015 года.

1.2. Условия настоящего договора являются одинаковыми для всех собственников.

1.3. По настоящему договору управляющая организация по заданию собственника в течение срока действия настоящего договора за плату, указанную в разделе 3 настоящего договора, обязуется осуществлять комплекс работ и услуг по управлению многоквартирным домом и надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, организовать предоставление коммунальных услуг собственнику и пользующимся его помещением(ями) в многоквартирном доме лицам путём заключения соответствующих договоров и соглашений, а также осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

1.4. Состав общего имущества многоквартирного дома (далее – общее имущество) указан в Приложении № 3 к настоящему договору.

1.5. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с указанием периодичности выполнения работ (оказания услуг), утвержденный решением общего собрания собственников помещений на плановый год является приложением № 1а и № 2а к настоящему договору.

1.6. К перечню коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация собственникам и пользующимся его помещением(ями) в многоквартирном доме относится: теплоснабжение, горячее водоснабжение,

документации на многоквартирный дом (реестром), вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, либо одному из собственников, указанному в решении общего собрания собственников о выборе способа управления таким домом, либо, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в таком доме. 9.10. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр договора. Управляющая организация обязана выдать заверенную копию договора обратившемуся собственнику.

9.11. Договор составлен на 17 страницах и содержит 5 приложений, являющихся неотъемлемой частью договора:  
№ 1. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.  
№ 2. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.  
№ 3. Состав общего имущества в многоквартирном доме.  
№ 4. Предельные сроки устранения недостатков содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.  
№ 5. Границы эксплуатационной ответственности.

## 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Собственник:

### ООО «УО Жилстройсервис»

Ф.И.О Балабиев И. Г.  
дата рождения 17 июля 1964г.  
паспорт, серия 7309 № 718935  
выдан Отг. УФМС России по Чувш. обл. в Заветск р/не г. Ульяновска  
Адрес регистрации г. Ленин-коммуналы 932 кв 277

432059, г. Ульяновск  
проспект Ульяновский, 2  
ИНН 7328079526  
КПП 732801001  
ОГРН 1147328003635  
р/с 40702810910310009488  
Филиал №6318 ВТБ 24 (ПАО) г. Самара  
БИК 047308887  
кор/счет 30101810700000000955  
телефон 207935

Ф.И.О Балабиева З. П.  
дата рождения 21 февраля 1966г.  
паспорт, серия 7310 № 8204 01  
выдан Отг. УФМС России по Чувш. обл. в Заветск р/не г. Ульяновска  
Адрес регистрации г. Ленин-коммуналы 932 кв 277

Ф.И.О Балабиева Л. И.  
дата рождения Завуста 1988г.  
паспорт, серия 7308 № 631532  
выдан Отг. УФМС России по Чувш. обл. в Заветск р/не г. Ульяновска  
Адрес регистрации г. Ленин-коммуналы 932 кв 277

Ф.И.О \_\_\_\_\_  
дата рождения \_\_\_\_\_  
паспорт, серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_

Адрес регистрации \_\_\_\_\_

Подпись собственника

И. Г. Балабиев  
З. П. Балабиева  
Л. И. Балабиева

Управляющая компания

Н. П. Погодин  
Погодин Н.П.

ДОГОВОР № 99/158  
управления многоквартирным домом

г. Ульяновск

01 января 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация Жилстройсервис» в лице директора Погодина Н.П., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», «Управляющая компания», с одной стороны, и Собственник жилого помещения по адресу: г. Ульяновск пр-т. Ленинского Комсомола дом № 32 кв. № 278 (состоит из 3 комнат) общая площадь 64,320 кв.м.  
(Ф.И.О.) Смалькин Анатолий Иванович доля 1/5

св.во о.ос. реестр. права  
действующий на основании 15 мая 2003 73 АТ № 048486

(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение 1/5, телефон г. 54-00-71  
(Ф.И.О.) Смалькина Мира Николаевна

св.во о.ос. реестр. права  
действующий на основании 15 мая 2003 73 АТ № 048487

(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение 1/5,  
(Ф.И.О.) Смалькин Владимир Анатольевич

св.во о.ос. реестр. права  
действующий на основании 15 мая 2003 73 АТ № 048488

(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение 1/5,  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_

(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_

(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение \_\_\_\_\_,

с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящий договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № Л.Ком.32/52, протокол от 29 декабря 2015 года.
- 1.2. Условия настоящего договора являются одинаковыми для всех собственников.
- 1.3. По настоящему договору управляющая организация по заданию собственника в течение срока действия настоящего договора за плату, указанную в разделе 3 настоящего договора, обязуется осуществлять комплекс работ и услуг по управлению многоквартирным домом и надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, организовать предоставление коммунальных услуг собственнику и пользующимся его помещением(ями) в многоквартирном доме лицам путём заключения соответствующих договоров и соглашений, а также осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.
- 1.4. Состав общего имущества многоквартирного дома (далее – общее имущество) указан в Приложении № 3 к настоящему договору.
- 1.5. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с указанием периодичности выполнения работ (оказания услуг), утвержденный решением общего собрания собственников помещений на плановый год является приложением № 1а и № 2а к настоящему договору.
- 1.6. К перечню коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация собственникам и пользующимся его помещением(ями) в многоквартирном доме относится: теплоснабжение, горячее водоснабжение,

документации на многоквартирный дом (реестром), вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, либо одному из собственников, указанному в решении общего собрания собственников о выборе способа управления таким домом, либо, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в таком доме.

9.10. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр договора. Управляющая организация обязана выдать заверенную копию договора обратившемуся собственнику.

9.11. Договор составлен на 17 страницах и содержит 5 приложений, являющихся неотъемлемой частью договора:

- № 1. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
- № 2. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- № 3. Состав общего имущества в многоквартирном доме.
- № 4. Предельные сроки устранения недостатков содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
- № 5. Границы эксплуатационной ответственности.

## 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Собственник:**

**ООО «УО Жилстройсервис»**

Ф.И.О Смазькин Анатолий Иванович  
дата рождения 10.07.1959  
паспорт, серия 7304 № 351030  
выдан УВД Заволжского р-на  
г. Ульяновска 16.09.2005  
Адрес регистрации  
пр-т Лен.-Комсомола  
д 32 кв 278

432059, г. Ульяновск  
проспект Ульяновский, 2  
ИНН 7328079526  
КПП 732801001  
ОГРН 1147328003635  
р/с 40702810910310009488  
Филиал №6318 ВТБ 24 (ПАО) г. Самара  
БИК 047308887  
кор/счет 30101810700000000953  
телефон: 207955



Ф.И.О Сидалькина Нина Николаевна  
дата рождения 08.10.1959  
паспорт, серия 7304 № 351031  
выдан УВД Заволжского р-на  
г. Ульяновска 16.09.2005  
Адрес регистрации  
пр-т Лен.-Комсомола  
д 32 кв 278

Ф.И.О Смазькин Владимир Анатольевич  
дата рождения 30.03.1989  
паспорт, серия 7308 № 680764  
выдан Отделом УФМС РОССИИ 25.05.2009  
по Ульянов. обл. в Заволжском р-не г. Ульяновска  
Адрес регистрации пр-т Лен.-Комсомола  
д 32 кв 278

Ф.И.О \_\_\_\_\_  
дата рождения \_\_\_\_\_  
паспорт, серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_  
Адрес регистрации \_\_\_\_\_

Подпись собственника

Смазькин  
Сидалькина

Управляющая компания

Погодин

Погодин Н.П.

ДОГОВОР № 99/158 а  
управления многоквартирным домом

г. Ульяновск

«01» января 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация Жилстройсервис» в лице директора Погодина Н.П., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», «Управляющая компания», с одной стороны, и Собственник жилого помещения по адресу: г. Ульяновск пр-т. Ленинского Комсомола дом № 32 кв. № 278 (состоит из 3 комнат) общая площадь 62,320 кв.м.  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_

(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение 1/5, телефон 9.54-00-71

(Ф.И.О.) Князькина Елена Анатольевна

св-во о гос. регистр. права

действующий на основании 15 мая 2003г. 73АТ № 048489

(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение 1/5

(Ф.И.О.) Князькина Лилия Павловна

св-во о гос. регистр. права

действующий на основании 15 мая 2003г. 73АТ № 048490

(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_

(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_

(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение \_\_\_\_\_,

с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № Л.Ком.32/52, протокол от 29 декабря 2015 года.

1.2. Условия настоящего договора являются одинаковыми для всех собственников.

1.3. По настоящему договору управляющая организация по заданию собственника в течение срока действия настоящего договора за плату, указанную в разделе 3 настоящего договора, обязуется осуществлять комплекс работ и услуг по управлению многоквартирным домом и надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, организовать предоставление коммунальных услуг собственнику и пользующимся его помещением(ями) в многоквартирном доме лицам путём заключения соответствующих договоров и соглашений, а также осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

1.4. Состав общего имущества многоквартирного дома (далее – общее имущество) указан в Приложении № 3 к настоящему договору.

1.5. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с указанием периодичности выполнения работ (оказания услуг), утвержденный решением общего собрания собственников помещений на плановый год является приложением № 1а и № 2а к настоящему договору.

1.6. К перечню коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация собственникам и пользующимся его помещением(ями) в многоквартирном доме относится: теплоснабжение, горячее водоснабжение,

документации на многоквартирный дом (реестром), вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, либо одному из собственников, указанному в решении общего собрания собственников о выборе способа управления таким домом, либо, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в таком доме.

9.10. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр договора. Управляющая организация обязана выдать заверенную копию договора обратившемуся собственнику.

9.11. Договор составлен на 17 страницах и содержит 5 приложений, являющихся неотъемлемой частью договора:

- № 1. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
- № 2. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- № 3. Состав общего имущества в многоквартирном доме.
- № 4. Предельные сроки устранения недостатков содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
- № 5. Границы эксплуатационной ответственности.

## 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Собственник:

ООО «УО Жилстройсервис»

Ф.И.О. Князюшкина Елена Анатольевна  
дата рождения 29.04.1983г.  
паспорт, серия 7304 № 028930  
выдан УВД Забайкальского края  
г. Ульяховска 24.10.2003г.  
Адрес регистрации

ул. 40 летия Победы  
д. 5 кв. 43

Ф.И.О. Князюшкина Ксения Львовна  
дата рождения 13.02.2002г.

паспорт, серия 7315 № 142088  
выдан УВД Забайкальского края  
г. Ульяховска 11.03.2016г.  
Адрес регистрации

ул. 40 летия Победы  
д. 5 кв. 43

Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
дата рождения \_\_\_\_\_  
паспорт, серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_

Адрес регистрации \_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
дата рождения \_\_\_\_\_  
паспорт, серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_

Адрес регистрации \_\_\_\_\_

Подпись собственника Опыт  
мать: Князюшкина, К.В.

432059, г. Ульяновск  
проспект Ульяновский, 2  
ИНН 7328079526  
КПП 732801001  
ОГРН 1147328003635  
р/с 40702810910310009488  
Филиал №6318 ВТБ 24 (ПАО) г. Самара  
БИК 047308887  
кор/счет 30101810700000000955  
телефон: 203935



Управляющая компания

А.В.У.

Погодин Н.П.

ДОГОВОР № 99/156  
управления многоквартирным домом

«01» 01 2016 года

г. Ульяновск

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация Жилстройсервис» в лице директора Погодина Н.П., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», «Управляющая компания», с одной стороны, и Собственник жилого помещения по адресу: г. Ульяновск пр-т. Ленинского Комсомола дом № 32 кв. № 279 (состоит из 3 комнат) общая площадь 66,04 кв.м.  
(Ф.И.О.) Алексеева Ирина Николаевна

действующий на основании св-во о гос. регистрации права  
73 АТ 248296 от 11.04.2004

(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение 1/1, телефон \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_

(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_

(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_

(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_

(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение \_\_\_\_\_,

с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящий договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № Л.Ком.32/52, протокол от 29 декабря 2015 года.
- 1.2. Условия настоящего договора являются одинаковыми для всех собственников.
- 1.3. По настоящему договору управляющая организация по заданию собственника в течение срока действия настоящего договора за плату, указанную в разделе 3 настоящего договора, обязуется осуществлять комплекс работ и услуг по управлению многоквартирным домом и надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, организовать предоставление коммунальных услуг собственнику и пользующимся его помещением(ями) в многоквартирном доме лицам путём заключения соответствующих договоров и соглашений, а также осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.
- 1.4. Состав общего имущества многоквартирного дома (далее – общее имущество) указан в Приложении № 3 к настоящему договору.
- 1.5. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с указанием периодичности выполнения работ (оказания услуг), утвержденный решением общего собрания собственников помещений на плановый год является приложением № 1а и № 2а к настоящему договору.
- 1.6. К перечню коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация собственникам и пользующимся его помещением(ями) в многоквартирном доме относятся: теплоснабжение, горячее водоснабжение,



документации на многоквартирный дом (реестром), вновь выбранной управляющей организацией, товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, либо одному из собственников, указанному в решении общего собрания собственников о выборе способа управления таким домом, либо, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в таком доме.

9.10. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр договора. Управляющая организация обязана выдать заверенную копию договора обратившемуся собственнику.

9.11. Договор составлен на 17 страницах и содержит 5 приложений, являющихся неотъемлемой частью договора:

- № 1. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
- № 2. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- № 3. Состав общего имущества в многоквартирном доме.
- № 4. Предельные сроки устранения недостатков содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
- № 5. Границы эксплуатационной ответственности.

### 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Собственник:

ООО «УО Жилстройсервис»

Ф.И.О Александрова И. И.  
дата рождения 31.10.1963  
паспорт, серия 4308 № 636740  
выдан 13.11.2008. Отделом  
УФНС России по Ульян. обл.  
Адрес регистрации г. Ульяновск  
пр. Мич. Фом. 32-249

432059, г. Ульяновск  
проспект Ульяновский, 2  
ИНН 7328079526  
КПП 732801001  
ОГРН 1147328003635  
р/с 40702810910310009488  
Филиал № 0318 В/Б 24 (ПАО) г. Самара  
БИК 047208887  
кор/счет 30101810700000000955  
телефон: 207935



Ф.И.О \_\_\_\_\_  
дата рождения \_\_\_\_\_  
паспорт, серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_

Адрес регистрации \_\_\_\_\_

Ф.И.О \_\_\_\_\_  
дата рождения \_\_\_\_\_  
паспорт, серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_

Адрес регистрации \_\_\_\_\_

Ф.И.О \_\_\_\_\_  
дата рождения \_\_\_\_\_  
паспорт, серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_

Адрес регистрации \_\_\_\_\_

Подпись собственника \_\_\_\_\_  
✓ Александрова И. И.

Управляющая компания  
Погодин Н.П.

ДОГОВОР № 99/162  
управления многоквартирным домом

г. Ульяновск

«01» 01 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация Жилстройсервис» в лице директора Погодина Н.П., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», «Управляющая компания», с одной стороны, и Собственник жилого помещения по адресу: г. Ульяновск пр-т. Ленинского Комсомола дом № 32 кв. № 280 (состоит из 1 комнат) общая площадь 37,12 кв.м.  
(Ф.И.О.) Аничкина Екатерина Витальевна

действующий на основании св-во о гос. регистрации права от 11 ноября 2005 г. № 73 АТ № 356131 и св-во о гос. регистрации права от 18 сентября 2014 г. № 73 АА № 856246  
(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение 1, телефон 9510905299  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_

(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_

(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_

(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_

(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение \_\_\_\_\_,  
с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящий договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № Л.Ком.32/52, протокол от 29 декабря 2015 года.
- 1.2. Условия настоящего договора являются одинаковыми для всех собственников.
- 1.3. По настоящему договору управляющая организация по заданию собственника в течение срока действия настоящего договора за плату, указанную в разделе 3 настоящего договора, обязуется осуществлять комплекс работ и услуг по управлению многоквартирным домом и надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, организовать предоставление коммунальных услуг собственнику и пользующимся его помещением(ями) в многоквартирном доме лицам путём заключения соответствующих договоров и соглашений, а также осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.
- 1.4. Состав общего имущества многоквартирного дома (далее – общее имущество) указан в Приложении № 3 к настоящему договору.
- 1.5. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с указанием периодичности выполнения работ (оказания услуг), утвержденный решением общего собрания собственников помещений на плановый год является приложением № 1а и № 2а к настоящему договору.
- 1.6. К перечню коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация собственникам и пользующимся его помещением(ями) в многоквартирном доме относится: теплоснабжение, горячее водоснабжение,

документации на многоквартирный дом (реестром), вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, либо одному из собственников, указанному в решении общего собрания собственников о выборе способа управления таким домом, либо, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в таком доме.

9.10. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр договора. Управляющая организация обязана выдать заверенную копию договора обратившемуся собственнику.

9.11. Договор составлен на 17 страницах и содержит 5 приложений, являющихся неотъемлемой частью договора:

- № 1. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
- № 2. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- № 3. Состав общего имущества в многоквартирном доме.
- № 4. Предельные сроки устранения недостатков содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
- № 5. Границы эксплуатационной ответственности.

### 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Собственник:

ООО «УО Жилстройсервис»

Ф.И.О Амткина Екатерина Витальевна  
дата рождения 21.04.1991  
паспорт, серия 73 15 № 108263  
выдан отделом УРПС России по Ульяновской обл. в Заважском р-не г. Ульяновска 20.08.2015  
Адрес регистрации г. Ульяновск пр-т Ленинского Комсомола д.32 кв.280

Ф.И.О \_\_\_\_\_  
дата рождения \_\_\_\_\_  
паспорт, серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_

Адрес регистрации \_\_\_\_\_

Ф.И.О \_\_\_\_\_  
дата рождения \_\_\_\_\_  
паспорт, серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_

Адрес регистрации \_\_\_\_\_

Ф.И.О \_\_\_\_\_  
дата рождения \_\_\_\_\_  
паспорт, серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_

Адрес регистрации \_\_\_\_\_

Подпись собственника Е.А.

432059, г. Ульяновск  
проспект Ульяновский, 2  
ИНН 7328079526  
КПП 732801001  
ОГРН 1147328003635  
р/с 40702810910310009488  
Филиал №6318 ВТБ 24 (ПАО) г. Самара,  
БИК 047308387  
кор/счет 3010181070000000955  
телефон 207935



Управляющая компания

А.В.П.

Погодин Н.П.

ДОГОВОР № 99/157  
управления многоквартирным домом

г. Ульяновск

01.01 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация Жилстройсервис» в лице директора Погодина Н.П., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», «Управляющая компания», с одной стороны, и Собственник жилого помещения по адресу: г. Ульяновск пр-т. Ленинского Комсомола дом № 32 кв. № 282 (состоит из 3 комнат) общая площадь 62,8 кв.м.

(Ф.И.О.) Утжиса Жина Михайловна

св. до о гос. реестр. права  
действующий на основании 5 августа 2004г. серия 73-АТ № 160533

(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение 3/8, телефон 20-84-08

(Ф.И.О.) Утжиса Василий Николаевич

св. до о гос. реестр. права  
действующий на основании 5 августа 2004г. серия 73-АТ № 160532

(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение 3/8,

(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_

(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_

(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_

(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение \_\_\_\_\_,

с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № Л.Ком.32/52, протокол от 29 декабря 2015 года.

1.2. Условия настоящего договора являются одинаковыми для всех собственников.

1.3. По настоящему договору управляющая организация по заданию собственника в течение срока действия настоящего договора за плату, указанную в разделе 3 настоящего договора, обязуется осуществлять комплекс работ и услуг по управлению многоквартирным домом и надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, организовать предоставление коммунальных услуг собственнику и пользующимся его помещением(ями) в многоквартирном доме лицам путём заключения соответствующих договоров и соглашений, а также осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

1.4. Состав общего имущества многоквартирного дома (далее – общее имущество) указан в Приложении № 3 к настоящему договору.

1.5. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с указанием периодичности выполнения работ (оказания услуг), утвержденный решением общего собрания собственников помещений на плановый год является приложением № 1а и № 2а к настоящему договору.

1.6. К перечню коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация собственникам и пользующимся его помещением(ями) в многоквартирном доме относится: теплоснабжение, горячее водоснабжение,

документации на многоквартирный дом (реестром), вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, либо одному из собственников, указанному в решении общего собрания собственников о выборе способа управления таким домом, либо, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в таком доме.

9.10. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр договора. Управляющая организация обязана выдать заверенную копию договора обратившемуся собственнику.

9.11. Договор составлен на 17 страницах и содержит 5 приложений, являющихся неотъемлемой частью договора:

- № 1. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
- № 2. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- № 3. Состав общего имущества в многоквартирном доме.
- № 4. Предельные сроки устранения недостатков содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
- № 5. Границы эксплуатационной ответственности.

## 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Собственник:

**ООО «УО Жилстройсервис»**

Ф.И.О Уткина У.М.  
дата рождения 20.08.1950г.  
паспорт, серия 7302 № 586327  
выдан 13.08.2002г. Заволжским  
РУВД г. Ульяновска

Адрес регистрации пр-т Ленинского  
Каменица д. 32, кв. 282  
г. Ульяновск

Ф.И.О Уткин В.Н.  
дата рождения 21.08.1946г.  
паспорт, серия 7302 № 586540  
выдан 14.08.2002г. Заволжским  
РУВД г. Ульяновска

Адрес регистрации пр-т Ленинского  
Каменица д. 32-282  
г. Ульяновск

Ф.И.О \_\_\_\_\_  
дата рождения \_\_\_\_\_  
паспорт, серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_

Адрес регистрации \_\_\_\_\_

Ф.И.О \_\_\_\_\_  
дата рождения \_\_\_\_\_  
паспорт, серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_

Адрес регистрации \_\_\_\_\_

Подпись собственника *Уткин В.Н.*

432059, г. Ульяновск  
проспект Ульяновский, 2  
ИНН 7328079526  
КПП 732801001  
ОГРН 1147328003635  
р/с 40702810910310009488  
Филиал №6318-РТ В/ОА (ПАО) г. Самара  
БИК 047308887  
кор/счет 5010181070000000955  
телефон: 207935



Управляющая компания

*Погодин Н.П.*

Погодин Н.П.

ДОГОВОР № 99/125  
управления многоквартирным домом

г. Ульяновск

«01» 01 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация Жилстройсервис» в лице директора Погодина Н.П., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», «Управляющая компания», с одной стороны, и Собственник жилого помещения по адресу: г. Ульяновск пр-т. Ленинского Комсомола дом № 32 кв. № 101 (состоит из 3 комнат) общая площадь 64,4 кв.м.  
(Ф.И.О.) Джамшоев Маматмур Тундатович

действующий на основании св.во о.с. регистр. права  
73 АТ 124/14 от 13.04.2004  
(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение 1/1, телефон \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_

(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_

(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_

(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_

(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение \_\_\_\_\_,

с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящий договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № Л.Ком.32/52, протокол от 29 декабря 2015 года.
- 1.2. Условия настоящего договора являются одинаковыми для всех собственников.
- 1.3. По настоящему договору управляющая организация по заданию собственника в течение срока действия настоящего договора за плату, указанную в разделе 3 настоящего договора, обязуется осуществлять комплекс работ и услуг по управлению многоквартирным домом и надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, организовать предоставление коммунальных услуг собственнику и пользующимся его помещением(ями) в многоквартирном доме лицам путём заключения соответствующих договоров и соглашений, а также осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.
- 1.4. Состав общего имущества многоквартирного дома (далее – общее имущество) указан в Приложении № 3 к настоящему договору.
- 1.5. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с указанием периодичности выполнения работ (оказания услуг), утвержденный решением общего собрания собственников помещений на плановый год является приложением № 1а и № 2а к настоящему договору.
- 1.6. К перечню коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация собственникам и пользующимся его помещением(ями) в многоквартирном доме относится: теплоснабжение, горячее водоснабжение,

документации на многоквартирный дом (реестром), вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, либо одному из собственников, указанному в решении общего собрания собственников о выборе способа управления таким домом, либо, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в таком доме.

9.10. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр договора. Управляющая организация обязана выдать заверенную копию договора обратившемуся собственнику.

9.11. Договор составлен на 17 страницах и содержит 5 приложений, являющихся неотъемлемой частью договора:

- № 1. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
- № 2. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- № 3. Состав общего имущества в многоквартирном доме.
- № 4. Предельные сроки устранения недостатков содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
- № 5. Границы эксплуатационной ответственности.

### 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Собственник:

ООО «УО Жилстройсервис»

Ф.И.О. Давыдов М.Г.  
дата рождения 21.08.61  
паспорт, серия 4303 № 444681  
выдан 03.10.2006

Адрес регистрации Ульяновск  
пр-т Ленинский  
д 32 кв 287

Ф.И.О. Давыдова А.Г.  
дата рождения 05.05.64  
паспорт, серия 73-08 № 679975  
выдан 05.05.09

Адрес регистрации Ленин-Комсомолец  
д 32 кв - 287, пр-т Ульяновск

Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
дата рождения \_\_\_\_\_  
паспорт, серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_

Адрес регистрации \_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
дата рождения \_\_\_\_\_  
паспорт, серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_

Адрес регистрации \_\_\_\_\_

432059, г. Ульяновск  
проспект Ульяновский, 2  
ИНН 7328079526  
КПП 732801001  
ОГРН 1147328003635  
р/с 40702810910310009488  
Филиал №6318 в ЧБ №4 (ЦАО) г. Самара  
БИК 047308887  
кор/счет 30101810700006000955  
телефон: 407935



Подпись собственника

Давыдов М.Г.  
Давыдова А.Г.

Управляющая компания

Погодин Н.П.

Погодин Н.П.

ДОГОВОР № 99/94  
управления многоквартирным домом

г. Ульяновск

«01» 01 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация Жилстройсервис» в лице директора Погодина Н.П., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», «Управляющая компания», с одной стороны, и Собственник жилого помещения по адресу: г. Ульяновск пр-т. Ленинского Комсомола дом № 32 кв. № 109 (состоит из 2 комнат) общая площадь 52,00 кв.м. (Ф.И.О.) Китов Эдуард Викторович

действующий на основании Св.60 о гос. регистр. права  
73 АТ 464646 от 21.08.2006  
(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение 1/3, телефон \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) Китова Татьяна Семеновна

действующий на основании Св.60 о гос. регистр. права  
73 АТ 464645 от 21.08.2006  
(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение 1/3,  
(Ф.И.О.) Степанова Ирина Эдуардовна

действующий на основании Св.60 о гос. регистр. права  
73 АТ 464644 от 21.08.2006  
(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение 1/3,  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_

(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_

(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение \_\_\_\_\_,  
с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящий договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № Л.Ком.32/52, протокол от 29 декабря 2015 года.
- 1.2. Условия настоящего договора являются одинаковыми для всех собственников.
- 1.3. По настоящему договору управляющая организация по заданию собственника в течение срока действия настоящего договора за плату, указанную в разделе 3 настоящего договора, обязуется осуществлять комплекс работ и услуг по управлению многоквартирным домом и надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, организовать предоставление коммунальных услуг собственнику и пользующимся его помещением(ями) в многоквартирном доме лицам путём заключения соответствующих договоров и соглашений, а также осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.
- 1.4. Состав общего имущества многоквартирного дома (далее – общее имущество) указан в Приложении № 3 к настоящему договору.
- 1.5. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с указанием периодичности выполнения работ (оказания услуг), утвержденный решением общего собрания собственников помещений на плановый год является приложением № 1а и № 2а к настоящему договору.
- 1.6. К перечню коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация собственникам и пользующимся его помещением(ями) в многоквартирном доме относятся: теплоснабжение, горячее водоснабжение,



документации на многоквартирный дом (реестром), вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, либо одному из собственников, указанному в решении общего собрания собственников о выборе способа управления таким домом, либо, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в таком доме.

9.10. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр договора. Управляющая организация обязана выдать заверенную копию договора обратившемуся собственнику.

- 9.11. Договор составлен на 17 страницах и содержит 5 приложений, являющихся неотъемлемой частью договора:
- № 1. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
  - № 2. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
  - № 3. Состав общего имущества в многоквартирном доме.
  - № 4. Предельные сроки устранения недостатков содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
  - № 5. Границы эксплуатационной ответственности.

### 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Собственник:**

**ООО «УО Жилстройсервис»**

Ф.И.О. Китов Э.В.  
дата рождения 22.03.1954 г.  
паспорт, серия 73.01. № 194696  
выдан 20.06.2007 г.

432059, г. Ульяновск  
проспект Ульяновский, 2  
ИНН 7328079526  
КПП 732801001  
ОГРН 1147328003635  
р/с 40702810910310009488  
Филиал № 001 (ОАО «ВТБ») (ОАО) г. Самара  
БИК 047508887  
кор/счет № 0101810700000000955  
телефон: 2079000000

Адрес регистрации г. Ульяновск  
пр. Лен. Комсомола



г. 32 кв. 289  
Ф.И.О. Китова М.Е.  
дата рождения 01.01.1952 г.  
паспорт, серия 73.01. № 58.74.74.  
выдан 19.08.2008 г.

Адрес регистрации г. Ульяновск  
пр. Лен. Комсомола

г. 32 кв. 289  
Ф.И.О. Степанова И.Э.  
дата рождения 27.06.1976 г.  
паспорт, серия 73.00 № 104.564  
выдан 12.07.2000 г.

Адрес регистрации г. Ульяновск  
пр. Лен. Комсомола

г. 32 кв. 289  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
дата рождения \_\_\_\_\_  
паспорт, серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_

Адрес регистрации \_\_\_\_\_

Подпись собственника Китов Э.В.  
Китова М.Е.  
Степанова И.Э.

Управляющая компания

Погодин Н.П.

Погодин Н.П.

ДОГОВОР № 99/93  
управления многоквартирным домом

«01» 01 2016 года

г. Ульяновск

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация Жилстройсервис» в лице директора Погодина Н.П., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», «Управляющая компания», с одной стороны, и Собственник жилого помещения по адресу: г. Ульяновск пр-т. Ленинского Комсомола дом № 32 кв. № 290 (состоит из 3 комнат) общая площадь 65,96 кв.м.  
(Ф.И.О.) Компани Петр Алексеевич

действующий на основании св.во оное решеи. права  
АС № 171568 от 25.07.2001  
(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение 1/2, телефон \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) Компани Тамара Владимировна

действующий на основании св.во оное решеи. права  
АС № 171568 от 25.07.2001  
(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение 1/2,  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_  
(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_  
(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_  
(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение \_\_\_\_\_,  
с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящий договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № Л.Ком.32/52, протокол от 29 декабря 2015 года.
- 1.2. Условия настоящего договора являются одинаковыми для всех собственников.
- 1.3. По настоящему договору управляющая организация по заданию собственника в течение срока действия настоящего договора за плату, указанную в разделе 3 настоящего договора, обязуется осуществлять комплекс работ и услуг по управлению многоквартирным домом и надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, организовать предоставление коммунальных услуг собственнику и пользующимся его помещением(ями) в многоквартирном доме лицам путём заключения соответствующих договоров и соглашений, а также осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.
- 1.4. Состав общего имущества многоквартирного дома (далее – общее имущество) указан в Приложении № 3 к настоящему договору.
- 1.5. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с указанием периодичности выполнения работ (оказания услуг), утвержденный решением общего собрания собственников помещений на плановый год является приложением № 1а и № 2а к настоящему договору.
- 1.6. К перечню коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация собственникам и пользующимся его помещением(ями) в многоквартирном доме относятся: теплоснабжение, горячее водоснабжение,

документации на многоквартирный дом (реестром), вновь выбранной управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, либо одному из собственников, указанному в решении общего собрания собственников о выборе способа управления таким домом, либо, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в таком доме.

9.10. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр договора. Управляющая организация обязана выдать заверенную копию договора обратившемуся собственнику.

- 9.11. Договор составлен на 17 страницах и содержит 5 приложений, являющихся неотъемлемой частью договора:
- № 1. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
  - № 2. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
  - № 3. Состав общего имущества в многоквартирном доме.
  - № 4. Предельные сроки устранения недостатков содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
  - № 5. Границы эксплуатационной ответственности.

### 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Собственник:

ООО «УО Жилстройсервис»

Ф.И.О Колоскина Т.В.  
дата рождения 25.03.1954  
паспорт, серия 73 04 № 503267  
выдан 07.05.2004

432059, г. Ульяновск  
проспект Ульяновский, 2  
ИНН 7328079526  
КПП 732801001  
ОГРН 1147328003635  
р/с 40702810910310009488  
Филиал №6318 ВТБ 24 (ПАО) г. Самара  
БИК 047308888  
кор/счет 30101810700000000955  
телефон 07935

Адрес регистрации Ульяновск  
пр-т Лен. Комсомола  
д 32 кв 290

Ф.И.О Колоскин Т.А.  
дата рождения 04.06.1939  
паспорт, серия 73 04 № 536168  
выдан 22.06.2004

Адрес регистрации Ульяновск  
пр-т Лен. Комсомола  
д 32-290

Ф.И.О \_\_\_\_\_  
дата рождения \_\_\_\_\_  
паспорт, серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_

Адрес регистрации \_\_\_\_\_

Ф.И.О \_\_\_\_\_  
дата рождения \_\_\_\_\_  
паспорт, серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_

Адрес регистрации \_\_\_\_\_

Подпись собственника Т.В. Колоскина Т.В.

Управляющая компания

Т.А. Колоскин Т.А.

А.В. Погдин

Погодин Н.П.

ДОГОВОР № 99/140  
управления многоквартирным домом

г. Ульяновск

«01» 01 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация Жилстройсервис» в лице директора Погодина Н.П., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», «Управляющая компания», с одной стороны, и Собственник жилого помещения по адресу: г. Ульяновск пр-т. Ленинского Комсомола дом № 32 кв. № 292 (состоит из 1 комнат) общая площадь 37,0 кв.м.  
(Ф.И.О.) Итеева Татьяна Сергеевна

действующий на основании св-во о вл. решеиетр прада  
73 АТ n 287282 от 15.04.2005  
(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение 1/1, телефон \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_  
(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_  
(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_  
(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_  
(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение \_\_\_\_\_,  
с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящий договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № Л.Ком.32/52, протокол от 29 декабря 2015 года.
- 1.2. Условия настоящего договора являются одинаковыми для всех собственников.
- 1.3. По настоящему договору управляющая организация по заданию собственника в течение срока действия настоящего договора за плату, указанную в разделе 3 настоящего договора, обязуется осуществлять комплекс работ и услуг по управлению многоквартирным домом и надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, организовать предоставление коммунальных услуг собственнику и пользующимся его помещением(ями) в многоквартирном доме лицам путём заключения соответствующих договоров и соглашений, а также осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.
- 1.4. Состав общего имущества многоквартирного дома (далее – общее имущество) указан в Приложении № 3 к настоящему договору.
- 1.5. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с указанием периодичности выполнения работ (оказания услуг), утвержденный решением общего собрания собственников помещений на плановый год является приложением № 1а и № 2а к настоящему договору.
- 1.6. К перечню коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация собственникам и пользующимся его помещением(ями) в многоквартирном доме относится: теплоснабжение, горячее водоснабжение,

документации на многоквартирный дом (реестром), вновь выбранной управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, либо одному из собственников, указанному в решении общего собрания собственников о выборе способа управления таким домом, либо, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в таком доме.

9.10. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр договора. Управляющая организация обязана выдать заверенную копию договора обратившемуся собственнику.

- 9.11. Договор составлен на 17 страницах и содержит 5 приложений, являющихся неотъемлемой частью договора:
- № 1. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
  - № 2. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
  - № 3. Состав общего имущества в многоквартирном доме.
  - № 4. Предельные сроки устранения недостатков содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
  - № 5. Границы эксплуатационной ответственности.

### 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Собственник:

ООО «УО Жилстройсервис»

Ф.И.О. Штецова Т.С.  
дата рождения 28.05.1949  
паспорт, серия 73 02 № 721691  
выдан 24.12.2002 Зав. РУВД  
г. Ульяновска  
Адрес регистрации г. Ульяновск  
Мн. Коммуна 32-292

432059, г. Ульяновск  
проспект Ульяновский, 2  
ИНН 7328079526  
КПП 732801001  
ОГРН 1147328003635  
р/с 40702810910310009488  
Филиал № 318 ВТБ 24 (ПАО) г. Самара  
БИК 047308887  
кор/сч/з 30101810700000000955  
телефон: 207925



Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
дата рождения \_\_\_\_\_  
паспорт, серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_

Адрес регистрации \_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
дата рождения \_\_\_\_\_  
паспорт, серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_

Адрес регистрации \_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
дата рождения \_\_\_\_\_  
паспорт, серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_

Адрес регистрации \_\_\_\_\_

Подпись собственника Штецова

Управляющая компания

Абу

Погодин Н.П.

ДОГОВОР № 99/21  
управления многоквартирным домом

«01» 01 2016 года

г. Ульяновск

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация Жилстройсервис» в лице директора Погодина Н.П., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», «Управляющая компания», с одной стороны, и Собственник жилого помещения по адресу: г. Ульяновск пр-т. Ленинского Комсомола дом № 32 кв. № 295 (состоит из 3-х комнат) общая площадь 62,5 кв.м.  
(Ф.И.О.) Сидоров Сергей Александрович

действующий на основании св-ва о государственной регистрации права 73-АУ 017376 от 25.01.2010.  
(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение 1/4, телефон \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) Назарова Жанна Сергеевна

действующий на основании св-ва о государственной регистрации права 73-АУ 017377 от 25.01.2010.  
(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение 1/4,  
(Ф.И.О.) Евдокимова Ангелина Евгеньевна

действующий на основании св-ва о государственной регистрации права 73-АУ 017378 от 25.01.2010.  
(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение 1/4,  
(Ф.И.О.) Тамарников Даниил Сергеевич

действующий на основании св-ва о государственной регистрации права 73-АУ 017378 от 25.01.2010.  
(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение 1/4,  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_

(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение \_\_\_\_\_,  
с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящий договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № Л.Ком.32/52, протокол от 29 декабря 2015 года.
- 1.2. Условия настоящего договора являются одинаковыми для всех собственников.
- 1.3. По настоящему договору управляющая организация по заданию собственника в течение срока действия настоящего договора за плату, указанную в разделе 3 настоящего договора, обязуется осуществлять комплекс работ и услуг по управлению многоквартирным домом и надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, организовать предоставление коммунальных услуг собственнику и пользующимся его помещением(ями) в многоквартирном доме лицам путём заключения соответствующих договоров и соглашений, а также осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.
- 1.4. Состав общего имущества многоквартирного дома (далее – общее имущество) указан в Приложении № 3 к настоящему договору.
- 1.5. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с указанием периодичности выполнения работ (оказания услуг), утвержденный решением общего собрания собственников помещений на плановый год является приложением № 1а и № 2а к настоящему договору.
- 1.6. К перечню коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация собственникам и пользующимся его помещением(ями) в многоквартирном доме относится: теплоснабжение, горячее водоснабжение,

документации на многоквартирный дом (реестром), вновь выбранной управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, либо одному из собственников, указанному в решении общего собрания собственников о выборе способа управления таким домом, либо, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в таком доме.

9.10. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр договора. Управляющая организация обязана выдать заверенную копию договора обратившемуся собственнику.

9.11. Договор составлен на 17 страницах и содержит 5 приложений, являющихся неотъемлемой частью договора:

№ 1. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

№ 2. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ 3. Состав общего имущества в многоквартирном доме.

№ 4. Предельные сроки устранения недостатков содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

№ 5. Границы эксплуатационной ответственности.

### 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Собственник:

**ООО «УО Жилстройсервис»**

Ф.И.О Сидоров С. А.  
дата рождения 10.09.1989  
паспорт, серия 7304 № 243763  
выдан 27.10.2004 УВД Заволжского р-на г. Ульяновска  
Адрес регистрации пр-т Мен. Комсомола д 32 кв 295

432059, г. Ульяновск  
проспект Ульяновский, 2  
ИНН 7328079526  
КПП 732801001  
ОГРН 1147328003635  
р/с 40702810910310009488  
Филиал №6318 ВТБ 24 (ПАО) г. Самара  
БИК 047308887  
кор/счет 30101810700000000955  
телефон 203035



Ф.И.О Назарова Н. С.  
дата рождения 9.11.1984  
паспорт, серия 7312 № 926625  
выдан 12.10.12 УВД Заволжского р-на г. Ульяновска  
Адрес регистрации пр-т Мен. Комсомола д 32 кв 295

Ф.И.О Евдокимова Л. Е.  
дата рождения 29.10.2003  
паспорт, серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_

Адрес регистрации \_\_\_\_\_  
Проживают в др. городе

Ф.И.О Татаршинов Д. С.  
дата рождения 02.09.2004  
паспорт, серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_

Адрес регистрации г. Ульяновск  
Мен. Комсомола 32-295  
Проживают в др. месте

Подпись собственника

Сидоров С. А.  
Назарова Н. С.

Управляющая компания

Погодин Н.П.

Погодин Н.П.