

Протокол № 1-16

Лен Ком. 11/104

общего собрания собственников помещений с 21.12.15г. по 25.01.16г. в многоквартирном доме № 11 по проспекту Ленинского комсомола проводимого в очно-заочной форме

г. Ульяновск

04 февраля 2016г.

Общая площадь помещений дома - **34546,24** кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан **32514,22** кв.м.

Площадь помещений, в муниципальной собственности – **2032,02** кв.м.

Зарегистрировано **924** шт. бюллетеней заочного голосования.

В голосовании приняли участие собственники помещений обладающие **26120,5** кв.м., что составляет **75,61%** - **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Общее собрание, проводимое в форме заочного голосования с 21.12.15г. по 25.01.16г., правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание создано по инициативе собственника помещения Русанов Е.В.

зарегистрированного проспект Ленинского комсомола д.11 квартира 28, документ 73 АС № 229533 13.03.02

Повестка дня

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счётной комиссии
3. О расторжении с 01.01.2016 договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстройсервис»
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией ООО «УО Жилстройсервис»
6. О назначении председателя совета МКД для направления в адрес ООО «Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях, приёма и передачи технической документации и заключения Договоров с пользователями общего имущества
7. Наделение председателя Совета дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом
8. Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома согласно варианту №1 (Приложение №1-содержание) или варианту №2 (Приложение №1а-содержание)

9. Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 ежемесячный размер платы за текущий ремонт и перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно варианту №1 (Приложение №2-текущий ремонт) или варианту № 2 (Приложение № 2а-текущий ремонт)
10. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно Приложению № 3
11. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ (домофона) в многоквартирном доме согласно Приложению № 4 или № 4а
12. Расторгнуть договор с операторами связи (провайдерами), с рекламодателем в лифтах и заключить новые договора управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» с операторами связи (провайдерами), с рекламодателем в лифтах с участием и на условиях собственников в соответствии со ст. 44 Жилищного кодекса и Закона о рекламе с ежегодной индексацией цен на уровне инфляции предыдущего года
13. Установить арендную плату в месяц за использование общего имущества операторам связи (провайдерам) 200-250 руб. за подъезд, реклама в лифте 160 руб. за лифт, реклама на стене, на стенде 150-200 руб. с кв.м. без НДС
14. Наделение полномочиями Совет дома на принятие решений об изменении видов и объемов работ по текущему ремонту, распределять на дополнительные виды работ неиспользованные денежные средства, в том числе за пользование общим имуществом иными лицами
15. Заключить Договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями
16. Поручить управляющей компании произвести установку приборов погодного регулирования ориентировочно на сумму 450000 рублей (четыреста пятьдесят тысяч руб.). Производить оплату за установку приборов погодного регулирования отдельной строкой в платежном документе равными долями до полного погашения в течении 11 месяцев с 01.02.2016г.
17. Утверждение вознаграждения председателю Совета дома в размере 0,50 руб. с 1 кв. м. в месяц
18. Протокол общего собрания хранить у председателя Совета дома по адресу проспект Ленинского комсомола д.11, кв.28

Результаты голосования по повестке дня:

По 1-му вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания

Председатель собрания - Русанов Е.В. кв.28

Секретарь собрания - Шаповал А.А. кв.547

Голосовали:

а) за **председателя** собрания Русанов Е.В.

«ЗА» **25472,71** кв.м., что составляет 97,52 % голосов от участвовавших в собрании
«ПРОТИВ» 238,5 кв.м., что составляет 0,91 % голосов от участвовавших в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 409,4 кв.м., что составляет 1,57 % голосов от участвовавших в собрании

б) за **секретаря** собрания Шаповал А.А.

«ЗА» **25392** кв.м., что составляет 97,21 % голосов от участвовавших в собрании
«ПРОТИВ» 231,5 кв.м., что составляет 0,89 % голосов от участвовавших в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 497,4 кв.м., что составляет 1,9 % голосов от участвовавших в собрании
Решили большинством голосов: Избрать председателем собрания Русанов Е.В., секретарём Шаповал А.А.

По 2-му вопросу: Утверждение состава счётной комиссии Русанов Е.В., Шаповал А.А.

Голосовали:

«ЗА» **25570,1** кв.м., что составляет 97,89 % голосов от участвовавших в собрании
«ПРОТИВ» 155,42 кв.м., что составляет 0,6 % голосов от участвовавших в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 395,33 кв.м., что составляет 1,51 % голосов от участвовавших в собрании

Решили большинством голосов: Утвердить состав счетной комиссии - Русанов Е.В., Шаповал А.А.

По 3-му вопросу: Расторгнуть с 01.01.2016 договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилстройсервис»

Голосовали:

«ЗА» 20904 кв.м., что составляет 80,03 % голосов от участвовавших в собрании
«ПРОТИВ» 1097,31 кв.м., что составляет 4,2 % голосов от участвовавших в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4119,42 кв.м., что составляет 15,77 % голосов от участвовавших в собрании

Решили большинством голосов: Расторгнуть с 01.01.2016г. договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилстройсервис»

По 4-му вопросу: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016

Голосовали:

«ЗА» **21492** кв.м., что составляет 82,28 % голосов от участвовавших в собрании
«ПРОТИВ» 898,23 кв.м., что составляет 3,44 % голосов от участвовавших в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3730,35 кв.м., что составляет 14,28 % голосов от участвовавших в собрании

Решили большинством голосов: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016г.

По 5-му вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией

Голосовали:

«ЗА» **20060** кв.м., что составляет 76,8 % голосов от участвовавших в собрании

«ПРОТИВ» 1169,5 кв.м., что составляет 4,48 % голосов от участвовавших в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4891 кв.м., что составляет 18,72 % голосов от участвовавших в собрании

Решили большинством голосов: **Утвердить условия договора** управления многоквартирным домом с ООО «УО Жилстройсервис»

По 6-му вопросу: О назначении председателя совета дома МКД для направления в адрес ООО «Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях, приема и передачи технической документации и заключения Договоров с пользователями общего имущества

Голосовали:

«ЗА» **22506** кв.м., что составляет 86,16 % голосов от участвовавших в собрании
«ПРОТИВ» 324,84 кв.м., что составляет 1,24 % голосов от участвовавших в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3290,1 кв.м., что составляет 12,6 % голосов от участвовавших в собрании

Решили большинством голосов: **Назначить** председателя Совета дома для направления в адрес ООО «Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях, приема и передачи технической документации и заключения Договоров с пользователями общего имущества

По 7-му вопросу: Наделение председателя Совета дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений Договор управления многоквартирным домом

Голосовали:

«ЗА» **20982** кв.м., что составляет 80,33 % голосов от участвовавших в собрании
«ПРОТИВ» 1575,8 кв.м., что составляет 6,03 % голосов от участвовавших в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3562,5 кв.м., что составляет 13,64 % голосов от участвовавших в собрании

Решили большинством голосов: **Наделить** председателя Совета дома **правом заключить** утвержденный общим собранием собственников помещений **Договор управления многоквартирным домом**

По 8-му вопросу: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома вариант № 1 - 66,95 руб. с 1 кв.м. или вариант № 2- 18,74 руб. с 1 кв.м.

Голосовали: а) за 66,95 руб. с 1 кв. м.- 511,09кв.м., 1,96%

б) за 18,74 руб. с 1 кв. м.

«ЗА» **22826,1** кв. м., что составляет 87,39 % голосов от участвовавших в собрании
«ПРОТИВ» 863,88 кв.м., что составляет 3,31 % голосов от участвовавших в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2430,55 кв.м., что составляет 9,3 % голосов от участвовавших в собрании

Решили большинством голосов: **Утвердить** с 01.01.2016 по 31.12.2016 ежемесячный

размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД, а также Перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества по варианту № 2 – **18,74 руб. с 1 кв. м.**

По 9-му вопросу: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 ежемесячный размер платы за текущий ремонт и перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома вариант № 1 – 6,52 руб. с 1 кв. м. или вариант № 2 – 3,62 руб. с 1 кв. м.

Голосовали: а) за 6,52 руб. - 548,45 кв.м., 2,1%

б) за 3,62 руб. с 1 кв. м.

«ЗА» 22943,5 кв. м., что составляет 87,84 % голосов от участвовавших в собрании
«ПРОТИВ» 781,68 кв.м., что составляет 2,99 % голосов от участвовавших в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2395,4 кв.м., что составляет 9,17 % голосов от участвовавших в собрании

Решили большинством голосов: **Утвердить** с 01.01.2016 по 31.12.2016 ежемесячный размер платы за **текущий ремонт** и Перечень работ по текущему ремонту общего имущества дома вариант № 2 - **3,62 руб. с 1 кв. м.**

По 10-му вопросу: Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно приложения № 3

Голосовали : «ЗА» 501,68 кв.м., что составляет 1,92 % голосов от участвовавших в собрании

«ПРОТИВ» 23252 кв.м., что составляет 89,02 % голосов от участвовавших в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2367,4 кв.м., что составляет 9,06 % голосов от участвовавших в собрании

Решили большинством голосов: **Не утверждать** мероприятия по энергосбережению на **28млн.357тыс.637руб.19коп.**, приложение № 3

По 11-му вопросу: Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ (домофона) в многоквартирном доме согласно приложению № 4 – 30 руб. с КПУ или №4а – 27 руб. с КПУ

Голосовали : а) за **30руб-**1226,1кв.м., 4,69%

б) за **27руб.** «ЗА» 21319,4 кв.м., что составляет 81,62 % голосов от участвовавших в собрании

«ПРОТИВ» 1815,7 кв.м., что составляет 6,95 % голосов от участвовавших в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2985,5 кв.м., что составляет 11,43 % голосов от участвовавших в собрании

Решили большинством голосов: **Утвердить тариф** на обслуживание управляющей компанией ПЗУ согласно Приложения № 4а- **27 руб. с квартиры**

По 12-му вопросу: Расторгнуть договор с операторами связи (провайдерами), с рекламодателем в лифтах и заключить новые договора управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» с операторами связи (провайдерами), с рекламодателем в лифтах с участием и на условиях собственников в соответствии со ст. 44 Жилищного кодекса и Закона о рекламе с ежегодной индексацией цен на уровне инфляции предыдущего года

Голосовали :

«ЗА» **22611** кв. м. , что составляет 86,56 % голосов от участвовавших в собрании
«ПРОТИВ» 435,27 кв.м., что составляет 1,67 % голосов от участвовавших в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3074,1 кв.м., что составляет 11,77 % голосов от участвовавших в собрании

Решили большинством голосов: **Расторгнуть договор** с операторами связи (провайдерами), с рекламодателем в лифтах и **заключить новые Договора** управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» с операторами связи (провайдерами), с рекламодателем в лифтах с участием и на условиях собственников в соответствии со ст.44 Жилищного кодекса РФ и Закона о рекламе с ежегодной индексацией цен на уровне инфляции предыдущего года

По 13-му вопросу: Установить арендную плату в месяц за использование общего имущества операторами связи (провайдерам) 200-250 руб. за подъезд, реклама в лифте - 160 руб. за лифт, реклама на стене, на стенде 150-200 руб. с кв. м. без НДС

Голосовали :

«ЗА» **22516** кв. м., что составляет 86,2 % голосов от участвовавших в собрании
«ПРОТИВ» 722,16 кв.м., что составляет 2,76 % голосов от участвовавших в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2882,8 кв.м., что составляет 11,04 % голосов от участвовавших в собрании

Решили большинством голосов: **Установить** арендную плату в месяц за использование общего имущества операторами связи (провайдерам) **200-250 руб.** за подъезд, реклама в лифте -**160 руб.** за лифт, реклама на стене, на стенде **150-200 руб.** с кв. м. без НДС

По 14-му вопросу: Наделёние полномочиями Совет дома на принятие решений об изменении видов и объемов работ по текущему ремонту, распределять на дополнительные виды работ неиспользованные денежные средства, в том числе за пользование общим имуществом иными лицами

Голосовали :

«ЗА» **22778** кв.м., что составляет 87,2 % голосов от участвовавших в собрании
«ПРОТИВ» 513,53 кв.м., что составляет 1,97% голосов от участвовавших в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2829,43 кв.м., что составляет 10,83 % голосов от участвовавших в собрании

Решили большинством голосов: **Наделить** полномочиями Совет дома на принятие решений об изменении видов и объемов работ по текущему ремонту, распределять на

дополнительные виды работ неиспользованные денежные средства, в том числе за пользование общим имуществом иными лицами

По 15-му вопросу: Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями

Голосовали :

«ЗА» 1624,8 кв.м., что составляет 6,22 % голосов от участвовавших в собрании
«ПРОТИВ» 21920 кв.м., что составляет 83,92 % голосов от участвовавших в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2575,5 кв.м., что составляет 9,86 % голосов от участвовавших в собрании

Решили большинством голосов: **Не заключать** договоры на поставку коммунальных ресурсов **напрямую** с ресурсоснабжающими организациями

По 16-му вопросу: Поручить управляющей компании произвести установку приборов погодного регулирования ориентировочно на сумму 450000 руб. (четырееста пятьдесят тысяч руб.) Производить оплату за установку приборов погодного регулирования отдельной строкой в платежном документе равными долями до полного погашения в течении 11 месяцев с 01.02.2016г.

Голосовали :

«ЗА» 17701,99 кв. м., что составляет 77,95 % голосов от участвовавших в собрании
«ПРОТИВ» 769,51 кв.м., что составляет 3,39 % голосов от участвовавших в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4238,94 кв.м., что составляет 18,66 % голосов от участвовавших в собрании

Решили большинством голосов: **Поручить** управляющей компании произвести **установку приборов погодного регулирования** ориентировочно на сумму 450000 руб. (четырееста пятьдесят тысяч руб.) Производить оплату за установку приборов погодного регулирования отдельной строкой в платежном документе равными долями до полного погашения в течении 11 месяцев с 01.02.2016г.

По 17-му вопросу: Утверждение вознаграждения председателю Совета дома в размере 0,50 руб. с 1 кв. м в месяц

Голосовали :

«ЗА» 21025 кв.м., что составляет 80,49 % голосов от участвовавших в собрании
«ПРОТИВ» 1778,8 кв.м., что составляет 6,81 % голосов от участвовавших в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3317 кв.м., что составляет 12,7 % голосов от участвовавших в собрании

Решили большинством голосов: **Утвердить** вознаграждение председателю Совета дома в размере **0,50 руб.** с 1 кв. м в месяц

По 18-му вопросу: Протокол общего собрания хранить у председателя Совета дома по адресу пр-т Ленинского комсомола д.11, кв.28

Голосовали :

«ЗА» 25595 кв. м., что составляет 97,99 % голосов от участвовавших в собрании
«ПРОТИВ» 198,89 кв.м., что составляет 0,76 % голосов от участвовавших в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 326,73 кв.м., что составляет 1,25 % голосов от участвовавших в собрании

Решили большинством голосов: **Протокол** общего собрания хранить у **председателя** Совета дома по адресу пр-т Ленинского комсомола д.11, кв.28

Председатель общего собрания собственников жилых помещений МКД проспект Ленинского комсомола 11

Русанов Е.В.

Секретарь собрания

Шаповал А.А.

04.02.2016г.