

## ПРОТОКОЛ № Киев.9/09

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 9 по бульвару Киевский

г.Ульяновск

« 18 » декабря 2015 г.

Общая площадь помещений дома – 21526,11, кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 20393,61 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 1087,30 кв.м.

Площадь нежилых помещений- 45,20 кв.м

Общее собрание создано по инициативе Нестеренко Ольги Витальевны - собственника квартиры № 298 в многоквартирном доме № 9 по бульвару Киевский.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 01.12.2015 по 15.12.2015 Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 15.12.2015

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Нестеренко Ольга Витальевна, кв. № 298; Громова Елена Ивановна, кв. № 380; Ершова Ольга Александровна, кв. №89.

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 535 решений (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 15474,07 кв.м., что составляет 71,89 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

### Повестка дня

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.01.2016 договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Утверждение размера ежемесячной платы за пользование общим имуществом МКД и зачет данных денежных средств, в счет оплаты текущего ремонта общего имущества МКД, для операторов связи (провайдеров) — по 150 руб. в месяц за каждый подъезд;
8. Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1** (Приложение №1-содержание и Приложение №2 -текущий ремонт) **или варианту №2** (Приложение №1а-содержание и Приложение №2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3**.
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 или 4а**.
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.
13. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

## Результаты голосования по повестке дня:

**По первому вопросу:** Утверждение председателя и секретаря общего собрания.  
Председатель - Нестеренко Ольга Витальевна, кв. № 298

Секретарь - Громова Елена Ивановна, кв. № 380

**Голосовали:**

-за председателя собрания - Нестеренко Ольгу Витальевну, кв. № 298

«ЗА» 15329,47 кв.м., что составляет 99,07 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 144,60 кв.м., что составляет 0,93 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Громову Елену Ивановну, кв. № 380

«ЗА» 15329,47 кв.м., что составляет 99,07 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 144,60 кв.м., что составляет 0,93 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Избрать:

- председателем собрания - Нестеренко Ольга Витальевна, кв. № 298 ;

- секретарем собрания - Громова Елена Ивановна, кв. № 380

**По второму вопросу:** Утверждение состава счетной комиссии.

1. Нестеренко Ольга Витальевна, кв. № 298

2. Громова Елена Ивановна, кв. № 380

3. Ершова Ольга Александровна, кв. №89

**Голосовали:**

«ЗА» 15227,16 кв.м., что составляет 98,40 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 246,91 кв.м., что составляет 1,60 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Утвердить состав счетной комиссии.

1. Нестеренко Ольга Витальевна, кв. № 298

2. Громова Елена Ивановна, кв. № 380

3. Ершова Ольга Александровна, кв. №89

**По третьему вопросу:** Расторгнуть с 01.01.2016 договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

**Голосовали:**

«ЗА» 12802,50 кв.м., что составляет 82,74 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 939,02 кв.м., что составляет 6,07 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1732,55 кв.м., что составляет 11,19 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Расторгнуть с 01.01.2016 договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

**По четвертому вопросу:** Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016.

**Голосовали:**

«ЗА» 13000,80 кв.м., что составляет 84,02 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 804,58 кв.м., что составляет 5,20 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1668,69 кв.м., что составляет 10,78 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016.

**По пятому вопросу:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

**Голосовали:**

- «ЗА» 12837,13 кв.м., что составляет 82,96 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ПРОТИВ» 804,58 кв.м., что составляет 5,20 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1832,36 кв.м., что составляет 11,84 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

**По шестому вопросу:** Назначить председателя совета дома Нестеренко Ольгу Витальевну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**Голосовали:**

- «ЗА» 14042,45 кв.м., что составляет 90,75 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ПРОТИВ» 93,13 кв.м., что составляет 0,60 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1338,49 кв.м., что составляет 8,65 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Назначить председателя совета дома Нестеренко Ольгу Витальевну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**По седьмому вопросу:** Утверждение размера ежемесячной платы за пользование общим имуществом МКД и зачет данных денежных средств, в счет оплаты текущего ремонта общего имущества МКД, для операторов связи (провайдеров) — по 150 руб. в месяц за каждый подъезд

**Голосовали:**

- «ЗА» 12893,68 кв.м., что составляет 83,32 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ПРОТИВ» 888,05 кв.м., что составляет 5,74 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1692,34 кв.м., что составляет 10,94 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Утвердить размер ежемесячной платы за пользование общим имуществом МКД и зачет данных денежных средств, в счет оплаты текущего ремонта общего имущества МКД, для операторов связи (провайдеров) — по 150 руб. в месяц за каждый подъезд

**По восьмому вопросу:** Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту №1 (60,41руб. с 1м2) Приложение № 1-содержание (56,29 руб. с 1м2 ) и Приложение № 2 -текущий ремонт(4,12руб. с 1м2) или согласно варианту №2 (21,62 руб. с 1м2) (Приложение № 1а-содержание 19,03руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(2,59руб. с 1м2)

**Голосовали:**

- «ЗА» 13833,14 кв.м., что составляет 89,40 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ПРОТИВ» 410,42 кв.м., что составляет 2,65 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1230,51 кв.м., что составляет 7,95 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту 2 (21,62 руб. с 1м2) Приложение № 1а-содержание (19,03руб. /м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(2,59руб. /м2)

*о вариантах голоса распределились:*

За тариф **60,41** руб. с 1 кв.м. - 90,53 кв.м., что составляет 0,59 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **21,62** руб. с 1 кв.м. - 13742,61 кв.м., что составляет 88,81 % голосов от участвовавших в собрании;

**По девятому вопросу:** Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

**Голосовали:**

«**ЗА**» 1104,17 кв.м., что составляет 7,14 % голосов от участвовавших в собрании;

«**ПРОТИВ**» 12603,03 кв.м., что составляет 81,45 % голосов от участвовавших в собрании;

«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» 1766,87 кв.м., что составляет 11,41 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

**По десятому вопросу:** Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 — 30** рублей с КПУ или **приложению № 4а — 27** рублей с КПУ.

**Голосовали:**

«**ЗА**» 11939,44 кв.м., что составляет 77,16 % голосов от участвовавших в собрании;

«**ПРОТИВ**» 2333,99 кв.м., что составляет 15,08 % голосов от участвовавших в собрании;

«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» 1200,64 кв.м., что составляет 7,76 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме - 27 рублей с КПУ

*По вариантам голоса распределились:*

За тариф **30,00** руб. с КПУ — 37,30 кв.м., что составляет 0,24 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **27,00** руб. с КПУ- 11902,14 кв.м., что составляет 76,92 % голосов от участвовавших в собрании;

**По одиннадцатому вопросу:** Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

**Голосовали:**

«**ЗА**» 1794,04 кв.м., что составляет 11,59 % голосов от участвовавших в собрании;

«**ПРОТИВ**» 12161,70 кв.м., что составляет 78,59 % голосов от участвовавших в собрании;

«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» 1518,33 кв.м., что составляет 9,82 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Не заключать договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

**По двенадцатому вопросу:** Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

**Голосовали:**

«**ЗА**» 11729,70 кв.м., что составляет 75,80 % голосов от участвовавших в собрании;

«**ПРОТИВ**» 2033,61 кв.м., что составляет 13,14 % голосов от участвовавших в собрании;

«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» 1710,76 кв.м., что составляет 11,06 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

**По тринадцатому вопросу:** Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

**Голосовали:**

«ЗА» 15275,65 кв.м., что составляет 98,72 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0% голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 198,42 кв.м., что составляет 1,28 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания: Насильев, Нестеренко О.В.

Секретарь собрания: Фрош, Фрошова З.Ч.

Счетная комиссия: Насильев, Нестеренко О.В.

Фрош, Фрошова З.Ч.

Ершов, Ершов С.А.