

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Ульяновск, ул. Розы Люксембург, дом 36 А

г. Ульяновск

«15» декабря 2020 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 36А по ул. Розы Люксембург г. Ульяновска по инициативе собственника кв.№3 Иванова Валентина Александровича (СГРП 73 АА № 365172 от 25.04.2012г.) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 30 ноября 2020г. по 13 декабря 2020г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **4277,38 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **4277,38 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м²**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **0 м²**;

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 73 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие 3414,91 м², что составляет 79,84 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Розы Люксембург д. 36 А с 18:00 час. до 18.30 час. 30 ноября 2020г; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м².

Роздано бюллетеней 92 шт., собрано бюллетеней 73 шт., признано недействительными 0 решения (бюллетеня).

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 30 ноября 2020г. до 19:00 час. 13 декабря 2020г. включительно, в ней приняли участие 73 собственника, обладающие 3414,91 м².

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Розы Люксембург д. 36 А, кв. 3;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м².

Дата и место подсчета голосов: 14 декабря 2020г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Розы Люксембург, д. 36 А, кв. 3.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
8. Об утверждении тарифа и перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 36 А ул. Розы Люксембург.

11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета и члену Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
14. О наделении полномочиями членом совета МКД №36 А по ул. Розы Люксембург по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
18. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на обще домовые нужды.
19. О переводе денежных средств, накопленных на текущем ремонте с ООО «УК «ЦЭТ» в ООО «УК «СВ».
20. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.

Слушали: собственника кв.№3 Иванова Валентина Александровича по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено: собственником квартиры №3 Ивановым Валентином Александровичем, выбрать председателем собрания – Иванова Валентина Александровича (кв.№3) секретарем собрания – Узбекову Румию Аюповну (кв.№7).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3414,91 м²; что составляет 79,84 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3210,48 м², что составляет 94,01% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 204,43 м², что составляет 5,99 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинство голосов.

Решили: выбрать председателем собрания – Иванова Валентина Александровича (кв.№3), секретарем собрания – Узбекову Румию Аюповну (кв.№7).

Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.

Слушали: собственника кв.№3 Иванова Валентина Александровича по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

Предложено: собственником квартиры №3 Ивановым Валентином Александровичем, возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3414,91 м²; что составляет 79,84 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3117,39 м², что составляет 91,29 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 297,52 м², что составляет 8,71% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинство голосов.

Решили: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Слушали: собственника кв.№3 Иванова Валентина Александровича по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Предложено: собственником квартиры №3 Ивановым Валентином Александровичем, расторгнуть договор управления МКД № 36 А по улице Розы Люксембург с ООО «УК ЦЭТ» с 01.02.2021 года.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3414,91 м²; что составляет 79,84 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3210,48 м², что составляет 94,01 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 204,43 м², что составляет 5,99 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинство голосов.

Решили: расторгнуть договор управления МКД № 36 А по улице Розы Люксембург с ООО «УК ЦЭТ» с 01.02.2021 года.

Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом;

Слушали: собственника кв.№3 Иванова Валентина Александровича по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом;

Предложено: собственником квартиры №3 Ивановым Валентином Александровичем, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3414,91 м²; что составляет 79,84 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3210,48 м², что составляет 94,01 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 204,43 м², что составляет 5,99 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинство голосов.

Решили: выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Слушали: собственника кв.№3 Иванова Валентина Александровича по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Предложено: собственником квартиры №3 Ивановым Валентином Александровичем выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3414,91 м²; что составляет 79,84 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3063,09 м², что составляет 89,70 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 351,82 м², что составляет 10,30 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинство голосов.

Решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Слушали: собственника кв.№3 Иванова Валентина Александровича по вопросу об утверждении условий договора управления МКД

Предложено: собственником квартиры №3 Ивановым Валентином Александровичем, утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №36 А по улице Розы Люксембург с 01.02.2021г по 31.01.2022г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3414,91 м²; что составляет 79,84 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3063,09 м², что составляет 89,70 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 297,52 м², что составляет 8,71% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 54,30 м², что составляет 1,59 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинство голосов.

Решили: *утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №36 А по улице Розы Люксембург с 01.02.2021г по 31.01.2022г.*

Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Слушали: собственника кв.№3 Иванова Валентина Александровича по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;.

Предложено: *собственником квартиры №3 Ивановым Валентином Александровичем утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №36 А по улице Розы Люксембург в размере 18,50 руб.м² жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток) в период с 01.02.2021г по 31.01.2022г .*

Приложение 1.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3414,91 м²; что составляет 79,84 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3117,39 м², что составляет 91,29 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 297,52 м², что составляет 8,71% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинство голосов.

Решили: *утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №36 А по улице Розы Люксембург в размере 18,50 руб.м² жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток) в период с 01.02.2021г по 31.01.2022г . Приложение 1.*

Восьмой вопрос. Об утверждении тарифа и перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;

Слушали: собственника кв.№3 Иванова Валентина Александровича по вопросу об утверждении тарифа и перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;

Предложено: *собственником квартиры №3 Ивановым Валентином Александровичем выполнить ремонт входных групп 1 и 2 подъездов, установка отливов над козырьками подъездов 1 и 2 за счет накопленных средств с ежемесячной платой в размере 2,20 руб. с кв. м. жилой/нежилой площади на период с 01.02.2021г до принятия изменения размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3414,91 м²; что составляет 79,84 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3033,33 м², что составляет 88,83 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 204,43 м², что составляет 5,99% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 177,15 м², что составляет 5,19 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинство голосов.

Решили: *выполнить ремонт входных групп 1 и 2 подъездов, установка отливов над козырьками подъездов 1 и 2 за счет накопленных средств с ежемесячной платой в размере 2,20 руб. с кв. м. жилой/нежилой площади на период с 01.02.2021г до принятия изменения размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников.*

Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Слушали: собственника кв.№3 Иванова Валентина Александровича по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для

размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Предложено: собственником квартиры №3 Ивановым Валентином Александровичем наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома. (Приложение №4)

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3414,91 м²; что составляет 79,84 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3033,33 м², что составляет 88,83 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 381,58 м², что составляет 11,17% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинство голосов.

Решили: наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома. (Приложение №4)

Десятый вопрос. О выборе председателя и членов Совета МКД № 36 А по улице Розы Люксембург.

Слушали: собственника кв.№3 Иванова Валентина Александровича по вопросу о выборе председателя и членов Совета МКД № 36 А по улице Розы Люксембург.

Предложено: собственником квартиры №3 Ивановым Валентином Александровичем выбрать в состав Совета МКД: Иванова Валентина Александровича (кв.№3), Узбеки Румию Аюповну (кв.№), выбрать председателем Совета МКД Иванова Валентина Александровича (кв.№3)

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3414,91 м²; что составляет 79,84 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3117,39 м², что составляет 91,29% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 204,43 м², что составляет 5,99% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 93,09 м², что составляет 2,73 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинство голосов.

Решили: выбрать в состав Совета МКД: Иванова Валентина Александровича (кв.№3), Узбеки Румию Аюповну (кв.№7), выбрать председателем Совета МКД Иванова Валентина Александровича (кв.№3)

Одиннадцатый вопрос. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета и члену Совета МКД.

Слушали: собственника кв.№3 Иванова Валентина Александровича по вопросу об утверждении размера вознаграждения председателю Совета и члену Совета МКД.

Предложено: собственником квартиры №3 Ивановым Валентином Александровичем утвердить председателю Совета и члену Совета МКД ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета 1,55 руб. за 1 кв. м (председателю Совета МКД) и 0,65 руб. за 1 кв. м (члену Совета МКД) общей площади этих помещений с 01.02.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета и члену Совета МКД ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3414,91 м²; что составляет 79,84 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3117,39 м², что составляет 91,29% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 204,43 м², что составляет 5,99% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 93,09 м², что составляет 2,73 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинство голосов.

Решили: утвердить председателю Совета и члену Совета МКД ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы

собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета 1,55 руб. за 1 кв. м (председателю Совета МКД) и 0,65 руб. за 1 кв. м (члену Совета МКД) общей площади этих помещений с 01.02.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета и члену Совета МКД ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.

Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Слушали: собственника кв.№3 Иванова Валентина Александровича по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Предложено: собственником квартиры №3 Ивановым Валентином Александровичем наделить полномочиями членов Совета МКД №36 А по улице Розы Люксембург правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3414,91 м²; что составляет 79,84 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3210,48 м², что составляет 94,01% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 204,43 м², что составляет 5,99% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинство голосов.

Решили: наделить полномочиями членов Совета МКД №36 А по улице Розы Люксембург правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Тринадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Слушали: собственника кв.№3 Иванова Валентина Александровича по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Предложено: собственником квартиры №3 Ивановым Валентином Александровичем наделить полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3414,91 м²; что составляет 79,84 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3210,48 м², что составляет 94,01% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 204,43 м², что составляет 5,99% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинство голосов.

Решили: наделить полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Четырнадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №36 А по улице Розы Люксембург в рамках собираемых денежных средств;

Слушали: собственника кв.№3 Иванова Валентина Александровича по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №36 А по улице Розы Люксембург в рамках собираемых денежных средств;

Предложено: собственником квартиры №3 Ивановым Валентином Александровичем наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №36 А по улице Розы Люксембург в рамках собираемых денежных средств;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3414,91 м²; что составляет 79,84 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3117,39 м², что составляет 91,29 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 297,52 м², что составляет 8,71% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинство голосов.

Решили: *наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №36 А по улице Розы Люксембург в рамках собираемых денежных средств;*

Пятнадцатый вопрос. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Слушали: собственника кв.№3 Иванова Валентина Александровича по вопросу о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Предложено: *собственником квартиры №3 Ивановым Валентином Александровичем вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3414,91 м²; что составляет 79,84 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 57,10 м², что составляет 1,67 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 3264,72 м², что составляет 95,60% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 93,09 м², что составляет 2,73 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: решение не принято.

Решили: *не вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.*

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: собственника кв.№3 Иванова Валентина Александровича по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: *собственником квартиры №3 Ивановым Валентином Александровичем принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2021г.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3414,91 м²; что составляет 79,84 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3096,66 м², что составляет 90,68 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 59,52 м², что составляет 1,74% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 258,73 м², что составляет 7,58 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинство голосов.

Решили: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2021г.

Семнадцатый вопрос. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Слушали: собственника кв.№3 Иванова Валентина Александровича по вопросу о принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Предложено: собственником квартиры №3 Ивановым Валентином Александровичем сменить владельца специального банковского счета № 40705810620240000083, открытом в ПАО ВТБ Банк для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК ЦЭТ» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета №40705810620240000083, открытом в ПАО ВТБ Банке и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете №40705810620240000083, открытом в ПАО ВТБ Банк и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете №40705810620240000083, открытом в ПАО ВТБ Банк для формирования фонда капитального ремонта. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3414,91 м²; что составляет 79,84 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2973,81 м², что составляет 87,08 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 234,19 м², что составляет 6,86% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 206,91 м², что составляет 6,06 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинство голосов.

Решили: сменить владельца специального банковского счета № 40705810620240000083, открытом в ПАО ВТБ Банк для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК ЦЭТ» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета №40705810620240000083, открытом в ПАО ВТБ Банке и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете №40705810620240000083, открытом в ПАО ВТБ Банк и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете №40705810620240000083, открытом в ПАО ВТБ Банк для формирования фонда капитального ремонта. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

Восемнадцатый вопрос. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Слушали: собственника кв.№3 Иванова Валентина Александровича по вопросу о принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Предложено: собственником квартиры №3 Ивановым Валентином Александровичем принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.02.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3414,91 м²; что составляет 79,84 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 57,10 м², что составляет 1,67 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 3264,72 м², что составляет 95,60% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 93,09 м², что составляет 2,73 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинство голосов.

Решили: *не принимать решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных услуг с 01.02.2021г.*

Девятнадцатый вопрос. О переводе денежных средств , накопленных на ремонт подъездов с ООО «УК ЦЭТ» в ООО «Управляющая компания Свободный выбор»

Слушали: собственника кв.№3 Иванова Валентина Александровича по вопросу о переводе денежных средств , накопленных на ремонт подъездов с ООО «УК ЦЭТ» в ООО «Управляющая компания Свободный выбор».

Предложено: *собственником квартиры №3 Ивановым Валентином Александровичем перевести денежные средства, накопленные на текущем ремонте с ООО УК ЦЭТ» в ООО «Управляющую компанию Свободный Выбор».*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3414,91 м²; что составляет 79,84 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3178,24 м², что составляет 93,07 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 236,67 м², что составляет 6,93 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинство голосов.

Решили: *перевести денежные средства, накопленные на текущем ремонте с ООО УК ЦЭТ» в ООО «Управляющую компанию Свободный Выбор».*

Двадцатый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Слушали: собственника кв.№3 Иванова Валентина Александровича по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Предложено: *собственником квартиры №3 Ивановым Валентином Александровичем утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №36 А по улице Розы Люксембург о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3414,91 м²; что составляет 79,84 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3414,91 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: *утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №36 А по улице Розы Люксембург о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего*

собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Двадцать первый вопрос. Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: собственника кв.№3 Иванова Валентина Александровича по вопросу об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Предложено: собственником квартиры №3 Ивановым Валентином Александровичем определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в агентстве государственного строительного и жилищного надзора.

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в агентстве государственного строительного и жилищного надзора.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3414,91 м²; что составляет 79,84 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3210,48 м², что составляет 94,01 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 204,43 м², что составляет 5,99 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинство голосов.

Решили: определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в агентстве государственного строительного и жилищного надзора.

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в агентстве государственного строительного и жилищного надзора.

Протокол № 1 от «15» декабря 2020г. общего внеочередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Розы Люксембург, д. 36 А составлен на 10 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания _____ /Иванов В.А./15.12.2020г./

Секретарь собрания _____ /Узбекова Р.А./15.12.2020г./

Счетная комиссия _____ /Иванов В.А./ 15.12.2020г./

Счетная комиссия _____ /Узбекова Р.А./ 15.12.2020г./

Инициатор собрания _____ /собственник кв.№3 Иванов В.А./15.12.2020г./

Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
Р.Люксембург д. 36А

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		2,30
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,01
Обслуживание системы электроснабжения		1,00
Замер сопротивления изоляции электрических сетей	1 раз в год	0,19
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,20
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	за счет средств текущего ремонта
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов, покос травы и завоз песка)	3 раза в неделю	1,60
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,65
Обслуживание мусоропровода (без мойки контейнеров)	по графику	1,14
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск.- круглосуточно	1,30
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,75
Ведение реестра собственников	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	3,01
Освидетельствование лифта	1 раз в год	0,07
Страхование лифта	1 раз в год	0,06
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,38
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	1,65
ИТОГО:		18,50
* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта		
Дополнительные услуги:		
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК СВ"



Представители собственников жилых помещений:

Кузина О.В.
Ульянов Р.А.

Размер платы

за использование общего имущества по договорам аренды мест общего пользования
по адресу ул. Розы Люксембург д.36 А.

№ п/п	Провайдер	Размер платы в месяц
1.	АО "Ультрамарин"	323,37
1.	ООО "Рекламное агентство "Манхэттен"	549,50
2.	ООО "Поволжье - Телеком"	152,64
3.	ПАО "ВымпелКом"	194,01
	Эр-Телеком	194,01
4	ПАО «Ростелеком»	323,37

Директор управляющей организации
ООО «УК Свободный Выбор»

Галактионова З.В.



Председатель собрания:

Усманов В.А. Усманов
(расшифровка) (подпись)

Секретарь собрания:

Усманова Р.А. Усманова
(расшифровка) (подпись)