

**ПРОТОКОЛ № Кар.36/37**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**жилом доме № 36 по улице Карбышева**

г. Ульяновск

« 23 » декабря 2015 г

Общая площадь помещений дома – 6352,30 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 6115,03 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 237,27 кв.м.

Общее собрание создано по инициативе Кочеткова Вячеслава Анатольевича - собственника квартиры № 60 в многоквартирном доме № 36 по улице Карбышева.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 01.12.2015 по 15.12.2015г.

Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений:

15.12.2015 г. Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Кочеткова В. А., кв.№ 60  
Кисловой Н. Г., кв.№ 2; Петрова С. В., кв.№ 77.

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 177 решений (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 4686,85 кв.м., что составляет 73,78 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня.**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.01.2016г договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту №1 (Приложение №1-содержание и Приложение №2-текущий ремонт) или варианту №2 (Приложение №1а-содержание и Приложение №2а-текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 или 4а.**
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3 человек, сроком на 5 лет, согласно п.4; п.5; п.10 ст.161.1 ЖК РФ.
13. Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета дома согласно п.6 ст.161.1 ЖК РФ.
14. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

## Результаты голосования по повестке дня:

**По первому вопросу:** Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель собрания: Кочетков Вячеслав Анатольевич, кв.№60

Секретарь собрания : Кислова Нина Георгиевна, кв.№ 2

**Голосовали:**

-за председателя собрания - Кочеткова Вячеслава Анатольевича, кв.№60

«ЗА» 4502,62 кв.м., что составляет 96,07 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 118,58 кв.м., что составляет 2,53 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 65,65 кв.м., что составляет 1,40 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Кислову Нину Георгиевну, кв.№ 2

«ЗА» 4686,85 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Избрать: - председателем собрания - Кочеткова Вячеслава Анатольевича, кв.№60

- секретарем собрания - Кислову Нину Георгиевну, кв.№ 2

**По второму вопросу:** Утверждение состава счетной комиссии.

1.Кочетков Вячеслав Анатольевич, кв.№60

2.Кислова Нина Георгиевна, кв.№ 2

3.Петров Сергей Валентинович, кв.№77

**Голосовали:**

«ЗА» 4621,20 кв.м., что составляет 98,60 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 65,65 кв.м., что составляет 1,40 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Утвердить состав счетной комиссии:

1.Кочеткова Вячеслава Анатольевича, кв.№ 60

2.Кислову Нину Георгиевну, кв.№ 2

3.Петрова Сергея Валентиновича, кв.№ 77

**По третьему вопросу:** Расторгнуть с 01.01.2016г договор управления многоквартирным домом с ООО « УК Жилстройсервис».

**Голосовали:**

«ЗА» 4181,32 кв.м., что составляет 89,21 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 250,63 кв.м., что составляет 5,35 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 254,90 кв.м., что составляет 5,44 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:** Расторгнуть с 01.01.2016г договор управления многоквартирным домом с ООО « УК Жилстройсервис».

**По четвертому вопросу:** Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016г.

**Голосовали:**

«ЗА» 4174,28 кв.м., что составляет 89,06 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 175,36 кв.м., что составляет 3,74 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 337,21 кв.м., что составляет 7,20 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:** Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016г.

**По пятому вопросу:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

**Голосовали:**

«ЗА» 2416,75 кв.м., что составляет 51,56 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 932,01 кв.м., что составляет 19,89 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1338,09 кв.м., что составляет 28,55 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

**По шестому вопросу:** Назначить инициатора проведения собрания Кочеткова Вячеслава Анатольевича уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**Голосовали:**

«ЗА» 3514,90 кв.м., что составляет 74,99 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 809,62 кв.м., что составляет 17,27 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 362,33 кв.м., что составляет 7,74 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:** Назначить инициатора проведения собрания Кочеткова Вячеслава Анатольевича уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**По седьмому вопросу:** Наделить инициатора проведения собрания Кочеткова Вячеслава Анатольевича правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**Голосовали:**

«ЗА» 2948,29 кв.м., что составляет 62,91 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 1224,87 кв.м., что составляет 26,13 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 513,69 кв.м., что составляет 10,96 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:** Наделить инициатора проведения собрания Кочеткова Вячеслава Анатольевича правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**По восьмому вопросу:** Утвердить с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1 (86,67руб. с 1м2)** (Приложение № 1-содержание (75,28руб. с 1м2)и Приложение № 2 -текущий ремонт(11,39руб. с 1м2)) или согласно **варианту №2 ( 22,77 руб. с 1м2)** (Приложение № 1а-содержание (19,22руб. с 1м2) и Приложение № 2а -текущий ремонт(3,55руб. с 1м2))

**Голосовали:**

«ЗА» 4124,78 кв.м., что составляет 88,01 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 153,33 кв.м., что составляет 3,27 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 408,74 кв.м., что составляет 8,72 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:** Утвердить с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №2 ( 22,77 руб. с 1м2)**

(Приложение № 1а-содержание (19,22руб. с 1м2) и

Приложение № 2а -текущий ремонт(3,55руб. с 1м2))

*По вариантам голоса распределились:*

За тариф **86,67 руб.** с 1кв.м. - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **22,77 руб.** с 1кв.м. - 4124,78 кв.м., что составляет 88,01 % голосов от участвовавших в собрании;

**По девятому вопросу:** Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно

**приложению № 3.**

**Голосовали:**

«ЗА» 359,94 кв.м., что составляет 7,68 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 3833,79 кв.м., что составляет 81,80 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 493,12 кв.м., что составляет 10,52 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:** Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

**По десятому вопросу:** Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

**Голосовали:**

«ЗА» 2045,83 кв.м., что составляет 43,65 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 2368,49 кв.м., что составляет 50,53 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 272,53 кв.м., что составляет 5,82 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:** Не утверждать тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме.

**По одиннадцатому вопросу:**Заклучить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

**Голосовали:**

«ЗА» 440,88 кв.м., что составляет 9,41 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 3903,22 кв.м., что составляет 83,28 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 342,75 кв.м., что составляет 7,31 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:** Не заключать договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

**По двенадцатому вопросу:**Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3 человек, сроком на 5 лет, согласно п.4; п.5; п.10 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

- 1.Панчихина Надежда Михайловна, кв.№58
- 2.Якименко Ольга Геннадьевна, кв.№92
- 3.Кочетков Вячеслав Анатольевич, кв.№60
- 4.Сагидулин Руслан Наилевич, кв.№9

**Голосовали:**

«ЗА» 4449,58 кв.м., что составляет 94,94 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 237,27 кв.м., что составляет 5,06 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:** Избрать совет многоквартирного дома в количестве 4 человек, сроком на 5 лет, согласно п.4; п.5; п.10 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

- 1.Панчихина Надежда Михайловна, кв.№58
- 2.Якименко Ольга Геннадьевна, кв.№92
- 3.Кочетков Вячеслав Анатольевич, кв.№60
- 4.Сагидулин Руслан Наилевич, кв.№9

**По тринадцатому вопросу:**Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета дома согласно п.6 ст.161.1 ЖК РФ.

- 1.Панчихину Надежду Михайловну, кв.№58

**Голосовали:**

«ЗА» 4396,92 кв.м., что составляет 93,81 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 289,93 кв.м., что составляет 6,19 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:** Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета дома согласно п.6 ст.161.1 ЖК РФ - Панчихину Надежду Михайловну, кв.№58

**По четырнадцатому вопросу:** Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

**Голосовали:**

«ЗА» 4686,85 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:** Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания:  | Кочкаев В.А. |

Секретарь собрания: Жисникова | Жисникова И.Т. |

Счетная комиссия:  | Петров С. |

Жисникова | Жисникова И.Т. |

\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |