

СОГЛАШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР
Управления многоквартирным домом №45/2019-УКГ от 01.11.2019.

г. Димитровград

"01" июня 2022 г.

ООО «УК Город», именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, в лице директора Романовой Е.А., действующей на основании Устава, с одной стороны и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.25, именуемые в дальнейшем **Собственники помещений**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1.Внести изменения в Приложение 4, 5, 6.1, 6.2, и 7 Договора управления №45/2019-УКГ от 01.11.2019г. (далее по тексту — Договор) «Акт технического состояния общего имущества многоквартирного дома по пр.Автостроителей, дом №25», «Порядок осуществления расчетов по договору», «Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по многоквартирному жилому дому по пр.Автостроителей, д.25», «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества по многоквартирному жилому дому по пр.Автостроителей, д.25» и «Перечень коммунальных услуг предоставляемых, МКД №25 по проспекту Автостроителей» изложив его в новой редакции (прилагается к настоящему Соглашению).

2. Дополнить Договор Приложением 8 «Уборка Лестничных клеток в многоквартирном доме №25 по пр.Автостроителей», Приложение 9 «Расчет стоимости технической диагностики внутридомового газового оборудования». . Приложение 10 «Расчет стоимости оценки соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы в форме обследования».

3.В остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим Договором и Соглашениями к нему.

4.Настоящее Соглашение о внесении дополнений в Договор вступает в законную силу с момента подписания его сторонами.

5.Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одной для каждой сторон.

6.К настоящему Соглашению о внесении изменений в Договор прилагаются следующие документы:

6.1. Приложение 4. Акт технического состояния общего имущества многоквартирного дома по пр.Автостроителей, дом №25;

6.2. Приложение 5. Порядок осуществления расчетов по договору;

6.3.Приложение 6.1. Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по многоквартирному жилому дому по пр.Автостроителей, д.25;

6.4. Приложение 6.2. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества по многоквартирному жилому дому по пр.Автостроителей, д.25;

6.5. Приложение 7. Перечень коммунальных услуг предоставляемых, МКД №25 по проспекту Автостроителей.

6.6. Приложение 8. Уборка Лестничных клеток в многоквартирном доме №25 по пр.Автостроителей.

6.7. Приложение 9. Расчет стоимости технической диагностики внутридомового газового оборудования.

6.8. Приложение 10. Расчет стоимости оценки соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы в форме обследования.


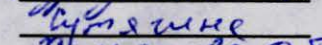

ПОДПИСИ СТОРОН:


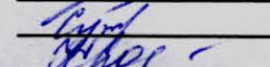
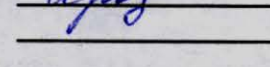
Директор ООО «УК Город»



Е.А. Романова

Совет дома



Приложение № 4
 к протоколу собрания
 МКД № 45/2019-УКГ
 от 01.11.2019 г
 от 01.06.2022

А К Т
технического состояния общего имущества многоквартирного дома
по пр.Автостроителей,25

№ п/п	Наименование констр. оборудования и элементов благоустройства	Краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
1	Фундамент	Удовлетворительно	
2	Стены	Удовлетворительно	
3	Перекрытия	Удовлетворительно	
4	Кровля	Удовлетворительно	
5	Парапетные плиты	удовлетворительно	
6	Балконы	Удовлетворительно	
7	Козырьки	Удовлетворительно	
8	Крыльцо	Ремонт входных групп 1,2под.	отказ
9	Лестничные марши	Удовлетворительно	
10	Внутренняя отделка	Удовлетворительно	
11	Окна	замена окон 36шт	отказ
12	Двери	удовлетворительно	
13	Полы	Укладка плитки 1,2под, - 2эт Укладка линолиума 1,2под, - 2, 3эт	отказ отказ
14	Отмостки	Ремонт отмостки 101,4м2	отказ
15	Благоустройство	Замена мусороклапанов 8шт Ямочный ремонт дороги 57м Спил деревьев 5шт	отказ отказ В план текущ.ремонта 2022-2023г
16	Электрооборудование	Ремонт ВРУ, ремонт групповых щитков Ремонт освещения в подвале Уст-ка светильников в тамбурах Ремонт освещения по мксоропроводам и межлестничным маршам	отказ отказ отказ отказ
17	Сантехническое оборуд.	Смена вентиляей, труб Ремонт канализации 24м	В план текущ.ремонта 2022-2023г В план текущ.ремонта 2022-2023г

Директор

Ромаш

Совет дома

Сидорова Е.В. Сед
Сурякина Н.И. Сур
Насвянова Д.Г. Фраг

Приложение №5

к соглашению о внесении
изменений от 01.06.2022г. в договор
управления МКД №45/2019 - УКГ
от 01.11.2019 г.

Порядок осуществления расчетов по договору

1. Размер платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление, содержание и ремонт рассчитывается в установленном порядке, определенном законодательством РФ. В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги, расчетов за жилищные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы, а так же иные расчеты со дня вступления в силу соответствующего нормативно правового акта.

2. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг определенными настоящим договором, установленным собственниками на период с 01.06.2022 г. по 31.05.2023 г. цена настоящего договора составляет:

- стоимость услуг, работ по содержанию общего имущества – 17,84 рублей с 1 кв.м.;

- стоимость работ по текущему ремонту общего имущества — 7,00 рублей с 1 кв.м.;

3. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг определенными настоящим договором, установленным собственниками на период с 01.06.2022 г. по 31.05.2023 г. цена настоящего договора составляет:

- стоимость технической диагностики внутридомового газового оборудования – 350,00 рублей с каждого жилого/нежилого помещения;

4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг определенными настоящим договором, установленным собственниками на период с 01.06.2022 г. по 31.05.2023 г. цена настоящего договора составляет:

- стоимость оценки соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы в форме обледования – 6,10 рублей с 1 кв.м.

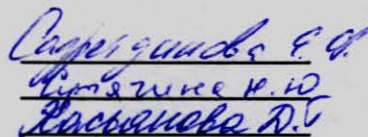
Стороны:

Директор

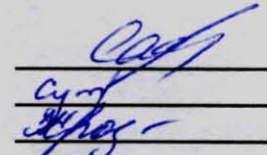


Е.А. Романова

Совет дома



Савиных Е.А.
Сидячих Н.Ю.
Касьянова Д.В.



**Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества**

по многоквартирному жилому дому по пр. Автостроителей, 25

с 01.06.2022 до 31.05.2023

Общая площадь, м2 в том числе	3578,07
жилая площадь, м2	3431
нежилая площадь, м2	147,07
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества, м2 в том числе	1077,16
подвал, м2	501,7
лестничная клетка, м2	575,46
чердак, м2	0
Количество квартир, ед.	72
Этажность	9
Количество подъездов	2
Количество зарегистрированных, чел.	150

№	Наименование работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ и услуг	
			в расчете за 1 м2, руб. за 1 м2	всего за 12 месяцев, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания	ежемесячно	0,66	28338,314
2.	Работы по проверке системы вентиляции	3 раза в год	0,11	4723,05
3.	Проверка загазованности подвального помещения дома	каждые 10 рабочих дней	0,08	3420,00
4.	Содержание внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	1,77	75998,21
5.	Содержание внутридомового электрооборудования	ежемесячно	0,22	9446,10
6.	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	3 раза в год	0,16	6869,89
7.	Благоустройство придомовой территории	ежемесячно	4,19	179905,36
8.	Содержание лифтового оборудования	ежемесячно	3,21	137827,26
9.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	1,15	49377,37
10.	Услуги по управлению	ежемесячно	4,50	193215,78
11.	Услуги ООО "РИЦ-Димитровград"	6 дней в неделю	1,79	76856,94
	организация сервисов обмена между Программным обеспечением (ООО "РИЦ-Димитровград") и ГИС ЖКХ			
	услуги по начислению и сбору			
	услуги паспортной службы			
	услуги единой диспетчерской службы			
	формирование, распечатка и конвертирование платежных документов			
	Итого:		17,84	765978,28

Директор

Совета дома

Визир

Е.А.Романова

*Савиных Е.В. Сунд
Кастельнова Д.Т. Криво*

и по договору подряда № 45/2019-УК от 01.11.2019 г.

(лист 1) от 01.06.2022

6.2

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества

по многоквартирному жилому дому по пр.Автостроителей 25

S = 3578,07 м2

(Протокол № *4/22* от *31.05.22* г)

Ремонт жилья				
№	Наименование работ и оказываемых услуг	Периодичность выполнения	Стоимость работ, услуг	
			в расчете на 1м2 (руб/1 м2)	всего за 12 мес. (руб)
1	Система теплоснабжения			
	Замена кран шар. - 17шт, смена трубы-1м	2022-2023г	2,93	125806,77
2	Ремонт канализации 24м	2022-2023г	2,41	103477,79
3	Спил дерева 1шт (около гаража)	2022-2023г	0,31	13310,42
4	Спил дерева 4шт (около подъездов)	2022-2023г	0,45	19321,58
5	Резервный фонд на текущий ремонт общего имущества	2022-2023г	0,9	38643,16
	Итого по текущему ремонту		7,00	300559,72
	Отказ собственников от предложения выполнить данные работы			
1	Ремонт входных групп 1,2под.			
2	Замена окон 36шт			
3	Ремонт отмостки 101,4 м2			
4	Замена клапанов мусоропровода 8шт			
5	Ремонт групповых щитков 72шт			
6	Ремонт ВРУ			
7	Ремонт освещения в подвале - патроны			
8	- светильники			
9	Установка светильников в тамбурах 1,2под.			
10	Ремонт освещения по мусоропроводам 1,2под.			
11	Ремонт освещения по межлест.марш. 1,2под.			
12	Укладка плитки 1,2под. - на 2эт.			
13	Укладка линолиума 1,2под. - на 2,3эт.			
14	Ямочный ремонт дороги 57м			



Директор

Роман

Совет дома

Сафурганова Е.П. Сафурганова Е.П.
Сумягина С.И.
Давыдова Д.Т. Школов

Приложение № 7 к Решению городской администрации №45/2019-УКП
 от 01.06.2022
 от 01.06.2022

Перечень коммунальных услуг предоставляемых,
 МКД № 25 по проспекту Автостроителей

Тарифы на коммунальные услуги

Наименование коммунальной услуги	Единица измерения	Тариф с 01.01.2022 до 01.07.2022*	Реквизиты услуги нормативного правового акта, тариф
Теплоснабжение	руб./Гкал	1914	Приказ №06-491 от 18.12.2018 г. «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО «Ресурс-Транзит» на 2019-2021 годы»
Горячее водоснабжение: 1. Компонент на теплоноситель; 2. Компонент на тепловую энергию	руб./куб.м	46,28	Приказ № 06-475 от 18.12.2018 г. «Об установлении тарифов на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемую потребителям ООО «Ресурс-Транзит» на 2019-2021 годы»; Приказ №06-100 от 28.09.2017 г. «Об установлении нормативов расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Ульяновской области».
	руб./Гкал	1914	
Холодное водоснабжение	руб./куб. м	24,00	Приказ №114-П от 25.12.2021 г. «О внесении изменений в приказ Министерства цифровой экономики и конкуренции Ульяновской области от 19.12.2019 года №06-435»
Водоотведение	руб./куб. м	23,46	Приказ №362-П от 16.12.2021 г. «О внесении изменений в приказ Министерства цифровой экономики и конкуренции Ульяновской области от 19.12.2019 года №06-434»
Электроснабжение: Одноставочный тариф Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток: - Дневная зона - Ночная зона	руб./кВт	4,03	Приказ № 06-345-П от 18.12.2020 г. «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к населению категориям потребителей в Ульяновской области на 2021 год.»
		4,63	
		2,42	

*Тарифы на коммунальные услуги с 01.07.2022 г. утверждаются в порядке, определенном законодательством РФ. В случае изменений в установленном порядке тарифов и расчетов на коммунальные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы и расчеты со дня вступления в силу соответствующего нормативно-правового акта.

Нормативы потребления коммунальных услуг

Наименование норматива потребления коммунальной услуги	Единица измерения	Значение норматива потребления с 01.01.2022 до 01.07.2022*	Реквизиты нормативного правового акта, устанавливающего тариф
Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению	Гкал на 1 кв. м. в месяц	0,0264	Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области №06-43 от 18.04.2017 г. «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях на территории Ульяновской области»
Норматив потребления на горячую воду	куб. м в месяц на 1 чел	3,24	Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области № 06-64 от 25.05.2017 г. «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях на территории Ульяновской области»
Норматив потребления жилищной услуги по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД	куб. м. на кв.м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества	0,02	Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области № 06-65 от 25.05.2017 г. «Об утверждении нормативов потребления холодной(горячей) воды, нормативов отведения сточных вод в целях содержания общего имущества МКД на территории Ульяновской области»
Норматив потребления на холодную воду	куб.м в месяц на 1 чел	4,32	Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области № 06-64 от 25.05.2017 г. «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях на территории Ульяновской области»
Норматив потребления жилищной услуги по холодному водоснабжению на содержание общего имущества МКД	куб. м. на кв.м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества,	0,02	Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области № 06-65 от 25.05.2017 г. «Об утверждении нормативов потребления холодной(горячей) воды, нормативов отведения сточных вод в целях содержания общего имущества МКД на территории Ульяновской области»
Норматив потребления на водоотведение	куб. м в месяц на 1 чел	7,56	Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области № 06-64 от 25.05.2017 г. «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях на территории Ульяновской области»
Норматив потребления жилищной услуги по водоотведению на содержание общего имущества МКД	куб. м. на кв.м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества	0,04	Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области № 06-65 от 25.05.2017 г. «Об утверждении нормативов потребления холодной(горячей) воды, нормативов отведения сточных вод в целях содержания общего имущества МКД на территории Ульяновской области»
Норматив потребления жилищной услуги по электрической энергии на содержание общего имущества МКД	кВт.ч на кв.м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества	1,2650	Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области №06-66 от 25.05.2017 г. « Об утверждении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества МКД на территории Ульяновской области»

Нормативы на коммунальные услуги с 01.07.2022 г. утверждаются в порядке, определенном законодательством РФ. В случае изменений в установленном порядке тарифов и расчетов на коммунальные услуги Управляющая организация применяет новые нормативы и расчеты со дня вступления в силу соответствующего нормативно-правового акта.

Директор

В.И.Иванов

Е.А.Романова

Совет дома

*Возрожденкова Е.Г. Сид
Султанкина Юлия
Хасьянова Д.Г. Пред.*

Приложение №8

к соглашению о внесении
изменений от 01.06.2022г. в
договор управления МКД
№45/2019 - УКГ - от
01.11.2019.

Уборка лестничных клеток в многоквартирном доме

№ 25 по пр. Автостроителей

Договор на осуществление уборки лестничных клеток в многоквартирном доме № 25 по пр. Автостроителей заключен между собственниками помещений и подрядной организацией самостоятельно.

№ подъезда	Наименование организации, осуществляющей уборку лестничных клеток
1,2	ИП Мингабитов Р.И.

График уборки – 2 раза в неделю (одна сухая уборка, одна влажная уборка).

Стороны:

Директор


Романова

Е.А. Романова

Совет дома

Сурожикова Е.Ф.
Сурожикова Е.Ф.
Лавьянова Д.И.

Сурожикова Е.Ф.
Сурожикова Е.Ф.
Лавьянова Д.И.

Приложение № 9

и расчету расходов

ММД № 45/2019-УКГ

от 01.11.2019г

(всего листов 1) от 01.06.2022

Расчет стоимости проведения оценки соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы в форме обследования

	Наименование работ и оказываемых услуг	Стоимость в месяц, руб. с 1 м2	Стоимость, руб.
1	Проверка обследования соответствия лифтов		
		6,10	21826,23
	Количество лифтов -2		
	Стоимость проверки 1 лифта - 10900 руб.		

Директор

Романова

Е.А.Романова

Совета дома

Серебряникова Е.А. Сос
Евтушина Сун
Лосычева Д.И. Траг

Приложение № 10
к договору управления
МКД № 45/2019-УКР
от 01.04.2019 г.

(всего листов 1) от 01.06.2022

	Наименование	Стоимость в месяц, руб. с 1 помещения	Стоимость, руб.
	работ и оказываемых услуг		
1	Техническая диагностика вводных и внутренних газопроводов, находящихся в квартирах и относящихся к общему имуществу	350	25200
	Количество квартир - 72		
	Стоимость проверки 1 квартиры - 350 руб.		

Директор

Романова



Е.А.Романова

Совета дома

Сутягина Анна
Сафурдинова Саф
Тасымова Д.Т. Ураг