

ПРОТОКОЛ № Львов.16/88

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 16 по бульвару Львовский

г. Ульяновск

« 21 » января 2016 г.

Общая площадь помещений дома — 6049,34 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан — 5453,25 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 199,09 кв.м.

Площадь нежилых помещений — 397,0 кв.м.

Общее собрание созвано по инициативе Демяшкина Виталия Ивановича - собственника квартиры №74 в многоквартирном доме № 16 по бульвару Львовский.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 11.01.2016 по 18.01.2016 Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 18.01.2016.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Демяшкин Виталий Иванович, кв.№ 74; Миндель Валентина Васильевна, кв.№ 65.

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 151 решение (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 4607,29 кв.м., что составляет 76,16 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.01.2016 договора управления многоквартирным домом с ООО « Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту № 1 (Приложение № 1-содержание и Приложение № 2 -текущий ремонт) или варианту № 2 (Приложение № 1а-содержание и Приложение № 2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно приложению № 3.
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно приложению № 4 или № 4а.
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Организация вахты охраны в холле первого этажа.
13. Монтаж системы видеоконтроля.
14. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель - Демяшкин Виталий Иванович, кв.№ 74

Секретарь - Миндель Валентина Васильевна, кв.№ 65

Голосовали:

-за председателя собрания - Демяшкина Виталия Ивановича, кв.№ 74

«ЗА» 4607,29 кв.м., что составляет 100,0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Миндель Валентину Васильевну, кв.№ 65

«ЗА» 4607,29 кв.м., что составляет 100,0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать:

- председателем собрания - Демяшкина Виталия Ивановича, кв.№ 74

- секретарем собрания - Миндель Валентину Васильевну, кв.№ 65

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

1. Демяшкин Виталий Иванович, кв.№ 74

2. Миндель Валентина Васильевна, кв.№ 65

Голосовали:

«ЗА» 4607,29 кв.м., что составляет 100,0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии.

1. Демяшкин Виталий Иванович, кв.№ 74

2. Миндель Валентина Васильевна, кв.№ 65

По третьему вопросу: Расторгнуть с 01.01.2016 договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилстройсервис».**Голосовали:**

«ЗА» 4607,29 кв.м., что составляет 100,0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.01.2016 договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилстройсервис».

По четвертому вопросу: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.**Голосовали:**

«ЗА» 4607,29 кв.м., что составляет 100,0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».**Голосовали:**

«ЗА» 4607,29 кв.м., что составляет 100,0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

По шестому вопросу: Назначить председателя совета дома уполномоченным лицом для направления в адрес ООО « Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА» 4607,29 кв.м., что составляет 100,0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Назначить председателя совета дома Демяшкина Виталия Ивановича уполномоченным лицом для направления в адрес ООО « Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По седьмому вопросу: Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 4607,29 кв.м., что составляет 100,0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Наделить инициатора проведения собрания Демяшкина Виталия Ивановича правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1- 68,09 руб. с 1м2** Приложение № 1-содержание (58,40 руб. /м2) и Приложение № 2 -текущий ремонт **9,69 руб. /м2** или согласно **варианту №2 (23,26 руб. с 1м2)** (Приложение № 1а-содержание **20,26 руб. /м2**)и (Приложение № 2а -текущий ремонт **3,00руб. /м2**)

Голосовали за вариант № 2 (Приложение № 1а-содержание **20,26 руб. /м2**) и (Приложение № 2а -текущий ремонт **3,00руб. /м2**)

«ЗА» 4607,29 кв.м., что составляет 100,0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту 2 (23,26 руб. с 1м2)**

Приложение № 1а-содержание (**20,26 руб. с 1м2**)и Приложение № 2а -текущий ремонт(**3,00руб. с 1м2**)

По вариантам голоса распределились:

За тариф **68,09 руб. с 1кв.м. - 0 кв.м.**, что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **23,26 руб. с 1кв.м.- 4607,29 кв.м.**, что составляет 100,0 % голосов от участвовавших в собрании;

По девятому вопросу: Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

Голосовали:

«ЗА» 130,98 кв.м., что составляет 2,84 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 4476,31 кв.м., что составляет 97,16 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

По десятому вопросу: Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.

Голосовали:

«ЗА» 4519,45 кв.м., что составляет 98,09 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 5,05 кв.м., что составляет 1,10 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 37,34 кв.м., что составляет 0,81% голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно приложению №4а — 27 рублей с КПУ.

По вариантам голоса распределились:

За тариф 30,00 руб. с КПУ — 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф 27,00 руб. с КПУ- 4519,45 кв.м., что составляет 98,09 % голосов от участвовавших в собрании;

По одиннадцатому вопросу: Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями

Голосовали:

«ЗА» 116,39 кв.м., что составляет 2,53 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 4490,90 кв.м., что составляет 97,47 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не заключать договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями

По двенадцатому вопросу: Организация вахты охраны в холле первого этажа.

Голосовали:

«ЗА» 3639,98 кв.м., что составляет 79,00 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 838,56 кв.м., что составляет 18,20 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 128,75 кв.м., что составляет 2,80 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Организовать вахту охраны в холле первого этажа.

По тринадцатому вопросу: Монтаж системы видеоконтроля.

Голосовали:

«ЗА» 3297,03 кв.м., что составляет 71,56 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 1069,34 кв.м., что составляет 23,21 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 240,92 кв.м., что составляет 5,23 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Монтировать систему видеоконтроля.

По четырнадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД,

1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации

г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:

«ЗА» 4607,29 кв.м., что составляет 100,0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания: Давыд, Александровна

Секретарь собрания: В. Пинз, Менделеев В. В.