

ПРОТОКОЛ № 1-2023
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Ульяновск, дом №8 по ул. Ростовская

г. Ульяновск

«09» января 2023 года

В соответствии с ЖК РФ (ст 44-48) в доме №8 по ул. Ростовская г. Ульяновска по инициативе собственника квартиры №7 Алениной Татьяны Александровны, (Выписка ЕГРН 73:24:030301:1272-73/048/2018-3 от 24.11.2018) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 04 января 2023г. по 08 января 2023г. включительно.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ростовская д.№8 подъезд №1 с 17:00 час. до 18.00 час. 04 января 2023г., на очной части общего собрания присутствовали 0 собственников помещений.

Заочная часть собрания проводилась в период с 19:00 час. 04 января 2023г. до 20:00 час. 08 января 2023г. включительно.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Ростовская д.8 кв.7

Общая площадь помещений дома: **425,00 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **375,70 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м²**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **49,30 м²**.

Всего в внеочередном общем собрании собственников приняли участие 9 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 276,40 м², что составляет 65,04 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 м².

Дата и место подсчета голосов: 08.01.2023г. в 20 час. 00 мин. г. Ульяновск, ул. Ростовская д.№8 кв.№ 7.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ** в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ принимать решения по вопросам повестки дня поставленным на голосование.

Повестка дня общего собрания:

1. **Избрание председателя и секретаря собрания.**
2. **Утверждение состава счетной комиссии.**
3. **Расторжение договора управления многоквартирным домом №8 по ул. Ростовская в г. Ульяновске между ООО «УК «Рассвет» и администрацией города Ульяновска от 01.03.2020г., с 01.02.2023г.**
4. **Выбор способа управления многоквартирного дома.**
5. **Об избрании обслуживающей организации, заключение с ней договора на оказание услуг по содержанию и(или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД от имени собственника помещения.**
6. **О выборе уполномоченного лица, подписать договор на оказание услуг по содержанию и(или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД от имени собственников.**

7. Об утверждении условий договора на оказание услуг по содержанию и(или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД от имени собственников.
8. Об утверждении размера платы и объемов работ за содержание жилого помещения в соответствии со ст.154, 155, 16 ЖК РФ.
9. Об утверждении перечня работ, размера и порядка оплаты за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
10. Об утверждении перечня работ, размера и порядка оплаты за услуги и работы по очистке кровли от снега и наледи общего имущества в многоквартирном доме.
11. Об утверждении перечня работ, размера и порядка оплаты за услуги и работы по уборке придомовой территории общего имущества в многоквартирном доме.
12. Принятие решения о наделении председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
13. Утверждение порядка расчета коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям общедомовых приборов учета.
14. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления услуг: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов на прямое абонирование (прямые платежи),
15. Об определении места хранения технической документации на МКД.
16. Определение порядка оформления и места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Первый вопрос. Избрание председателя и секретаря собрания.

Слушали: собственника кв.№7 Аленину Татьяну Александровну по вопросу избрания председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложено: избрать председателем общего собрания Аленину Татьяну Александровну собственника кв.№7, выбрать секретарем общего собрания Грицаенко Галину Лукьяновну собственника кв.№8.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 276,40 м²; что составляет 65,04 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 276,40 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: избрать председателем общего собрания Аленину Татьяну Александровну собственника кв.№7, выбрать секретарем общего собрания Грицаенко Галину Лукьяновну собственника кв.№8.

Второй вопрос Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: собственника кв.№7 Аленину Татьяну Александровну по вопросу утверждения счётной комиссии общего собрания собственников помещений.

Предложено: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 276,40 м²; что составляет 65,04 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 276,40 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Третий вопрос. Расторжение договора управления, заключенного между ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372 и администрацией города Ульяновска от 01.03.2020г., с 01.02.2023г.

Слушали: собственника кв.№ 7 Аленину Татьяну Александровну по вопросу о расторжении договора управления, заключенного между ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372 и администрацией города Ульяновска от 01.03.2020г., с 01.02.2023г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключенного между ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372 и администрацией города Ульяновска от 01.03.2020г., с 01.02.2023г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 276,40 м²; что составляет 65,04 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 276,40 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: расторгнуть договор управления, заключенного между ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372 и администрацией города Ульяновска от 01.03.2020г., с 01.02.2023г.

Четвертый вопрос. Выбор способа управления многоквартирного дома,

Слушали: собственника кв.№ 7 Аленину Татьяну Александровну по вопросу принятия решения о выборе способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 276,40 м²; что составляет 65,04 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 276,40 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление.

Пятый вопрос. Об избрании обслуживающей организации, заключение с ней договора на оказание услуг по содержанию общего имущества в МКД от имени собственника помещения.

Слушали: собственника кв.№ 7 Аленину Татьяну Александровну по вопросу об избрании обслуживающей организацией ООО «УК «КС» и заключить договор на оказания услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме от имени собственника помещения с 01.02.2023г.

Предложено: избрать обслуживающую организацию ООО «УК «КС» и заключить договор на оказания услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме от имени собственника помещения с 01.02.2023г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 276,40 м²; что составляет 65,04 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 276,40 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: избрать обслуживающую организацию ООО «УК «КС» и заключить договор на оказания услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме от имени собственника помещения с 01.02.2023г.

Шестой вопрос. О выборе уполномоченного лица, подписать договор на оказание услуг по содержанию общего имущества в МКД от имени собственников.

Слушали: собственника кв.№ 7 Аленину Татьяну Александровну по вопросу о выборе уполномоченного лица, подписать договор на оказание услуг по содержанию общего имущества в МКД от имени собственников.

Предложено: выбрать уполномоченное лицо Аленину Татьяну Александровну (соб-ка кв.№7), подписать договор на оказания услуг по содержанию общего имущества в МКД от имени собственника.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 276,40 м²; что составляет 65,04 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 276,40 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать уполномоченного лица Аленину Татьяну Александровну (соб-ка кв.№7), подписать договор на оказания услуг по содержанию общего имущества в МКД от имени собственника.

Седьмой вопрос. Об утверждении условий договора на оказание услуг по содержанию общего имущества в МКД от имени собственников.

Слушали: собственника кв.№ 7 Аленину Татьяну Александровну по вопросу утверждения условий договора на оказание услуг по содержанию общего имущества в МКД от имени собственников.

Предложено: утвердить условия договора на оказание услуг по содержанию общего имущества в МКД от имени собственников.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 276,40 м²; что составляет 65,04 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 276,40 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить условия договора на оказание услуг по содержанию общего имущества в МКД от имени собственников.

Восьмой вопрос. Утверждение размера платы и объемов работ за содержание жилого помещения в соответствии со ст. 154, 155, 16 ЖК РФ.

Слушали: собственника кв.№ 7 Аленину Татьяну Александровну по вопросу утверждения размера и объемов работ за содержание жилого помещения в соответствии со ст. 154, 155, 16 ЖК РФ.

Предложено: утвердить размер платы в размере 20руб. 45коп. с 1м2 помещений ежемесячно по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.09.2021г. по 31.08.2022г. и утвердить порядок оплаты: оплату производить в общем размере платы за «Содержание общего имущества дома».

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 276,40 м²; что составляет 65,04 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 276,40 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить размер платы в размере 18руб. 00коп. с 1м2 помещений ежемесячно по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на период 01.09.2021г. по 31.08.2022г. и утвердить порядок оплаты: оплату производить в общем размере платы за «Содержание общего имущества дома».

Девятый вопрос. Утверждение размера платы и объемов работ за содержание жилого помещения в соответствии со ст. 154, 155, 16 ЖК РФ.

Слушали: собственника кв.№ 7 Аленину Татьяну Александровну по вопросу утверждения размера и объемов работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: утвердить размер платы в размере 4руб. 00коп. с 1м2 помещений ежемесячно по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.09.2021г. по 31.08.2022г. и утвердить порядок оплаты: оплату производить в общем размере платы за «Текущий ремонт» общего имущества дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 276,40 м²; что составляет 65,04 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 276,40 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить размер платы в размере 4руб. 00коп. с 1м2, помещений ежемесячно по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.02.2021г. по 31.01.2022г. и утвердить порядок оплаты: оплату производить в общем размере платы за «Текущий ремонт» общего имущества дома.

Десятый вопрос, Утверждение размера платы и объемов работ за услуги и работы по очистке кровли от снега и наледи общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: собственника кв.№ 7 Аленину Татьяну Александровну по вопросу утверждения размера и объемов работ по очистке кровли от снега общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: утвердить размер платы в размере 1руб. 00коп. с 1м2, помещений ежемесячно по очистке кровли от снега общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.02.2023г. по 31.01.2024г. и утвердить порядок оплаты: оплату производить в общем размере платы за «Очистка кровли от снега и наледи» общего имущества дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 276,40 м²; что составляет 65,04 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 276,40 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить размер платы в размере 1руб. 00коп. с 1м2, помещений ежемесячно по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.02.2023г. по 31.01.2024г. и утвердить порядок оплаты: оплату производить в общем размере платы за «Очистка кровли от снега и наледи» общего имущества дома.

Одинадцатый вопрос. Утверждение размера платы и объемов работ за услуги и работы по уборке придомовой территории общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: собственника кв.№ 7 Аленину Татьяну Александровну по вопросу утверждения размера и объемов работ по уборке придомовой территории общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: утвердить размер платы в размере 5руб. 50коп. с 1м2, помещений ежемесячно по уборке придомовой территории общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.02.2023г. по 31.01.2024г. и утвердить порядок оплаты: оплату производить в общем размере платы за «Очистка кровли от снега и наледи» общего имущества дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 276,40 м²; что составляет 65,04 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 276,40 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить размер платы в размере 5руб. 50коп. с 1м2, помещений ежемесячно по уборке придомовой территории общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.02.2023г. по 31.01.2024г. и утвердить порядок оплаты: оплату производить в общем размере платы за «Уборка придомовой территории» общего имущества дома.

Двенадцатый вопрос. Принятие решения о наделении председателя дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: собственника кв.№ 7 Аленину Татьяну Александровну по вопросу принятия решения о наделении председателя дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: наделить председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 276,40 м²; что составляет 65,04 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 276,40 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Наделить председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Тринадцатый вопрос. Утверждение порядка расчета коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям общедомовых приборов учета.

Слушали: собственника кв.№ 7 Аленину Татьяну Александровну по вопросу утверждения порядка расчета коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям общедомовых приборов учета.

Предложено: расчет объемов на содержание общедомового имущества МКД производить исходя из показаний общедомовых приборов учета, скорректированных на сумму объемов по данным индивидуальных приборов учета и нормативами потребления коммунальных услуг. Распределять объёмы коммунальных услуг, потребляемых в целях содержания общедомового имущества МКД пропорционально доли занимаемой площади жилых помещений.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 276,40 м²; что составляет 65,04 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 276,40 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: расчет объемов на содержание общедомового имущества МКД производить исходя из показаний общедомовых приборов учета, скорректированных на сумму объемов по данным индивидуальных приборов учета и нормативами потребления коммунальных услуг. Распределять объёмы коммунальных услуг, потребляемых в целях содержания общедомового имущества МКД пропорционально доли занимаемой площади жилых помещений.

Четырнадцатый вопрос. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления услуг: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов на прямое абонирование (прямые платежи).

Слушали: собственника кв.№ 7 Аленину Татьяну Александровну по вопросу заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления услуг: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов на прямое абонирование (прямые платежи).

Предложено: заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями для осуществления услуг: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов на прямое абонирование (прямые платежи).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 276,40 м²; что составляет 65,04 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 276,40 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями для осуществления услуг: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов на прямое абонирование (прямые платежи).

Пятнадцатый вопрос. Об определении места хранения технической документации на МКД.

Слушали: собственника кв.№ 7 Аленину Татьяну Александровну по вопросу об определении места хранения технической документации на МКД.

Предложено: определить место хранения технической документации на МКД, в офисе ООО «УК «КС».

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 276,40 м²; что составляет 65,04 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 276,40 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: определить место хранения технической документации на МКД, в офисе ООО «УК «КС».

Шестнадцатый вопрос. Определение порядка оформления и места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: собственника кв.№ 7 Аленину Татьяну Александровну по вопросу определения порядка оформления и места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Предложено: настоящий протокол внеочередного общего собрания собственников оформляется в 3-х экземплярах, определить места хранения протокола: один экземпляр у инициатора собрания, второй экземпляр в управляющей организации ООО «УК «КС» (ИНН 7325170343; ОГРН 120730000123), третий экземпляр и решения собственников помещений хранить в органе жилищного надзора.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 276,40 м²; что составляет 65,04 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 276,40 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;


«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;


«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: настоящий протокол внеочередного общего собрания собственников оформляется в 3-х экземплярах, определить места хранения протокола: один экземпляр у инициатора собрания, второй экземпляр в управляющей организации ООО «УК «КС» (ИНН 7325170343; ОГРН 120730000123), третий экземпляр и решения собственников помещений хранить в органе жилищного надзора.

Протокол № 1-2023 от «09» января 2023г. общего внеочередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Ростовская, д. 8 составлен на 7 страницах в 3 экземплярах.

Председатель собрания  / Аленина Татьяна Александровна
(подпись)

Секретарь собрания  / Грицаенка Галина Лукьяновна
(подпись)