

ПРОТОКОЛ № Соз.60/271
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 60 по проспекту Созидателей

г.Ульяновск

« 06 » ноября 2015 г

Общая площадь помещений дома – 3939,86 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 3493,66 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 446,20 кв.м.

Общее собрание созвано по инициативе Аббазовой Фариды Биктимеровны - собственника квартиры № 33 в многоквартирном доме № 60 по проспекту Созидателей,

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 09.10.2015 г. по 31.10.2015 г. Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 31.10.2015 г.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Аббазовой Ф. Б., кв.№ 33; Исаковой Н.А., кв. № 35.

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола. К подсчету представлено 138 решений (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 3485,02 кв.м., что составляет 86,46 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня.

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015г договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1** (Приложение №1-содержание и Приложение №2 -текущий ремонт) **или** **варианту №2** (Приложение №1а-содержание и Приложение №2а - текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3**.
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ (домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 или 4а**.
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу:

Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель собрания: Аббазова Фарида Биктимеровна, кв. № 33

Секретарь собрания : Исакова Нина Александровна, кв. № 35

Голосовали:

-за председателя собрания - Аббазову Фариду Биктимеровну, кв. № 33

«ЗА» 3441,14 кв.м., что составляет 98,74 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 14,58 кв.м., что составляет 0,42 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 29,30 кв.м., что составляет 0,84 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Исакову Нину Александровну, кв. № 35

«ЗА» 3176,97 кв.м., что составляет 91,16 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 278,75 кв.м., что составляет 8,00 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 29,30 кв.м., что составляет 0,84 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать:- председателем собрания - Аббазову Фариду Биктимеровну, кв. № 33

- секретарем собрания - Исакову Нину Александровну, кв. № 35

По второму вопросу:

Утверждение состава счетной комиссии.

1. Аббазова Фарида Биктимеровна, кв. № 33

2. Исакова Нина Александровна, кв. № 35

Голосовали:

«ЗА» 3455,72 кв.м., что составляет 99,16 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 29,30 кв.м., что составляет 0,84 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии.

1. Аббазову Фариду Биктимеровну, кв. № 33

2. Исакову Нину Александровну, кв. № 35

По третьему вопросу:

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО « УК Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 2712,06 кв.м., что составляет 77,82 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 177,37 кв.м., что составляет 5,09 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 595,59 кв.м., что составляет 17,09 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО « УК Жилстройсервис».

По четвертому вопросу:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

Голосовали:

«ЗА» 2816,88 кв.м., что составляет 80,83 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 132,35 кв.м., что составляет 3,80 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 535,79 кв.м., что составляет 15,37 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

По пятому вопросу:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 2742,55 кв.м., что составляет 78,70 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 132,35 кв.м., что составляет 3,80 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 610,12 кв.м., что составляет 17,50 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».

По шестому вопросу:

Назначить инициатора проведения собрания уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА» 2882,41 кв.м., что составляет 82,71 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 66,04 кв.м., что составляет 1,89 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 536,57 кв.м., что составляет 15,40 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Назначить инициатора проведения собрания Аббазову Фариду Биктимеровну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По седьмому вопросу:

Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 2875,93 кв.м., что составляет 82,52 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 66,04 кв.м., что составляет 1,89 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 543,05 кв.м., что составляет 15,59 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Наделить инициатора проведения собрания Аббазову Фариду Биктимеровну правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу:

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1 (139,35руб. с 1м2)**

(Приложение № 1-содержание (127,75руб. с 1м2) и

Приложение № 2 -текущий ремонт(11,60руб. с 1м2)) или

согласно **варианту №2 (20,72руб. с 1м2)**

(Приложение № 1а-содержание (17,47руб. с 1м2) и

Приложение № 2а -текущий ремонт(3,25руб. с 1м2)

Голосовали:

«ЗА» 2821,59 кв.м., что составляет 80,96 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 187,93 кв.м., что составляет 5,39 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 475,50 кв.м., что составляет 13,65 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №2 (20,72руб. с 1м2)**

(Приложение № 1а-содержание (17,47руб. с 1м2) и

Приложение № 2а -текущий ремонт(3,25руб. с 1м2)

По вариантам голоса распределились:

За тариф **139,35** руб. с 1кв.м. – 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **20,72** руб. с 1кв.м.- 2821,59 кв.м., что составляет 80,96 % голосов от участвовавших в собрании;

По девятому вопросу:

Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

Голосовали:

«ЗА» 707,14 кв.м., что составляет 20,29 % голосов от участвовавших в собрании ;

«ПРОТИВ» 2117,30 кв.м., что составляет 60,75 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 660,58 кв.м., что составляет 18,96 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

По десятому вопросу:

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

Голосовали:

«ЗА» 2117,92 кв.м., что составляет 60,77 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 875,33 кв.м., что составляет 25,12 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 491,77 кв.м., что составляет 14,11 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме подъезды №1, №2, №3, №4 , согласно **приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

По вариантам голоса распределились:

За тариф **30,00** руб. с КПУ — 112,85 кв.м., что составляет 3,24 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **27,00** руб. с КПУ- 2005,07 кв.м., что составляет 57,53 % голосов от участвовавших в собрании;

По одиннадцатому вопросу:

Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«ЗА» 1089,83 кв.м., что составляет 31,27 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 1814,38 кв.м., что составляет 52,06 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 580,81 кв.м., что составляет 16,67 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не заключать договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

По двенадцатому вопросу:

Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:

«ЗА» 3338,67 кв.м., что составляет 95,80 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 117,05 кв.м., что составляет 3,36 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 29,30 кв.м., что составляет 0,84 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания: Аббасов / Аббасова Ф.Т.

Секретарь собрания: Усманов / Усманова И.А.