

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта, д. № 10

г. Ульяновск

«08» декабря 2020 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 10 по ул. Карла Либкнехта г. Ульяновска по инициативе собственника кв. №15 Шимендеева Сергея Борисовича (СГРП №202551 от 19.04.2016г.) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 16 октября 2020г. по 06 декабря 2020г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **2932,02 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **2829,95 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м²**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **102,07 м²**;

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 70 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **2228,86 м²**, что составляет **76,02%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта д. №10 с 18:00 час. до 18.30 час. 16 октября 2020г; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м².

Роздано бюллетеней 90 шт., собрано бюллетеней 75 шт., признано недействительными 0 решения (бюллетеня)

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 16 октября 2020г. до 19:00 час. 06 декабря 2020г. включительно, в ней приняли участие 75 собственника, обладающие **2228,86 м²**, что составляет **76,02%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта д. 10, кв. 15;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м².

Дата и место подсчета голосов: 07.12.2020г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта, д. 10, кв. 15.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2020-2021г;

9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе членов Совета МКД и председателя Совета МКД.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членом Совета МКД №10 по ул. Карла Либкнехта правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членом совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
14. О наделении полномочиями членом совета МКД № 10 по ул. Карла Либкнехта по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств.
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
20. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.

Слушали: собственника кв. №15 Шимендеева Сергея Борисовича по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено: собственником квартиры №15 Шимендеевым Сергеем Борисовичем, выбрать председателем собрания – Шимендеева Сергея Борисовича (кв. №15), секретарем собрания – Половову Надежду Константиновну (кв. №41).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2228,86 м²; что составляет 76,02 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2063,62 м², что составляет 92,59 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 107,04 м², что составляет 4,80% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58,20 м², что составляет 2,61 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать председателем собрания – Шимендеева Сергея Борисовича (кв. №15), секретарем собрания – Половову Надежду Константиновну (кв. №41).

Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.

Слушали: собственника квартиры №15 Шимендеева Сергея Борисовича, по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

Предложено: собственником квартиры №15 Шимендеев Сергей Борисович, обязанности счётной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2228,86 м²; что составляет 76,02 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2079,42 м², что составляет 93,30 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 107,04 м², что составляет 4,80% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -42,40 м², что составляет 1,90 % от числа проголосовавших собственников дома.
Решение принято: большинством голосов.

Решили: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Слушали: собственника квартиры №15 Шимендева Сергея Борисовича, по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ»

Предложено: собственником квартиры №15 Шимендеевым Сергеем Борисовичем расторгнуть договор управления МКД № 10 по улице Карла Либкнехта с ООО «УК ЦЭТ» с 01.02.2021 года.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2228,86 м²; что составляет 76,02 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2079,42 м², что составляет 93,30 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 107,04 м², что составляет 4,80% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -42,40 м², что составляет 1,90 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: расторгнуть договор управления МКД № 10 по улице Карла Либкнехта с ООО «УК ЦЭТ» с 01.02.2021 года.

Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: собственника квартиры №15 Шимендеева Сергея Борисовича по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: собственником квартиры №15 Шимендеевым Сергеем Борисовичем, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2228,86 м²; что составляет 76,02 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2128,48 м², что составляет 95,50 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 57,98 м², что составляет 2,60% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -42,40 м², что составляет 1,90 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Слушали: собственника квартиры №15 Шимендеева Сергея Борисовича по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Предложено: собственником квартиры №15 Шимендеевым Сергеем Борисовичем, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2228,86 м²; что составляет 76,02 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2020,42 м², что составляет 90,65 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 107,04 м², что составляет 4,80% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -101,40 м², что составляет 4,55 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.

Слушали: собственника квартиры №15 Шимендеева Сеогея Борисовича по вопросу об утверждении условий договора управления МКД.

Предложено: собственником квартиры №15 Шимендеевым Сергеем Борисовичем утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №10 по улице Карла Либкнехта с 01.02.2021г по 31.01.2022г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2228,86 м²; что составляет 76,02 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1978,12 м², что составляет 88,75% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 107,04 м², что составляет 4,80% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -143,70 м², что составляет 6,45% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №10 по улице Карла Либкнехта с 01.02.2021г по 31.01.2022г.

Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г.

Слушали: собственника квартиры №15 Шимендеева Сергея Борисовича по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г.

Предложено: собственником квартиры №15 Шимендеевым Сергеем Борисовичем утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №10 по улице Карла Либкнехта в размере 16,00 руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток так как данная услуга оказывается самостоятельно) на период с 01.02.2021г по 31.01.2022г. Приложение 1.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2228,86 м²; что составляет 76,02 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2026,96 м², что составляет 90,94 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 58,20 м², что составляет 2,61% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -143,70 м², что составляет 6,45 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №10 по улице Карла Либкнехта в размере 16,00 руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток так как данная услуга оказывается самостоятельно) на период с 01.02.2021г по 31.01.2022г. Приложение 1.

Восьмой вопрос. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;

Слушали: собственника квартиры №15 Шимендеева Сергея Борисовича по вопросу об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;

Предложено: собственником квартиры №15 Шимендеевым Сергеем Борисовичем произвести замену поэтажных электрощитовых в подъездах 1, 2, 3 ориентировочной стоимостью 160 000руб. с ежемесячной платой в размере 5,00 руб.м² жилой/нежилой площади на период с 01.02.2021г. до принятия изменения размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2228,86 м²; что составляет 76,02 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1937,20 м², что составляет 86,91 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 249,36 м², что составляет 11,19% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 42,30 м², что составляет 1,90 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: произвести замену поэтажных электрощитовых в подъездах 1, 2, 3 ориентировочной стоимостью 160 000руб. с ежемесячной платой в размере 5,00 руб.м² жилой/нежилой площади на период с 01.02.2021г. до принятия изменения размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников.

Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Слушали: собственника квартиры №15 Шимендеева Сергея Борисовича по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Предложено: собственником квартиры №15 Шимендеевым Сергеем Борисовичем наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома. (Приложение №4).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2228,86 м²; что составляет 76,02 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1978,21 м², что составляет 88,75 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 192,45 м², что составляет 8,63% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58,20 м², что составляет 2,61 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома. (Приложение №4).

Десятый вопрос. О выборе членов Совета МКД и председателя Совета МКД.

Слушали: собственника квартиры №15 Шимендеева Сергея Борисовича по вопросу о выборе членов Совета МКД и председателя Совета МКД.

Предложено: собственником квартиры №15 Шимендеевым Сергеем Борисовичем, избрать членов Совета МКД в лице: Шимендеева Сергея Борисовича (кв. №15), Полововой Надежды Константиновны (кв. №41), Никулина Владимира Александровича (кв. №36), Хисамутдиновой Светланы Александровны (кв. №57), Олейник Ирины Андреевны (кв. №3), Макеевой Эльвиры Юрьевны (кв. №2), Пимановой Татьяны Петровны (кв. №26); председателем Совета не избирать в связи с отсутствием кандидатуры.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2228,86 м²; что составляет 76,02 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2121,60 м², что составляет 95,19 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 49,06 м², что составляет 2,20% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58,20 м², что составляет 2,61 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: избрать членов Совета МКД в лице: Шимендеева Сергея Борисовича (кв. №15), Полововой Надежды Константиновны (кв. №41), Никулина Владимира Александровича (кв. №36), Хисамутдиновой Светланы Александровны (кв. №57), Олейник Ирины Андреевны (кв. №3), Макеевой Эльвиры Юрьевны (кв. №2), Пимановой Татьяны Петровны (кв. №26); председателем Совета не избирать в связи с отсутствием кандидатуры.

Одиннадцатый вопрос. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД

Слушали: собственника квартиры №15 Шимендеева Сергея Борисовича по вопросу об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД

Предложено: собственником квартиры №15 Шимендеевым Сергеем Борисовичем вознаграждение председателю Совета МКД не утверждать в связи с отсутствием кандидатуры.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2228,86 м²; что составляет 76,02 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1882,50 м², что составляет 84,46% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 303,96 м², что составляет 13,64% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -42,40 м², что составляет 1,90 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *вознаграждение председателю Совета МКД не утверждать в связи с отсутствием кандидатуры.*

Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД №10 по ул. Карла Либкнехта правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Слушали: собственника квартиры №15 Шимендеева Сергея Борисовича о наделении полномочиями членов Совета МКД №10 по ул. Карла Либкнехта правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Предложено: *собственником квартиры №15 Шимендеевым Сергеем Борисовичем наделить полномочиями членов Совета МКД №10 по улице Карла Либкнехта правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2228,86 м²; что составляет 76,02 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1984,83 м², что составляет 89,05 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 94,37 м², что составляет 4,23% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -149,66 м², что составляет 6,71 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *наделить полномочиями членов Совета МКД №10 по улице Карла Либкнехта правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

Тринадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Слушали: собственника квартиры №15 Шимендеева Сергея Борисовича по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности(переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту .

Предложено: *собственником квартиры №15 Шимендеевым Сергеем Борисовичем наделить полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту;*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2228,86 м²; что составляет 76,02 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2179,80 м², что составляет 97,80 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 49,06 м², что составляет 2,20 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *наделить полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту;*

Четырнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов совета МКД №10 по ул. Карла Либкнехта по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;

Слушали: собственника квартиры №15 Шимендеева Сергея Борисовича по вопросу о наделении полномочиями членов совета МКД №10 по ул. Карла Либкнехта по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;

Предложено: *собственником квартиры №15 Шимендеевым Сергеем Борисовичем наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №10 по ул. Карла Либкнехта в рамках собираемых денежных средств;*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2228,86 м²; что составляет 76,02 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2063,62 м², что составляет 92,59 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 57,98 м², что составляет 2,60% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 107,26 м², что составляет 4,81 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №10 по ул. Карла Либкнехта в рамках собираемых денежных средств;*

Пятнадцатый вопрос. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Слушали: собственника квартиры №15 Шимендеева Сергея Борисовича по вопросу о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Предложено: *собственником квартиры №15 Шимендеевым Сергеем Борисовичем вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2228,86 м²; что составляет 76,02 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1991,22 м², что составляет 89,34 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 159,30 м², что составляет 7,15% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 78,34 м², что составляет 3,51% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.*

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: собственника квартиры №15 Шимендеева Сергея Борисовича по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: *собственником квартиры №15 Шимендеевым Сергеем Борисовичем, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2021г.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2228,86 м²; что составляет 76,02 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1991,58 м², что составляет 89,35 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 100,74 м², что составляет 4,52% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 136,54 м², что составляет 6,13 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2021г.*

Семнадцатый вопрос. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Слушали: собственника кв.№15 Шимендеева Сергея Борисовича по вопросу о наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Предложено: *собственником квартиры №15 Шимендеевым Сергеем Борисовичем, наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пп. в) пункта 17 Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 29 рублей с квартиры на период с 01.02.2021г по 31.01.2022г.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2228,86 м²; что составляет 76,02 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1719,91 м², что составляет 77,17 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 417,49 м², что составляет 18,73% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -91,46 м², что составляет 4,10 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пп. в) пункта 17 Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 29 рублей с квартиры на период с 01.02.2021г по 31.01.2022г.*

Восемнадцатый вопрос. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Слушали: собственника кв.№15 Шимендеева Сергея Борисовича по вопросу о принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Предложено: *собственником квартиры №15 Шимендеевым Сергеем Борисовичем, сменить владельца специального банковского счета № 40705810820240000139, открытом в ПАО ВТБ Банк для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК ЦЭТ» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705810820240000139, открытом в ПАО ВТБ Банк и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете № 40705810820240000139, открытом в ПАО ВТБ Банк и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705810820240000139, открытом в ПАО ВТБ Банк для формирования фонда капитального ремонта. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2228,86 м²; что составляет 76,02 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2021,22 м², что составляет 90,68 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 107,04 м², что составляет 4,80% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -100,60 м², что составляет 4,51 % от числа проголосовавших собственников дома.
Решение принято: большинством голосов.

Решили: сменить владельца специального банковского счета № 40705810820240000139, открытом в ПАО ВТБ Банк для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК ЦЭТ» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705810820240000139, открытом в ПАО ВТБ Банк и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете № 40705810820240000139, открытом в ПАО ВТБ Банк и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705810820240000139, открытом в ПАО ВТБ Банк для формирования фонда капитального ремонта. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

Девятнадцатый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Слушали: собственника кв.№15 Шимендеева Сергея Борисовича по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Предложено: собственником квартиры №15 Шимендеевым Сергеем Борисовичем, утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №10 по ул. Карла Либкнехта о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2228,86 м²; что составляет 76,02 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2228,86 м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.
Решение принято: единогласно.

Решили: утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №10 по ул. Карла Либкнехта о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Двадцатый вопрос. Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: собственника кв.№15 Шимендеева Сергея Борисовича по вопросу об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.;

Предложено: собственником квартиры №15 Шимендеевы Сергеем Борисовичем, определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1-экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2228,86 м²; что составляет 76,02 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2170,66 м², что составляет 97,39 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -58,20 м², что составляет 2,61 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:*

- *протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1-экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области;*
- *определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области;*

Протокол №1 от «08» декабря 2020г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Карла Либкнехта, д. 10 составлен на 10 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания _____ /Шимендеев С.Б./08.12.2020г./
(подпись)

Секретарь собрания _____ /Половова Н.К./ 08.12.2020г./
(подпись)

Счетная комиссия _____ /Шимендеев С.Б./08.12.2020г./
(подпись)

Счетная комиссия _____ /Половова Н.К./ 08.12.2020г./
(подпись)

Инициатор собрания _____ /собственник кв.№15 Шимендеев С.Б./08.12.2020г./
(подпись)

**Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
ул. К.Либкнехта д. 10**

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		2,98
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,72
Обслуживание системы электроснабжения		1,20
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,17
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,35
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	2,72
завоз песка	1 раз в год	0,00
покос	при необходимости	0,20
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,81
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	по графику	0,00
Обслуживание контейнерной площадки	по графику	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск.- круглосуточно	1,30
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,80
Ведение реестра собственников	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,59
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	2,14
ИТОГО:		18,14
ИТОГО без ОДПУ и без уборки лестничных клеток, так как собственники приняли решение осуществлять уборку самостоятельно		16,00

* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

Дополнительные услуги:		
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

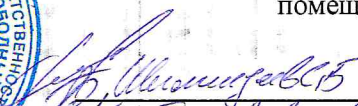
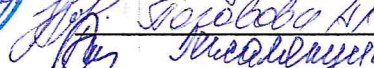
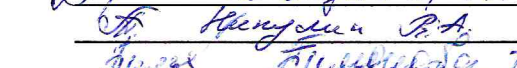
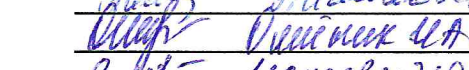



Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК СВ"



Кузина О.В.

Представители собственников жилых помещений:

Размер платы

за использование общего имущества по договорам аренды мест общего пользования
по адресу ул. Карла Либкнехта д.10.

№ п/п	Провайдер	Размер платы в месяц
1.	МТС	378,00
2.	ООО "Поволжье - Телеком"	126,00
3.	ПАО "ВымпелКом"	160,17
4.	ПАО «Ростелеком»	252,00
	Итого в месяц	916,17

Директор управляющей организации
ООО «УК Свободный Выбор»

Галактионова З.В.



Председатель собрания:

Михайлов С.Б.
(расшифровка) (подпись)

Секретарь собрания:

Третьякова Н.И.
(расшифровка) (подпись)