

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта, д. № 25

«18» декабря 2020 года

г. Ульяновск

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 10 по ул. Карла Либкнехта г. Ульяновска по инициативе собственника кв. № 13 Исаева Константина Евгеньевича (выписка из ЕГРН от 23.04.2018г.) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.
Дата проведения общего собрания: с 26 ноября 2020г. по 13 декабря 2020г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **2770,10 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **2770,10 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м²**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **0 м²**;

Всего во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие 31 собственник помещений в многоквартирном доме, обладающие **1723,88 м²**, что составляет **62,23%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта д. № 25 с 18:00 час. до 18.30 час. 26 ноября 2020г; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м². Роздано бюллетеней 57 шт., собрано бюллетеней 31 шт., признано недействительными 0 решения (бюллетеня)

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 26 ноября 2020г. до 19:00 час. 13 декабря 2020г. включительно, в ней приняли участие 31 собственник, обладающие **1723,88 м²**, что составляет **62,23%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта д. 25, кв. 13;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 м².

Дата и место подсчета голосов: 14.12.2020г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта, д. 25, кв. 13.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;

9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 25 по ул. Карла Либкнехта.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД .
12. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
14. О наделении полномочиями членом совета МКД №25 по ул. Карла Либкнехта по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
20. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.

Слушали: собственника кв.№13 Исаев Константин Евгеньевич по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено: собственником квартиры №13 Исаев Константин Евгеньевич, выбрать председателем собрания – Исаева Константина Евгеньевича (кв.№13), секретарем собрания – Коновалову Людмилу Григорьевну (кв.№34).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1723,88 м²; что составляет 62,23 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1723,88 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: выбрать председателем собрания – Исаева Константина Евгеньевича (кв.№13), секретарем собрания – Коновалову Людмилу Григорьевну (кв.№34).

Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.

Слушали: собственника кв.№13 Исаев Константин Евгеньевич , по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

Предложено: собственником квартиры №13 Исаев Константин Евгеньевич, обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1723,88 м²; что составляет 62,23 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1723,88 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Слушали: собственника кв.№13 Исаев Константин Евгеньевич, по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ»

Предложено: собственником квартиры №13 Исаев Константин Евгеньевич, расторгнуть договор управления МКД № 25 по улице Карла Либкнехта с ООО «УК ЦЭТ» с 01.02.2021 года.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1723,88 м²; что составляет 62,23 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1413,49 м², что составляет 81,99 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 310,39 м², что составляет 18,01 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: расторгнуть договор управления МКД № 25 по улице Карла Либкнехта с ООО «УК ЦЭТ» с 01.02.2021 года.

Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: собственника кв.№13 Исаев Константин Евгеньевич, по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: собственником квартиры №13 Исаев Константин Евгеньевич, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1723,88 м²; что составляет 62,23 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1662,28 м², что составляет 96,43 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 61,60 м², что составляет 3,57 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Слушали: собственника кв.№13 Исаев Константин Евгеньевич, по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Предложено: собственником квартиры №13 Исаев Константин Евгеньевич, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1723,88 м²; что составляет 62,23 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1351,89 м², что составляет 78,42 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 61,60 м², что составляет 3,57% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 310,39 м², что составляет 18,01 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.

Слушали: собственника кв.№13 Исаев Константин Евгеньевич, по вопросу об утверждении условий договора управления МКД.

Предложено: собственником квартиры №13 Исаев Константин Евгеньевич, утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №25 по улице Карла Либкнехта с 01.02.2021г по 31.01.2022г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1723,88 м²; что составляет 62,23 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1351,89 м², что составляет 78,42 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 61,60 м², что составляет 3,57% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 310,39 м², что составляет 18,01 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №25 по улице Карла Либкнехта с 01.02.2021г по 31.01.2022г.

Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г.

Слушали: собственника кв.№13 Исаев Константин Евгеньевич, по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г.

Предложено: собственником квартиры №13 Исаев Константин Евгеньевич, утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №25 по улице Карла Либкнехта в размере 20,07 руб.м² жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток) на период с 01.02.2021г (с ежегодной индексацией в размере 4% если иное не принято общим собранием собственников) Приложение 1.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1723,88 м²; что составляет 62,23 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1460,58 м², что составляет 84,73 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 263,30 м², что составляет 15,27% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №25 по улице Карла Либкнехта в размере 20,07 руб.м² жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток) на период с 01.02.2021г (с ежегодной индексацией в размере 4% если иное не принято общим собранием собственников) Приложение 1.

Восьмой вопрос. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;

Слушали: собственника кв.№13 Исаева Константина Евгеньевича, по вопросу об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;

Предложено: собственником квартиры №13 Исаевым Константином Евгеньевичем, не утверждать перечень работ и размер платы по текущему ремонту.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1723,88 м²; что составляет 62,23 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1587,38 м², что составляет 92,08 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 113,50 м², что составляет 6,58% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 23,00 м², что составляет 1,33 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: не утверждать перечень работ и размер платы по текущему ремонту.

Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Слушали: собственника кв.№13 Исаева Константина Евгеньевича, по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения

рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Предложено: собственником квартиры №13 Исаевым Константином Евгеньевичем, наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома. (Приложение №4)

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1723,88 м²; что составляет 62,23 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1572,28 м², что составляет 91,21 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 90,00 м², что составляет 5,22% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 61,60 м², что составляет 3,57% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома. (Приложение №4)

Десятый вопрос. О выборе членов Совета МКД и председателя Совета МКД.

Слушали: собственника кв.№13 Исаева Константина Евгеньевича, по вопросу о выборе членов Совета МКД и председателя Совета МКД.

Предложено: собственником квартиры №13 Исаевым Константином Евгеньевичем, избрать членов Совета МКД в лице: Смирнова Владимира Сергеевича(кв.№7), Белозерова Олега Владимировича (кв.№8), Исаева Константина Евгеньевича (кв.№13), Камардина Сергея Владимировича (кв.№28), Севидова Андрея Борисовича (кв.№34), Коновалову Людмилу Григорьевну (кв.№34), Мельникова Николая Александровича (кв.№35) председателем избрать Исаева Константина Евгеньевича (кв.№13).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1723,88 м²; что составляет 62,23 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1662,28 м², что составляет 96,43 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 61,60 м², что составляет 3,57% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: избрать членов Совета МКД в лице: Смирнова Владимира Сергеевича(кв.№7), Белозерова Олега Владимировича (кв.№8), Исаева Константина Евгеньевича (кв.№13), Камардина Сергея Владимировича (кв.№28), Севидова Андрея Борисовича (кв.№34), Коновалову Людмилу Григорьевну (кв.№34), Мельникова Николая Александровича (кв.№35) председателем избрать Исаева Константина Евгеньевича (кв.№13).

Одиннадцатый вопрос. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД

Слушали: собственника кв.№13 Исаева Константина Евгеньевича, по вопросу об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД

Предложено: собственником квартиры №13 Исаевым Константином Евгеньевичем, вознаграждение председателю Совета МКД не утверждать.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1723,88 м²; что составляет 62,23 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1592,19 м², что составляет 92,36 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 131,69 м², что составляет 7,64 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: вознаграждение председателю Совета МКД не утверждать.

Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД №25 по ул. Карла Либкнехта правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Слушали: собственника кв.№13 Исаева Константина Евгеньевича, о наделении полномочиями членов Совета МКД №25 по ул. Карла Либкнехта правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Предложено: собственником квартиры №13 Исаевым Константином Евгеньевичем, наделить полномочиями членов Совета МКД №25 по улице Карла Либкнехта правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1723,88 м²; что составляет 62,23 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1574,08 м², что составляет 91,31% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 61,60 м², что составляет 3,57% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 88,20 м², что составляет 5,12 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями членов Совета МКД №25 по улице Карла Либкнехта правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Тринадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Слушали: собственника кв.№13 Исаева Константина Евгеньевича, по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности(переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту .

Предложено: собственником квартиры №13 Исаевым Константином Евгеньевичем, наделить полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1723,88 м²; что составляет 62,23 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1662,28 м², что составляет 96,43 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 61,60 м², что составляет 3,57 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту;

Четырнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов совета МКД №25 по ул. Карла Либкнехта по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;

Слушали: собственника кв.№13 Исаева Константина Евгеньевича, по вопросу о наделении полномочиями членов совета МКД №25 по ул. Карла Либкнехта по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;

Предложено: собственником квартиры №13 Исаевым Константином Евгеньевичем, наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №25 по улице Карла Либкнехта в рамках собираемых денежных средств;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1723,88 м²; что составляет 62,23 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1548,78 м², что составляет 89,84 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 175,10 м², что составляет 10,16% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №25 по улице Карла Либкнехта в рамках собираемых денежных средств;

Пятнадцатый вопрос. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Слушали: собственника кв.№13 Исаева Константина Евгеньевича, по вопросу о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Предложено: собственником квартиры №13 Исаевым Константином Евгеньевичем, вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1723,88 м²; что составляет 62,23 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1610,38 м², что составляет 93,42 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 113,50 м², что составляет 6,58% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: собственника кв.№13 Исаева Константина Евгеньевича, по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: собственником квартиры №13 Исаевым Константином Евгеньевичем, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1723,88 м²; что составляет 62,23 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1628,96 м², что составляет 94,49 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 94,92 м², что составляет 5,51 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2021г.

Семнадцатый вопрос. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды

Слушали: собственника кв.№13 Исаева Константина Евгеньевича, по вопросу о принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды

Предложено: собственником квартиры №13 Исаевым Константином Евгеньевичем, принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.02.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1723,88 м²; что составляет 62,23 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1572,28 м², что составляет 88,30 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 88,20 м², что составляет 5,12% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 113,50 м², что составляет 6,58 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.02.2021г.

Восемнадцатый вопрос. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Слушали: собственника кв.№13 Исаева Константина Евгеньевича, по вопросу о принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Предложено: собственником квартиры №13 Исаевым Константином Евгеньевичем, сменить владельца специального банковского счета № 40705810120240000075, открытом в ПАО ВТБ Банк для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК ЦЭТ» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705810120240000075, открытом в ПАО ВТБ Банк и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете № 40705810120240000075, открытом в ПАО ВТБ Банк и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705810120240000075, открытом в ПАО ВТБ Банк для формирования фонда капитального ремонта. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1723,88 м²; что составляет 62,23 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1460,58 м², что составляет 84,73 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 149,80 м², что составляет 8,69% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 113,50 м², что составляет 6,58 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: сменить владельца специального банковского счета № 40705810120240000075, открытом в ПАО ВТБ Банк для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК ЦЭТ» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705810120240000075, открытом в ПАО ВТБ Банк и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на специальном

счете № 40705810120240000075, открытом в ПАО ВТБ Банк и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705810120240000075, открытом в ПАО ВТБ Банк для формирования фонда капитального ремонта. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

Девятнадцатый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Слушали: собственника кв.№13 Исаева Константина Евгеньевича, по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Предложено: собственником квартиры №13 Исаевым Константином Евгеньевичем, утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №25 по улице Карла Либкнехта о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1723,88 м²; что составляет 62,23 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1723,88 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №25 по улице Карла Либкнехта о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Двадцатый вопрос. Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: собственника кв.№13 Исаева Константина Евгеньевича, по вопросу об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.;

Предложено: собственником квартиры №13 Исаевым Константином Евгеньевичем, определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в пяти экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2 экземпляра – в управляющей организации.;

4-й в агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 5-й – в ПАО ВТБ Банк

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1723,88 м²; что составляет 62,23 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1723,88 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: собственником квартиры №13 Исаевым Константином Евгеньевичем, определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в пяти экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить

- 1 экз у членов Совета дома.; 2 экземпляра – в управляющей организации.;

4-й в агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 5-й – в ПАО ВТБ Банк

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

Протокол №1 от «18» декабря 2020г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Карла Либкнехта, д. 25 составлен на 10 листах в 5 экземплярах.

Председатель собрания _____ /Исаев К.Е./18.12.2020г./
(подпись)

Секретарь собрания _____ /Коновалова Л.Г./ 18.12.2020г./
(подпись)

Счетная комиссия _____ /Исаев К.Е./18.12.2020г./
(подпись)

Счетная комиссия _____ / Коновалова Л.Г./ 18.12.2020г./
(подпись)

Инициатор собрания _____ /собственник кв.№13 Исаев К.Е./18.12.2020г./
(подпись)

**Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
ул. К.Либкнехта д. 25**

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		2.39
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2.30
Обслуживание системы электроснабжения		1.01
Замер сопротивления изоляции электрических сетей	1 раз в год	0.19
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0.17
Проведение электроизмерений	по графику	0.08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0.16
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0.15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производится за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0.13
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	3.20
завоз песка	1 раз в год	тек.рем
покос	при необходимости	тек.рем
Механизированная уборка территории	при необходимости	0.62
Обслуживание мусоропровода (без мойки контейнеров)	по графику	1.21
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск.- круглосуточно	1.20
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1.72
Услуги паспортного стола	ежедневно, кроме субб. вс	0.44
Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	2.35
Освидетельствование лифта	1 раз в год	0.06
Экспертное обследование лифта	по графику	0.17
Страхование лифта	1 раз в год	0.04
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0.33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0.55
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	1.60
ИТОГО:		20.07

* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со средств текущего ремонта

Дополнительные услуги:

Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013)	1 раз в 5 лет (начисления производятся 1 год)	
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации:

Представители собственников жилых помещений:

экономист ООО "УК СВ"

Кузина О.В.



К.С. Усачев
А.Б. Семенов
А.И. Колосов

Размер платы

за использование общего имущества по договорам аренды мест общего пользования.

№ п/п	Провайдер	Размер платы
1.	АО "Ультрамарин"	224,57 в месяц, НДС и налог на прибыль оплачиваются отдельно по действующим ставкам предусмотренным налоговым законодательством Р.Ф.
	МТС	318,00 в месяц, НДС и налог на прибыль оплачиваются отдельно по действующим ставкам предусмотренным налоговым законодательством Р.Ф.
4.	ПАО "ВымпелКом"	134,74 в месяц, НДС и налог на прибыль оплачиваются отдельно по действующим ставкам предусмотренным налоговым законодательством Р.Ф.
5.	ПАО «Ростелеком»	224,57 в месяц, НДС и налог на прибыль оплачиваются отдельно по действующим ставкам предусмотренным налоговым законодательством Р.Ф.
6.	ООО "Манхэттэн"	190,80 в месяц, НДС и налог на прибыль оплачиваются отдельно по действующим ставкам предусмотренным налоговым законодательством Р.Ф.

Директор управляющей организации
ООО «УК Свободный Выбор»

Галактионова З.В.



Председатель собрания:

К.Е. Чеаб
(расшифровка) (подпись)

Секретарь собрания:

Гришанова
(расшифровка) (подпись)