

Предложение ООО "Управляющая организация Жилстройсервис" о перечне работ (услуг) и размере платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2018 по 31.03.2019

адрес: **проспект Союзитателей, д.16**
Общая (абонируемая) площадь МКД: 15648,63 м2

№ п/п	наименование работ (услуг)	Приложение №1 перечень работ, необходимых для поддержания состава имущества МКД в удовлетворительном состоянии				стоимость работ, руб./м2 общей (абонируемой) площади в мес.	примечания:
		ед.изм.	объем работ, ед.изм.	периодичность выполнения работ (услуг)			
I	обслуживание мусоропроводов				0,99		
II	уборка лестничных клеток				1,78		
III	техническое обслуживание систем электроснабжения				0,37		
IV	техническое обслуживание вентиляционных каналов				0,09		
V	механизированная уборка				3,6		
VI	техническое обслуживание строительных конструкций				0,36		
VII	уборка территории домовладений				1,85		
VIII	техническое обслуживание систем отопления				2,14		
IX	техническое обслуживание системы водоснабжения и водоотведения				0,56		
X	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2 общей площади	15648,63	по заявкам	1,2		
XI	техническое обслуживание лифтов (в т.ч. услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности)	м2 общей площади	15648,63	по графику	3,43		
XII	техническое освидетельствование и диагностирование лифтов				0,73		
XIII	техническое обслуживание приборов учета	м2 общей площади	15648,63	по графику (приборов учета электроэнергии, хвс, системы регулирования)	0,2		
XIV	проведение установленных измерений и испытаний электрооборудования мест общего пользования многоквартирных домов	м2 общей площади	15648,63	согласно ПТЭЭП	0,27		
XV	дератизация и дезинсекция чердаков (техэтажей) и подвалов				0,21		
XVI	осуществление деятельности по управлению в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416	м2 общей площади	15648,63	в соответствии с режимом работы	4,5		
XVII	сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	м2 общей площади	15648,63	Сбор-постоянно, обезвреживание-1 раз в 6 месяцев	0,01		
XVIII	обслуживание систем противопожарной автоматики и дымоудаления в зданиях повышенной этажности	м2	15648,63	1 раз в месяц	0		
	итого содержание общего имущества и управление :				22,29		

1	ремонт подъезда	под	1	по плану-графику	0,9586	6 подъезд и откосы 8 подъезда-выполнение август
2	ремонт межпанельных швов	м/п	50	по плану-графику	0,1118	Кв 200,238,178 тех этаж 5 подъезд
3	ремонт козырька	м2	7	по плану-графику	0,0259	Кв 70
4	ремонт лифтов	шт.	1	по плану-графику	0,1391	
5	ремонт системы ГВС в том числе замена запорной арматуры	шт.	1	по плану-графику	0,0311	подготовка к зиме
6	ремонт системы ЦО в том числе замена запорной арматуры	шт.	1	по плану-графику	0,0439	подготовка к зиме
7	замена деревянных дверей в электрощитовой на металлические (утепленные)	шт.	1	по плану-графику	0,0772	Подъезд 6 выполнение июль
8	непредвиденные расходы				0,0523	
	итого текущий ремонт:				1,44	
	итого управление, содержание и текущий ремонт общего имущества:				23,73	

АСД забавная и забой