

**ПРОТОКОЛ № 16**  
**заочного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

г. Ульяновск

«22» декабря 2014 г.

ул. Железнодорожная, дом \_\_17 А\_\_.

Общая площадь помещений дома 1 988,59 кв. м.

Площадь помещений, находящихся в частной собственности 1 988,59 кв. м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: –

В голосовании приняли участие собственники помещений, имеющих площадь 1059,13 кв. м., что составляет 53,3 % голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

**Повестка дня**

1. Выбор председателя и секретаря собрания (с правами счетной комиссии);
2. Расторжение договора управления многоквартирного дома, заключенного с Жилищным кооперативом «Товарищество собственников жилья «Навигатор»
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом (приложение 1) и заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ульяновск, ул. Железнодорожная, д. 17 А, с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищная компания «Навигатор»;
4. Утверждение перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Железнодорожная, д. 17 А (приложение 2), и установление платы на содержание и ремонт жилья.
5. Установление платы за уборку лестничных клеток в размере 1 руб./кв.м. и указание ее отдельной строкой в счетах-квитанциях за оплату коммунальных услуг.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

**1.Выбор председателя и секретаря собрания (с правами счетной комиссии)**

*Предложено избрать председателем собрания*

Ф.И.О. Мадянов Александр Юрьевич (кв. 27)

*Предложено избрать секретарем собрания*

Ф.И.О. Платонов Сергей Валентинович (кв. 12)

**Голосовали:**

"ЗА" – 1059,13 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от участвующих в собрании;

"ПРОТИВ" – ;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ": – .

**Решение принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:**

*Избрать председателем собрания*

Ф.И.О. Мадянов Александр Юрьевич (кв. 27)

*Избрать секретарем собрания*

Ф.И.О. Платонов Сергей Валентинович (кв. 12)

**2. Расторжение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Ульяновск, ул. Железнодорожная, дом 17 А, заключенного с Жилищным кооперативом «Товарищество собственников жилья «Навигатор»**

**Голосовали:**

"ЗА" – 1059,13 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от участвующих в собрании;

"ПРОТИВ" – ;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ": – .

**Решение принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Ульяновск, ул. Железнодорожная, д. 17 А, заключенный с Жилищным кооперативом «Товарищество собственников жилья «Навигатор»

**3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом (приложение 1) и заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ульяновск, ул. Железнодорожная, д. 17 А, с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищная компания «Навигатор»**

**Голосовали:**

"ЗА" – 1059,13 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от участвующих в собрании;

"ПРОТИВ" – ;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ": – .

**Решение принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (приложение 1) и заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ульяновск, ул. Железнодорожная, д. 17 А, с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищная компания «Навигатор».

**4. Утверждение перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Железнодорожная, д. 17 А (приложение 2), и установление платы на содержание и ремонт жилья в размере 15,09 руб./кв.м.**

**Голосовали:**

"ЗА" – 1059,13 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от участвующих в собрании;

"ПРОТИВ" – ;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ": – .

**Решение принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Железнодорожная, д. 17 А (приложение 2), и установить плату на содержание и ремонт жилья в размере 15 руб. 09 коп. за квадратный метр.

**5. Установление платы за уборку лестничных клеток в размере 1 руб./кв.м. и указание ее отдельной строкой в счетах-квитанциях за оплату коммунальных услуг.**

**Голосовали:**

"ЗА" – 760,58 м<sup>2</sup>, что составляет 71,8 % голосов от участвующих в собрании;



"ПРОТИВ" – 298,55 м<sup>2</sup>, что составляет 28,2 % голосов от участвующих в собрании;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – .

**Решение принято большинством голосов**

**РЕШИЛИ:**

**Установить плату за уборку лестничных клеток в размере 1 руб./кв.м. и указывать ее отдельной строкой в счетах-квитанциях за оплату коммунальных услуг.**

Настоящий протокол составлен на трех листах.

Председатель собрания Мадянов Мадянов А.Ю.

Секретарь собрания Платонов Платонов С.В.