

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**г.Ульяновск, ул. Минаева, д.№ 5**

г. Ульяновск

«18» декабря 2020 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 5 по ул. Минаева г. Ульяновска по инициативе собственника кв.№245 Гудковой Натальи Ивановны (СГРП 73АТ №672612 от 18.07.2010г.) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.  
Дата проведения общего собрания: с 22 ноября 2020г. по 10 декабря 2020г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **11841,82 м<sup>2</sup>**;  
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **11345,21 м<sup>2</sup>**;  
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **248,90 м<sup>2</sup>**;  
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **247,71 м<sup>2</sup>**;

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 243 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие **7846,86 м<sup>2</sup>**, что составляет **66,26%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Минаева д. №5 с 17:00 час. до 17.30 час. 22 ноября 2020г; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м<sup>2</sup>.  
Роздано бюллетеней 401 шт., собрано бюллетеней 243 шт., признано недействительными 1 решения (бюллетеня), обладающие **42,29 м<sup>2</sup>**, что составляет **0,35%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Заочная часть собрания проводилась в период с 17:30 час. 22 ноября 2020г. до 19:00 час. 10 декабря 2020г. включительно, в ней приняли участие 242 собственника, обладающие **7804,57 м<sup>2</sup>**, что составляет **65,91 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Минаева д. 5, кв. 245;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м<sup>2</sup>.

Дата и место подсчета голосов: 11.12.2020г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Минаева, д. 5, кв. 245.  
О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

**Повестка дня:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;

9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 5 ул. Минаева.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
14. О наделении полномочиями членом совета МКД №5 по ул. Минаева по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;
15. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
16. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
18. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
19. Принять решение об установке дорожных знаков, искусственных неровностей их обслуживание и порядке оплаты.
20. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

**Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.**

**Слушали:** собственника кв.№245 Гудкову Наталью Ивановну по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

**Предложено:** собственником квартиры №245 Гудковой Натальей Ивановной, выбрать председателем общего собрания – Альтиулера Андрея Александровича (кв.266), секретарем собрания – Гудкову Наталью Ивановну (кв.245).

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 7804,57 м<sup>2</sup>; что составляет 65,91 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 7161,38 м<sup>2</sup>, что составляет 91,76 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 12,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,15% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 631,19 м<sup>2</sup>, что составляет 8,09 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** выбрать председателем общего собрания – Альтиулера Андрея Александровича (кв.266), секретарем собрания – Гудкову Наталью Ивановну (кв.245).

**Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.**

**Слушали:** собственника кв.№245 Гудкову Наталью Ивановну, по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

**Предложено:** собственником квартиры №245 Гудковой Натальей Ивановной, обязанности счётной комиссии возложить на председателя на Альтиулера Андрея Александровича (кв.266), Лядову Ольгу Валентиновну (кв.№174), Гудкову Наталью Ивановну (кв.245).

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 7804,57 м<sup>2</sup>; что составляет 65,91 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 7157,45 м<sup>2</sup>, что составляет 91,71 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 48,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,62% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 599,12 м<sup>2</sup>, что составляет 7,68 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** обязанности счетной комиссии возложить на председателя на Альтиулера Андрея Александровича (кв.266), Лядову Ольгу Валентиновну (кв.№174), Гудкову Наталью Ивановну (кв.245).

**Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».**

**Слушали:** собственника кв.№245 Гудкову Наталью Ивановну, по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ»

**Предложено:** собственником квартиры №245 Гудковой Натальей Ивановной, расторгнуть договор управления МКД № 5 по улице Минаева с ООО «УК ЦЭТ» с 01.02.2021 года.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 7712,60 м<sup>2</sup>; что составляет 65,13 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5096,42 м<sup>2</sup>, что составляет 66,08 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1283,25 м<sup>2</sup>, что составляет 16,64% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1332,93 м<sup>2</sup>, что составляет 17,28 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** расторгнуть договор управления МКД № 5 по улице Минаева с ООО «УК ЦЭТ» с 01.02.2021 года.

**Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.**

**Слушали:** собственника кв.№245 Гудкову Наталью Ивановну, по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

**Предложено:** собственником квартиры №245 Гудковой Натальей Ивановной, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 7804,57 м<sup>2</sup>; что составляет 65,91 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 6293,57 м<sup>2</sup>, что составляет 80,64 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 512,25 м<sup>2</sup>, что составляет 6,56% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 998,75 м<sup>2</sup>, что составляет 12,80 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

**Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);**

**Слушали:** собственника кв.№245 Гудкову Наталью Ивановну, по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

**Предложено:** собственником квартиры №245 Гудковой Натальей Ивановной, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 7730,37 м<sup>2</sup>; что составляет 64,28 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4812,10 м<sup>2</sup>, что составляет 65,25 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1443,59 м<sup>2</sup>, что составляет 18,67% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1474,68 м<sup>2</sup>, что составляет 19,08 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).*

**Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.**

**Слушали:** собственника кв.№245 Гудкову Наталью Ивановну, по вопросу об утверждении условий договора управления МКД.

**Предложено:** *собственником квартиры №245 Гудковой Натальей Ивановной, утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №5 по ул. Минаева с 01.02.2021г. по 31.01.2022г.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 7691,22 м<sup>2</sup>; что составляет 64,95 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5254,89 м<sup>2</sup>, что составляет 68,32 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 941,35 м<sup>2</sup>, что составляет 12,24% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1495,48 м<sup>2</sup>, что составляет 19,44 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №5 по ул. Минаева с 01.02.2021г. по 31.01.2022г.*

**Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г.**

**Слушали:** собственника кв.№245 Гудкову Наталью Ивановну, по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г.

**Предложено:** *собственником квартиры №245 Гудковой Натальей Ивановной, утвердить тариф за услугу по «Содержанию жилья» (без уборки лестничных клеток, так как данная услуга оказывается жителями самостоятельно) в размере 18,77 руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади) на период с 01.02.2021г. Приложение 1.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 7804,57 м<sup>2</sup>; что составляет 65,91 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5982,16 м<sup>2</sup>, что составляет 76,65 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 983,39 м<sup>2</sup>, что составляет 12,60% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 839,02 м<sup>2</sup>, что составляет 10,75 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *утвердить тариф за услугу по «Содержанию жилья» (без уборки лестничных клеток, так как данная услуга оказывается жителями самостоятельно) в размере 18,77 руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади) на период с 01.02.2021г. Приложение 1.*

**Предложено:** *собственником квартиры №245 Гудковой Натальей Ивановной, включить в тариф по «Содержанию жилья» услугу «Уборка лестничных клеток» с графиком уборки 2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая с ежемесячной платой в размере 1,38 руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади) на период с 01.02.2021г. по 31.01.2022г. Приложение №1*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 7804,57 м<sup>2</sup>; что составляет 65,91 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4729,31 м<sup>2</sup>, что составляет 60,60 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 2409,54 м<sup>2</sup>, что составляет 30,87% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 665,72 м<sup>2</sup>, что составляет 8,53 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *включить в тариф по «Содержанию жилья» услугу «Уборка лестничных клеток» с графиком уборки 2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая с ежемесячной платой в размере 1,38 руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади) на период с 01.02.2021г. по 31.01.2022г. Приложение №1*

**Восьмой вопрос. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту МКД на 2021-2022г.**

**Слушали:** собственника кв.№245 Гудкову Наталью Ивановну, по вопросу об утверждении перечня работ и размера платы на текущий ремонт общего имущества МКД на 2021-2022г.

**Предложено:** собственником квартиры №245 Гудковой Натальей Ивановной, произвести замену розлива Ц.О. с заменой запорной арматуры на тех.этаже 1, 2, 3, 4, 5 подъездов 100% за счет накопленных средств и дополнительной ежемесячной платы в размере 1,00 руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.02.2021г. до принятия изменения размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 7784,41 м<sup>2</sup>; что составляет 65,74 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -6262,34 м<sup>2</sup>, что составляет 80,45 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 714,99 м<sup>2</sup>, что составляет 9,18% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -807,08 м<sup>2</sup>, что составляет 10,37 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** произвести замену розлива Ц.О. с заменой запорной арматуры на тех.этаже 1, 2, 3, 4, 5 подъездов 100% за счет накопленных средств и дополнительной ежемесячной платы в размере 1,00 руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.02.2021г. до принятия изменения размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников.

**Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.**

**Слушали:** собственника кв.№245 Гудкову Наталью Ивановну, по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Предложено:** собственником квартиры №245 Гудковой Натальей Ивановной, наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома по согласованию с Советом МКД. (Приложение№4)

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 7718,95 м<sup>2</sup>; что составляет 65,18 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2379,44 м<sup>2</sup>, что составляет 30,83 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 4237,72 м<sup>2</sup>, что составляет 54,90% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -1101,79 м<sup>2</sup>, что составляет 14,27 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** не наделять полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома по согласованию с Советом МКД. (Приложение№4)

**Десятый вопрос. О выборе председателя и членов Совета МКД № 5 по улице Минаева;**

**Слушали:** собственника кв.№245 Гудкову Наталью Ивановну, по вопросу о выборе председателя и членов Совета МКД № 5 по улице Минаева;

**Предложено:** собственником квартиры №245 Гудковой Натальей Ивановной, выбрать в состав Совета МКД: Альтишулера Андрея Александровича (кв.266), Гудкову Наталью Ивановну (кв.245), Ермолаеву Ирину Ивановну (кв.136), Караблину Татьяну Александровну (кв.21), Старостину Татьяну Евгеньевну (кв.124), Кондратьеву Надежду Александровну (кв.2), Обрезкова Игоря Германовича (кв.180), Емелину Татьяну Валерьевну (кв.87)

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 7804,57 м<sup>2</sup>; что составляет 65,91 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -6776,29 м<sup>2</sup>, что составляет 86,82 % от числа проголосовавших собственников дома;  
«ПРОТИВ» - 300,00 м<sup>2</sup>, что составляет 3,84% от числа проголосовавших собственников дома;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -728,28 м<sup>2</sup>, что составляет 9,33 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *выбрать в состав Совета МКД: Альтишлера Андрея Александровича (кв.266), Гудкову Наталью Ивановну (кв.245), Ермолаеву Ирину Ивановну (кв.136), Караблину Татьяну Александровну (кв.21), Старостину Татьяну Евгеньевну (кв.124), Кондратьеву Надежду Александровну (кв.2), Обрезкова Игоря Германовича (кв.180), Емелину Татьяну Валерьевну (кв.87)*

**Предложено:** *собственником квартиры №245 Гудковой Натальей Ивановной, избрать председателем Совета МКД: Кондратьеву Надежду Александровну (кв.2).*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 7804,57 м<sup>2</sup>; что составляет 65,91 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3026,37 м<sup>2</sup>, что составляет 38,78 % от числа проголосовавших собственников дома;  
«ПРОТИВ» - 2892,82 м<sup>2</sup>, что составляет 37,07% от числа проголосовавших собственников дома;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1885,38 м<sup>2</sup>, что составляет 24,16 % от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**Предложено:** *собственником квартиры №245 Гудковой Натальей Ивановной, избрать председателем Совета МКД: Обрезкова Игоря Германовича (кв.180)*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 7666,04 м<sup>2</sup>; что составляет 64,74 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -4154,75 м<sup>2</sup>, что составляет 54,20 % от числа проголосовавших собственников дома;  
«ПРОТИВ» - 1950,98 м<sup>2</sup>, что составляет 25,45% от числа проголосовавших собственников дома;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -1560,31 м<sup>2</sup>, что составляет 20,35 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *избрать председателем Совета МКД: Обрезкова Игоря Германовича (кв.180)*

**Одиннадцатый вопрос. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.**

**Слушали:** *собственника кв.№245 Гудкову Наталью Ивановну, по вопросу об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.*

**Предложено:** *собственником квартиры №245 Гудковой Натальей Ивановной, утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение в том числе возмещения расходов членам Совета МКД (телефон, канцтовары, проезд, заправка картриджа и другое), источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета 1,50 руб. за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.02.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм налоговых обязательств по оплате НДФЛ и отчислений в Пенсионный Фонд РФ до момента внесения иных изменений в действующее законодательство РФ по вопросам налогообложения*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 7725,71 м<sup>2</sup>; что составляет 65,24 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -5995,72 м<sup>2</sup>, что составляет 77,61 % от числа проголосовавших собственников дома;  
«ПРОТИВ» - 789,48 м<sup>2</sup>, что составляет 10,22% от числа проголосовавших собственников дома;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -940,51 м<sup>2</sup>, что составляет 12,17 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение в том числе возмещения расходов членам Совета МКД (телефон, канцтовары, проезд, заправка картриджа и другое), источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета 1,50 руб. за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.02.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм налоговых обязательств по оплате НДФЛ и*

*отчислений в Пенсионный Фонд РФ до момента внесения иных изменений в действующее законодательство РФ по вопросам налогообложения.*

**Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;**

**Слушали:** собственника кв.№245 Гудкову Наталью Ивановну, по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

**Предложено:** собственником квартиры №245 Гудковой Натальей Ивановной, наделить полномочиями членов Совета МКД №5 по ул. Минаева правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 7804,57 м<sup>2</sup>; что составляет 65,91 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -6307,80 м<sup>2</sup>, что составляет 80,82 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 587,90 м<sup>2</sup>, что составляет 7,53% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -908,87 м<sup>2</sup>, что составляет 11,65 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** наделить полномочиями членов Совета МКД №5 по ул. Минаева правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

**Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями председателя и членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту, специальному счету, по взаимным обязательствам.**

**Слушали:** собственника кв.№245 Гудкову Наталью Ивановну, по вопросу о наделении полномочиями председателя и членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту, специальному счету, по взаимным обязательствам.

**Предложено:** собственником квартиры №245 Гудковой Натальей Ивановной, наделить полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 7804,57 м<sup>2</sup>; что составляет 65,91 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -7199,84 м<sup>2</sup>, что составляет 92,25 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 139,67 м<sup>2</sup>, что составляет 1,79% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -465,06 м<sup>2</sup>, что составляет 5,96 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** наделить полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту;

**Четырнадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №5 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;**

**Слушали:** собственника кв.№245 Гудкову Наталью Ивановну, по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №5 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

**Предложено:** собственником квартиры №245 Гудковой Натальей Ивановной, наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №5 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 7790,07 м<sup>2</sup>; что составляет 65,78 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -6666,84 м<sup>2</sup>, что составляет 85,58 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 515,48 м<sup>2</sup>, что составляет 6,62% от числа проголосовавших собственников дома;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -607,75 м<sup>2</sup>, что составляет 7,80 % от числа проголосовавших собственников дома.  
Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №5 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;*

**Пятнадцатый вопрос.** О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Слушали:** собственника кв.№245 Гудкову Наталью Ивановну, по вопросу о поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Предложено:** *собственником квартиры №245 Гудковой Натальей Ивановной, поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 7772,19 м<sup>2</sup>; что составляет 65,63 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1969,45 м<sup>2</sup>, что составляет 25,34 % от числа проголосовавших собственников дома;  
«ПРОТИВ» - 4622,97 м<sup>2</sup>, что составляет 59,48% от числа проголосовавших собственников дома;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -1179,77 м<sup>2</sup>, что составляет 15,18 % от числа проголосовавших собственников дома.  
Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;*

**Шестнадцатый вопрос.** Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

**Слушали:** собственника кв.№245 Гудкову Наталью Ивановну, по вопросу об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

**Предложено:** *собственником квартиры №245 Гудковой Натальей Ивановной, вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 7804,57 м<sup>2</sup>; что составляет 65,91 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -4784,84 м<sup>2</sup>, что составляет 61,31 % от числа проголосовавших собственников дома;  
«ПРОТИВ» - 1089,26 м<sup>2</sup>, что составляет 13,96% от числа проголосовавших собственников дома;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -1930,47 м<sup>2</sup>, что составляет 24,74 % от числа проголосовавших собственников дома.  
Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную*



*организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.*

**Семнадцатый вопрос.** О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

**Слушали:** собственника кв.№245 Гудкову Наталью Ивановну, по вопросу О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

**Предложено:** собственником квартиры №245 Гудковой Натальей Ивановной, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2021г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 7800,82 м<sup>2</sup>; что составляет 65,88 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -4637,30 м<sup>2</sup>, что составляет 59,45 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 2046,88 м<sup>2</sup>, что составляет 26,24% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -1116,64 м<sup>2</sup>, что составляет 14,31 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2021г.*

**Восемнадцатый вопрос.** О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

**Слушали:** собственника кв.№245 Гудкову Наталью Ивановну, по вопросу о наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

**Предложено:** собственником квартиры №245 Гудковой Натальей Ивановной, наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пп. в) пункта 17 Постановлении Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 29 рублей с квартиры на период с 01.02.2021г по 31.01.2022г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 7694,14 м<sup>2</sup>; что составляет 64,97 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1850,49 м<sup>2</sup>, что составляет 24,05 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 4447,85 м<sup>2</sup>, что составляет 57,81% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -1395,80 м<sup>2</sup>, что составляет 18,14 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *не наделять полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пп. в) пункта 17 Постановлении Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 29 рублей с квартиры на период с 01.02.2021г по 31.01.2022г.*

**Девятнадцатый вопрос. Принять решение об установке дорожных знаков, искусственных неровностей их обслуживание и порядке оплаты.**

**Слушали:** собственника кв.№245 Гудкову Наталью Ивановну, по вопросу принять решение об установке дорожных знаков, искусственных неровностей их обслуживание и порядке оплаты.

**Предложено:** *собственником квартиры №245 Гудковой Натальей Ивановной, принять решение об установке двух искусственных неровностей и дорожных знаков к ним ориентировочной стоимостью 40 000 руб. и их обслуживание за счет средств текущего ремонта.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 7752,20 м<sup>2</sup>; что составляет 65,46 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -4294,98 м<sup>2</sup>, что составляет 55,40 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 2119,54 м<sup>2</sup>, что составляет 27,34% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -1337,68 м<sup>2</sup>, что составляет 17,26 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *принять решение об установке двух искусственных неровностей и дорожных знаков к ним ориентировочной стоимостью 40 000 руб. и их обслуживание за счет средств текущего ремонта.*

**Двадцатый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;**

**Слушали:** собственника кв.№245 Гудкову Наталью Ивановну, по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

**Предложено:** *собственником квартиры №245 Гудковой Натальей Ивановной, утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД № 5 по улице Минаева о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 7804,57 м<sup>2</sup>; что составляет 65,91 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -7005,50 м<sup>2</sup>, что составляет 89,76 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 239,83 м<sup>2</sup>, что составляет 3,07% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -559,24 м<sup>2</sup>, что составляет 7,17 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД № 5 по улице Минаева о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.*

**Двадцать первый вопрос. Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.**

**Слушали:** собственника кв.№245 Гудкову Наталью Ивановну, по вопросу об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.;

**Предложено:** *собственником квартиры №245 Гудковой Натальей Ивановной, определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:*

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1-экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в в агентстве государственного строительного и жилищного надзора по Ульяновской области

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в агентстве государственного строительного и жилищного надзора по Ульяновской области

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 7804,57м<sup>2</sup>; что составляет 65,91 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -7057,36 м<sup>2</sup>, что составляет 90,43 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 386,64 м<sup>2</sup>, что составляет 4,95% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -360,57 м<sup>2</sup>, что составляет 4,62 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:*

- *протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1-экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в в агентстве государственного строительного и жилищного надзора по Ульяновской области*
- *определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в агентстве государственного строительного и жилищного надзора по Ульяновской области*

Протокол №1 от «18» декабря 2020г. общего внеочередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Минаева, д. 5 составлен на 11 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Альтшулер А.А./18.12.2020г./  
(подпись)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Гудкова Н.И./ 18.12.2020г./  
(подпись)

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ /Альтшулер А.А./18.12.2020г./  
(подпись)

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ /Гудкова Н.И./ 18.12.2020г./  
(подпись)

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ /Лядова О.В./18.12.2020г./  
(подпись)

Инициатор собрания \_\_\_\_\_ /собственник кв.№245 Гудкова Н.И./18.12.2020г./  
(подпись)

Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
ул. Минаева д. 5

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
<b>Непредвиденный ремонт</b>		3,00
<b>Обслуживание системы отопления</b>		
Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры.	ежемесячно	2,37
Ликвидация воздушных пробок.	при необходимости	
Тромбовка системы отопления	1 раз в год	
Эпрессовка системы отопления	1 раз в год	
Проверка и содержание устройств в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок - подставок для магистрального трубопровода	ежемесячно	
Туск и регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	
Мелкий ремонт изоляции и креплений трубопроводов, до 1 метра	при необходимости	
<b>Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения</b>		
Осмотр системы водопровода, канализации, горячего водоснабжения.	ежемесячно	2,01
Уплотнение сгонов (ревизия соединений)	при необходимости	
Устранение засоров	при необходимости	
Плановая очистка канализационных стояков, лежачка и выпусков	1 раз в год	
Содержание систем водоотведения (замена уплотнительных колец, герметизация, набивка сальников патрубков)	при необходимости	
Зременная заделка свищей, трещин на внутренних трубопроводах и стояках.	при необходимости	
Ремонт участков трубопроводов до 1 м.	при необходимости	
Ревизия запорной арматуры, мелкий ремонт	ежегодно	
<b>Обслуживание системы электроснабжения</b>		
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и эл.оборудования.	ежемесячно	0,96
Мелкий ремонт электропроводки. Проверка изоляции эл. проводки.	при необходимости, но не реже 1 раза в год	
Ремонт выключателей.	при необходимости	
Осмотры ВРУ	ежемесячно	
Замена перегоревшей электролампы	при необходимости	
<b>Обслуживание ВДГО</b>	1 раз в год	0,17
<b>Обслуживание вентканалов</b>	1 раз в год	0,17
<b>Проведение электроизмерений</b>	по графику	0,08
<b>Дезартизация и дезинсекция мест общего пользования</b>	2 раза в год или по заявкам	0,19
<b>Весенний и осенний технические осмотры жилого дома</b>	2 раза в год	0,15
<b>Мероприятия по содержанию здания*</b> (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	за счет текущего ремонта
<b>Уборка придомовой территории</b> (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов, покос и завоз песка)	2 раза в неделю	1,74
<b>Механизированная уборка территории</b>	при необходимости	0,51
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск - круглосуточно	1,20
<b>Услуги по начислению и сбору платежей населения</b>	ежедневно	1,72
<b>Услуги паспортного стола</b>	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
<b>Техническое обслуживание лифтового оборудования</b>	ежемесячно	2,76
<b>Освидетельствование лифта</b>	1 раз в год	0,07
<b>Экспертное обследование лифта</b>	по графику	0,20
<b>Страхование лифта</b>	1 раз в год	0,04
<b>Плата за управление многоквартирным домом</b>	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
<b>Обслуживание прибора учета тепла</b>	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,15
<b>Обслуживание прибора погодного регулирования</b>	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,51
<b>Уборка полов лестничных клеток</b>	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	1,38
<b>ИТОГО:</b>		<b>20,15</b>
<b>ИТОГО без уборки лестничных клеток :</b>		<b>18,77</b>

- в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со чет средств текущего ремонта

<b>Дополнительные услуги:</b>		
<b>Вознаграждение председателя совета дома</b>	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК СВ"



Представители собственников жилых помещений:

*[Handwritten signature]*