

Протокол №1-40/2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Оренбургская, дом №40 проводимого в форме заочного голосования

город Ульяновск

«31» октября 2020г.

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Оренбургская, МКД №40.

Форма проведения общего собрания – заочная с 11 октября 2020 года с 8 час 00 мин до 18 час 00 мин 30 октября в МКД №40 по ул. Оренбургская г. Ульяновска.

Адрес для передачи оформленных решений собственников помещений:

г. Ульяновск, ул. Оренбургская, дом №40, кв. № 21, 42, 57, 62, 69.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» октября 2020 года в 18 час-00 мин.

Дата и место подсчета голосов счётной комиссией в составе собственников помещений кв. №69 кв. №57

кв. №21

«31» октября 2020 года г. Ульяновск, ул.

Оренбургская, в кв. №57.

Собрание созвано по инициативе собственника жилого помещения (кв. № 57) многоквартирного дома № 40 по улице Оренбургская города Ульяновска

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего собрания.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ)

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ)

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола №1-40/2020 от «31» октября 2020 года: 1 экземпляр в ООО УК «Абсолют» 432010, г. Ульяновск, ул. 8 Марта, д. 8 (ОГРН 1187325012148); 1 экземпляр у инициатора общего собрания 432057, г. Ульяновск, ул. Оренбургская, д.40, кв. 57, 1 экз. в Министерстве энергетики, ЖКК и городской среды Ульяновской области.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу г. Ульяновск, ул. Оренбургская, собственники владеют 4605,94 м² (в том числе 371,4 м²-доля муниципальной собственности) всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Площадь нежилых помещений, находящихся с собственности юридических лиц – 0 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Ульяновск, ул. Оренбургская, приняли участие собственники и их представители в количестве 154 человека, владеющие 3559,15 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 77,27% голосов от общего количества голосов. Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Подсчёт голосов произведён согласно ст. 44, ст. 45, ст. 46 Жилищного кодекса РФ

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.12.2020 года.
4. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.12.2020 года.
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.12.2020 года сроком на 3 года, с последующей пролонгацией
6. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников.
7. О наделении членом совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.
8. О выборе председателя совета многоквартирного дома.
9. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утверждённый общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
10. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.
11. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.
12. Об утверждении с 01.12.2020г по 30.11.2021г ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.
13. Об утверждении с 01.12.2020г по 30.11.2021г ежемесячного размера платы и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Приложение № 2.
14. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.
15. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.
16. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
17. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
18. О заключении договора на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией.
19. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.
20. Об утверждении порядка оформления и места, хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Принятые решения:

1. По первому вопросу: Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД - собственника квартиры №57 секретарём общего собрания собственников помещений в МКД - собственника квартиры №69

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Не принято решение
Количество во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Количество во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Количество во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Количество голосов / % от числа принявших участие в голосовании
3499,96	98,34	39,46	1,11	0	0	19,73 / 0,55

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД - собственника квартиры №57 секретарём общего собрания собственников помещений в МКД - собственника квартиры №69

2. По второму вопросу:

Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено:

Избрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений в МКД в составе собственников: квартира №57 квартира № 69 – квартира №21

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Не принято решение
Количество во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Количество во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Количество во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Количество голосов / % от числа принявших участие в голосовании
3492,66	98,14	27,03	0,76	19,73	0,55	19,73/0,55

Принято решение:

Избрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений в МКД в составе собственников: квартира №57 квартира № 69 – квартира №21

3. По третьему вопросу:

О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.12.2020 года.

Предложено:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.12.2020 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Не принято решение
Количество во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Количество во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Количество во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Количество голосов / % от числа принявших участие в голосовании
3392,89	95,33	53,5	1,6	93,03	2,61	19,73 / 0,55

Принято решение:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с **01.12.2020** года.

4. По четвертому вопросу:

О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.12.2020** года.

Предложено:

Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.12.2020** года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Не принято решение
Количество во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Количество во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Количество во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Количество голосов / % от числа принявших участие в голосовании
3350,9	94,15	75,76	2,13	112,76	3,17	19,73/0,55

Принято решение:

Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.12.2020** года.

5. По пятому вопросу:

Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.12.2020** года сроком на 3 года, с последующей пролонгацией

Предложено:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с протоколом разногласий к договору с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.12.2020** года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Не принято решение
Количество во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Количество во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Количество во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Количество голосов / % от числа принявших участие в голосовании
3312,96	93,08	75,76	2,13	143,4	4,03	27,03 / 0,76

Принято решение:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с протоколом разногласий к договору с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая

компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.12.2020 года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

6. По шестому вопросу:

О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников.

Предложено:

Избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:

(квартира №57), (квартира № 69),
(квартира №21), (квартира №42),
(квартира №62) сроком на 3 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Не принято решение
Количество во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Количество во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Количество во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Количество голосов / % от числа принявших участие в голосовании
3499,96	98,34	0	0	39,46	1,11	19,73 / 0,55

Принято решение:

Избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:

(квартира №57), (квартира № 69),
(квартира №21), (квартира №42),
(квартира №62) сроком на 3 года.

7. По седьмому вопросу:

О наделении членом совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утвержденных общим собранием собственников жилья,

а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Предложено:

Наделить членом совета многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств, утвержденных общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ по содержанию и текущему ремонту дома любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	Не принято решение
Количество голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Количество голосов / % от числа принявших участие в голосовании	Количество голосов / % от числа принявших участие в голосовании
3436,07	96,54	41,99	1,18	54,06 / 1,52	27,03 / 0,76

Принято решение:

Наделить членом совета многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств, утвержденных общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ по содержанию и текущему ремонту дома любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

8. По восьмому вопросу:

О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Предложено:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) №57 сроком на 3года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Не принято решение
Количество во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Количество во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Количество во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Количество голосов / % от числа принявших участие в голосовании
3499,96	98,34	19,73	0,55	0	0	39,46 / 1,11

Принято решение:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) №57 сроком на 3года.

9. По девятому вопросу:

О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Предложено:

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом с протоколом разногласий к договору.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Не принято решение
Количество во голосов	% от общего числа голосов всех собственников в помещений МКД	Количество во голосов	% от общего числа голосов всех собственников в помещений МКД	Количество во голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений МКД	Количество голосов / % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД
3427,49	74,41	0	0	111,93	2,43	19,73 / 0,43

Принято решение:

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом с протоколом разногласий к договору.

10. По десятому вопросу:

О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Предложено:

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Не принято решение
Количество во голосов	% от общего числа голосов всех собственников в помещениях МКД	Количество во голосов	% от общего числа голосов всех собственников в помещениях МКД	Количество во голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений МКД	Количество голосов / % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД
3458,13	75,08	0	0	81,29	1,76	19,73 / 0,43

Принято решение:

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

11. По одиннадцатому вопросу:

Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Предложено:

Утвердить с **01.12.2020г.** по **30.11.2021г** ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,00 руб.** с 1 м² общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 25 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Не принято решение
Количество во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Количество во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Количество во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Количество голосов / % от числа принявших участие в голосовании
3441,24	96,69	0	0	98,18	2,76	19,73 / 0,55

Принято решение:

Утвердить с **01.12.2020г.** по **30.11.2021г** ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,00 руб.** с 1 м² общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 25 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств.

12. По двенадцатому вопросу:

Об утверждении с **01.12.2020г** по **30.11.2021г** ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Предложено:

Утвердить с **01.12.2020г** по **30.11.2021г** ежемесячный размер платы **15,90 руб.** с 1 м² общей площади помещения (квартиры) за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Не принято решение
Количество во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Количество во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Количество во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Количество голосов / % от числа принявших участие в голосовании
3398,01	95,47	90,76	2,55	50,65	1,43	19,73 / 0,55

Принято решение:

Утвердить с 01.12.2020г по 30.11.2021г ежемесячный размер платы **15,90 руб. с 1м²** общей площади помещения (квартиры) за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

13. По тринадцатому вопросу:

Об утверждении с 01.12.2020г по 30.11.2021г ежемесячного размера платы и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Приложение № 2.

Предложено:

Утвердить с 01.12.2020г по 30.11.2021г перечень и ежемесячный размер платы **7,00 руб. с 1 м²** общей площади помещения (квартиры) по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложению №2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Не принято решение
Количество во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Количество во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Количество во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Количество голосов / % от числа принявших участие в голосовании
3398,01	95,47	71,03	2,0	70,38	1,98	19,73 / 0,55

Принято решение:

Утвердить с 01.12.2020г по 30.11.2021г перечень и ежемесячный размер платы **7,00 руб. с 1 м²** общей площади помещения (квартиры) по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложению №2.

14. По четырнадцатому вопросу:

Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Предложено:

Утвердить с 01.12.2020г по 30.11.2021г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,2 руб. с 1 м²** общей площади помещения (квартиры). При положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию. (приложение №1)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Не принято решение
Количество во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Количество во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Количество во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Количество голосов / % от числа принявших участие в голосовании
3317,76	93,22	171,82	4,83	43,84	1,4	19,73 / 0,55

Принято решение:

Утвердить с 01.12.2020г по 30.11.2021г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,2 руб. с 1 м²** общей площади помещения (квартиры). При положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.(приложение №1)

15.По пятнадцатому вопросу:

Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

Предложено:

Поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение в местах общего пользования МКД оборудования компаниями – провайдером, согласовав условия размещения, размер и сроки оплаты за аренду общего имущества дома с советом дома, с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту и содержанию МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Не принято решение
Количество во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Количество во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Количество во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Количество голосов / % от числа принявших участие в голосовании
3353,17	94,21	104,96	2,95	81,29	2,29	19,73 / 0,55

Принято решение:

Поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение в местах общего пользования МКД оборудования компаниями – провайдером, **согласовав** условия размещения, размер и сроки оплаты за аренду общего имущества дома с советом дома, с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту и содержанию МКД.

16.По шестнадцатому вопросу

О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.12.2020**года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Не принято решение
Количество во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Количество во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Количество во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Количество голосов / % от числа принявших участие в голосовании
112,98	3,18	3386,98	95,16	39,46	1,11	19,73 / 0,55

Принято решение:

Не заключать собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (тепоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12.2020 года.

17. По семнадцатому вопросу:

О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Предложено:

Назначить _____ собственника кв. №57, уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Не принято решение
Количество во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Количество во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Количество во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Количество голосов / % от числа принявших участие в голосовании
243,56	6,84	3256,4	91,5	39,46	1,11	19,73 / 0,55

Принято решение:

Не назначать

_____ собственника кв. №57, уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

18. По восемнадцатому вопросу:

О заключении договора на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией.

Предложено:

Поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере *1,28 руб. с 1м²* общей площади жилья в течение 12 месяцев (с 01.12.2020 г. по 30.11.2021 г). При положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Не принято решение
Количество во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Количество во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Количество во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Количество голосов / % от числа принявших участие в голосовании
90,72	2,55	3398,86	95,5	39,46	1,11	30,11 / 0,84

Принято решение:

Не поручать ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере *1,28 руб. с 1м²* общей площади жилья в течение 12 месяцев (с 01.12.2020 г. по 30.11.2021 г).

3. Реестр собственников – 5 листов
4. Решение (Бюллетень) – 154шт (по 1 листу)
5. Уведомление – 2листа

Инициатор общего собрания _____ *Мухометов*

Председатель общего собрания _____ *Мухометов*
(подпись)

Секретарь общего собрания _____ *А.А.*
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Мухометов

А.А.

А.А.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2021год
Оренбургская улица,40

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность выполнения работ (услуг)		руб./кв.м./мес.
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций			
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	4604,9кв.м	2 раза в год	0,81
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов, техподполья	3300кв.м	2 раза в год	0,03
	Осмотр железобетонных перекрытий в т ч техподполья и площадок лестничных клеток	1493 кв.м	2 раза в год	0,05
	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов, регулировка и смазка петель, замков, ручек, доводчиков и уплотнителей окон, входных, тамбурных и подвальных дверей	42шт	сентябрь	0,10
	уборка подвала(сбор мусора), сметание паутины, подметание с предвартельным увлажнением	1013м2	1 раз в год/ 1 квартал	0,18
7	очистка основной кровли от снега с вышки	290м2	по заявке (2 раза)	0,12
8	сбивание сосулек с вышки с карниза основной кровли	193,7м	по заявке (2 раза)	0,20
9	очистка кровли от снега (сбивание сосулек) подъездных козырьков	19,2м	по заявке (2 раза)	0,03
9.1	очистка кровли. желобов подъездных козырьков от грязи и мусора	19,2м / 36м ²	по заявке (2 раза)	0,01
10	Осмотр рулонных кровель	1222м	2 раза в год	0,02
	уборка мусора и транспортировка мусора до 100м	12м3	1 раз в год/ 1 квартал	0,05
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			
1	обслуживание системы центрального отопления			3,14
				1,84
	Осмотр трубопроводов и оборудования системы центрального отопления в техподполье и в лестничных клетках	1013кв.м	2 раза в год	0,07
	Осмотр трубопроводов и оборудования системы центрального отопления в квартирах	8 квартир	по заявлениям	0,04
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,03
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления, в т ч стояки постоянно и с включением затрат хвс и отведения в систему канализации	18000куб.м постоянно	1 раз в год	0,65

Мухомов

	Рабочая проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм в т.ч окраска трубопровода элеватора в сигнальный цвет	1766м	1 раз в год	0,59
6	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	20 стояков	по необходимости, по заявке	0,07
7	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	62 радиаторных блока	по необходимости, по заявке	0,06
8	Уплотнение стогов с применением сан-пакли 32 мм	20 стогов	20шт	0,02
9	временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	10 мест	10 мест по необходимости	0,10
	Частичный осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях с составлением акта	еженедельно	еженедельно	0,21
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения, ГВС			0,71
	осмотр водопровода, канализации, и горячего водоснабжения.	техподполье, лестничные клетки	2 раза в год	0,06
2	осмотр водопровода, канализации, и горячего водоснабжения в квартирах	12 квартир	по заявлению	0,05
3	временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	10 мест	10 мест по необходимости	0,10
4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	97 м	по необходимости	0,07
	Прочистка канализационного лежачка (устранение засоров) с уборкой мусора	77м	по необходимости, по заявке	0,18
6	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	12 раз в год	0,01
7	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	12 раз в год	0,01
8	содержание канализационного лежачка (крепление, соблюдение уклона) в техподполье	10 мест	по необходимости, по заявке	0,02
	Частичный осмотр водопровода канализации и горячего водоснабжения в подвальных помещениях и лестничных клетках с составлением акта		еженедельно	0,21
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:			
3	обслуживание электросистемы МОП			0,59
				0,51
	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков (в т ч оборудования) с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений		по графику ППР, 2раза в год	0,23

Мухомов

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,
находящегося в управлении ООО «УК «Абсолют» на 2021 год**

4623,38 x 7,00 x 12 = 388363 руб.

Адрес: улица		Оренбургская		дом № 40			
общая площадь - 4623,38 кв.м.							
№ п/п	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт				
			объем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	место проведения работ	примечание
1	Отделочные работы (ремонт подъездов)	под.	2	100000	200 000	подъезд № 1, 6	
2	Перенос оборудования провайдеров	под.	2	40000	80 000	подъезд № 1, 6	
3	Замена тамбурных дверей	шт	2	43000	86 000	подъезд № 1, 6	
4	Непредвиденные расходы				22 363		
	ИТОГО:				388 363		
	СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.				7,00		
	в т.ч. ремонтные работы общего имущества дома, утвержденные общим собранием собственников в ООО "УК "Альтернатива"				930 000		гарантийное письмо №02/2-389 от 29.09.2020г. от ООО "УК "Абсолют"

Инициатор собрания

