

Протокол № б/н
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: дом 1, ул. 1-й пер. Маяковского
проводимого в форме очно-заочного голосования.

Г.Ульяновск

«12» сентября 2023 г.

Место проведения: г Ульяновск ул. 1-й пер. Маяковского д. 1
Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме общего – очно-заочного голосования в соответствии со ст.47 Жилищного кодекса РФ.

Заочная часть собрания проводилась в период с 30.08.2023 г по 12.09.2023 г включительно, в ней приняли участие собственники, обладающие 394,53 кв м. Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: Россия, г Ульяновск, ул. 1-й пер. Маяковского дом 1
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 394,53 кв м, в том числе:

- площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц : 394,53 кв м
- площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц : 0,0 кв м
- площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 0,0 кв м

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 12 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 394,53 кв м, что составляет 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном собрании собственников осуществлялся по правилу:

Количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении : 1 голос равен 1 кв м.

Дата и место подсчета голосов: 12.09.2023 г в 10 ч 00 мин, г Ульяновск,

Ул. 1-й пер. Маяковского д.1 кв. 4

Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0,00 кв м, и 0% голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст.45 Жилищного Кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 1 по

Ул. 1-й пер. Маяковского г Ульяновска: собственник кв № 4 : Топтыгина Галина Егоровна

Вопросы повестки дня собрания:

1. О выборе представителя и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии .
 2. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО УК «Центральная»
 3. О выборе новой управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
 4. Об утверждении условий Договора управления МКД, в предложенной редакции.
 5. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД.
 6. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме.
 7. Об истребовании с ООО УК «Центральная» недоосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных.
 8. О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за поставку ресурсов (за исключением коммунальных услуг за ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
- Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.
 - Об избрании Совета дома и наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
 - О предоставлении полномочий членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.
 - О наделении председателя совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
 - Об определении порядка и места хранения технической и иной документации многоквартирного дома. Протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников и иной информации

По вопросу №1: О выборе председателя и секретаря собрания собственников с возложением на них полномочий счетной комиссии, Слушали собственника кв № 4 Топтыгина Галина Егоровна

Предложено принять решение: выбрать председателем собрания собственника кв № 4 Топтыгина Галина Егоровна секретарем собрания собственника кв № 5 Бударова Евгения Михайловна.

Результаты голосования:

«ЗА» 394,53 кв м, что составляет 100 %

Предложено принять решение: Истребовать с ООО УК «Центральная» недоосвоенных денежных средств, начисленных и израсходованных.

Результаты голосования:
«ЗА» 394,53 кв.м, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.
Решили большинством голосов: Истребовать с ООО УК «Центральная» недоосвоенных денежных средств, начисленных и израсходованных.

По вопросу №8 О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за поставку ресурсов (за исключением коммунальных услуг за ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
Слушали собственника кв № 4 Топтыгина Галина Егоровна

Предложено принять решение: Вносить плату собственниками помещений и потребителями коммунальных услуг за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям с «01» октября 2022г.

«ЗА» 394,53 кв.м, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.
Решили большинством голосов: Вносить плату собственниками помещений и потребителями коммунальных услуг за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям с «01» октября 2022г.

По вопросу №9 Об определении расходов на оплату коммунальный ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.

Слушали собственника кв № 4 Топтыгина Галина Егоровна

Предложено принять решение: Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

«ЗА» 394,53 кв.м, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

По вопросу №10 . Об избрании Совета дома и наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали собственника кв № 4 Топтыгина Галина Егоровна

Предложено принять решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе – кв № 5 Бударова Евгения Михайловна и наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в том числе с правом определения: перечня (объема, видов) работ (услуг) по текущему ремонту; размера их финансирования собственниками (нанимателями) помещений в МКД сроков начала и окончания выполнения текущего ремонта; подрядчика .

«ЗА» 394,53 кв.м, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: и наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с правом определения: перечня (объема, видов) работ (услуг) по текущему ремонту; размера их финансирования собственниками (нанимателями) помещений в МКД сроков начала и окончания выполнения текущего ремонта; подрядчика

По вопросу № 11: О предоставлении полномочий членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

Слушали собственника кв № 4 Топтыгина Галина Егоровна

Предложено принять решение : Уполномочить членом совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 394,53 кв.м, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: выбрать председателем собрания собственника кв № 4 Топтыгина Галина Егоровна секретарем собрания собственника кв № 5 Бударова Евгения Михайловна.

По вопросу № 2: О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО УК «Центральная».

Слушали собственника кв № 4 Топтыгина Галина Егоровна

Предложено принять решение: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом, заключенным с ООО УК «Центральная».с 30.09.2023 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 394,53 кв.м, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 00,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом, заключенным с ООО УК «Центральная».с 30.09.2022 г.

По вопросу № 3: О выборе новой управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.

Слушали собственника кв № 4 Топтыгина Галина Егоровна

Предложено принять решение: Выбрать новую управляющую организацию – ООО «ВЫСОТА» (ОГРН 1197325013599, ИНН 73270923621, КПП 732701001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом. Дата начала управления многоквартирным домом с 01.10.2023 г.

Результат голосования:

«ЗА» 394,53 кв.м, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 00,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать новую управляющую организацию – ООО «ВЫСОТА» (ОГРН 1197325013599, ИНН 73270923621, КПП 732701001) и заключить с ней Договор управления многоквартирным домом. Дата начала управления многоквартирным домом с 01.10.2023 г.

По вопросу № 4: Об утверждении условий Договора управления МКД, в предложенной редакции.

Слушали собственника кв № 4 Топтыгина Галина Егоровна

Предложено принять решение: Утвердить условия Договора управления МКД, заключаемого между ООО «ВЫСОТА» и собственниками помещений по адресу: г Ульяновск, ул. 1-й пер. Маяковского д. 3, в предложенной редакции.

Результаты голосования:

«ЗА» 394,53 кв.м, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 00,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить условия Договора управления МКД, заключаемого Между ООО «ВЫСОТА» и собственниками помещений по адресу: г Ульяновск, ул. 1-й пер. Маяковского д., в предложенной редакции.

По вопросу № 5: Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества.

Слушали собственника кв № 4 Топтыгина Галина Егоровна

Предложено принять решение: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества.

Результаты голосования:

«ЗА» 394,53 кв.м, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 00,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества.

По вопросу № 6: Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме

Слушали собственника кв № 4 Топтыгина Галина Егоровна

Предложено принять решение: Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме на период 01.10.2023 г по 30.09.2024 г в размере 23 руб. 07 коп с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения с последующим ежегодным повышением размера платы по данному перечню на 5 %.

Результаты голосования:

«ЗА» 394,53 кв.м, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 00,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме на период 01.10.2023 г по 30.09.2024 г в размере 23 руб. 07 коп с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения с последующим ежегодным повышением размера платы по данному перечню на 5 %.

По вопросу № 12: О наделении председателя совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, неуказанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали собственника кв № 4 Топтыгина Галина Егоровна

Предложено принять решение: Наделить председателя совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, неуказанным в части 5 ст 161.1 ЖК РФ, согласно приложения №3 к протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.

Результаты голосования:

«ЗА» 394,59 кв.м, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Наделить председателя совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, неуказанным в части 5 ст 161.1 ЖК РФ, согласно приложения №3 к протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.

По вопросу № 13: Об определении порядка и места хранения технической и иной документации многоквартирного дома. Протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников и иной информации.

Слушали собственника кв № 4 Топтыгина Галина Егоровна

Предложено принять решение:

1. Собственники помещений уведомляются о проведении годовых и внеочередных общих собраниях, а также о принятых на указанных собраниях решениях и итогах голосования, об иной информации путем вывешивания объявлений (информации, объявлений) в местах, доступных для всех собственников помещений , в том числе на информационных досках, размещенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входной группы.

2. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

3. Определить место хранения: - технической и иной документации многоквартирного дома. Протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников и иной информации по адресу : г Ульяновск, ул Доватора д.3 Б, архив ООО «ВЫСОТА».

Результаты голосования:

«ЗА» 394,59 кв.м, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: . Собственники помещений уведомляются о проведении годовых и внеочередных общих собраний, а также о принятых на указанных собраниях решениях и итогах голосования, об иной информации путем вывешивания объявлений (информации, объявлений) в местах, доступных для всех собственников помещений , в том числе на информационных досках,

размещенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входной группы. 2. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

3. Определить место хранения: - технической и иной документации многоквартирного дома. Протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений

собственников, об информации по общим собраниям собственников и иной информации по адресу:

г Ульяновск, ул Доватора д.3 Б, архив ООО «ВЫСОТА».

Протокол № б/н общего собрания собственников помещений МКД № 1 ул. 1-й пер. Маяковского на 4 листах, в 2-х экземплярах.

Председатель собрания:	<u>Г. Е. Топтыгина</u>	<u>Топтыгина Г.Е.</u>	<u>12</u>	<u>09</u>	2023 г
Секретарь собрания:	<u>Т. В. Буцакина</u>	<u>Буцакина Е.М.</u>	<u>12</u>	<u>09</u>	2023 г
Счетная комиссия:	<u>Г. Е. Топтыгина</u>	<u>Топтыгина Г.Е.</u>	<u>12</u>	<u>09</u>	2023 г
	<u>Т. В. Буцакина</u>	<u>Буцакина Е.М.</u>	<u>12</u>	<u>09</u>	2023 г
			«	»	2023 г