

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме №33 по ул. Новокомбинатовская р.п. Ишеевка

р.п. Ишеевка

2013г.

Общая площадь жилых помещений – 4562,6 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан - 4562,6 кв.м.

Общее собрание собственников проводилось в форме заочного голосования.

Зарегистрировано - 90 бюллетеней.

Недействительные бюллетени - 0 шт.

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 3273,21 кв.м., что составляет 71,74 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
3. Выбор уполномоченных по подсчету голосов (счетная комиссия) и подписанию договора с управляющей организацией.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
7. Срок проведения годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
8. Утверждение способа направления извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного).
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
10. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.

За избрание предложенных кандидатур председателя и секретаря собрания, в том числе:

председатель - *Сажук В.В.*

секретарь - *Рыбина Л.А.*

Голосовали:

«ЗА» - 3273,21 кв.м., что составляет 71,74% голосов;

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Принято единогласно

Решение: избрать председателем собрания - *Сажук В.В.*
секретарем собрания - *Рыбину Л.А.*

2. Утверждение порядка распределения голосов собственников.

Утвердить порядок распределения голосов собственников: количество голосов равно количеству квадратных метров, т.е. 1 кв.м. площади помещения = 1 голосу.

Голосовали:

«ЗА» - 3273,21 кв.м., что составляет 71,74% голосов;

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Принято единогласно

9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.

- размещение объявления на подъезде, в ином доступном для всех жильцов месте

Голосовали:

«ЗА» - 3273,21 кв.м., что составляет % голосов;

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Принято единогласно

- иной способ направления извещения

Голосовали:

«ЗА» - нет

«ПРОТИВ» - 3273,21

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Принято единогласно.

Решение: Извещать собственников помещений о принятых на общем собрании решениях размещения объявлений на подъезде, в ином доступном для всех жильцов месте.

10. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

Порядок оформления протоколов - подписание председателем и секретарем общего собрания
место хранения протоколов - управляющая организация, старший по дому, администрация
МО «Ишеевское городское поселение»

Голосовали:

«ЗА» - 3273,21 кв.м., что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» -

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -

Принято единогласно

Решение: Оформление протоколов путем подписания председателем и секретарем общего собрания. Хранение протоколов в управляющей компании, у старшего по дому, в администрации МО «Ишеевское городское поселение».

Председатель собрания

Секретарь собрания



Соужал ВЗ

Родина АА

5. Выбор управляющей организации.

Предложено выбрать в качестве управляющей организации: 000 «Тимирязевское».

Голосовали:

«ЗА» - 3273,21 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Решение: Избрать управляющей организацией 000 «Тимирязевское».

6. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

За утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере, утвержденном органами местного самоуправления:

Голосовали:

«ЗА» - 3273,21 кв.м., что составляет % голосов;

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Принято единогласно.

Решение: Утвержден размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, утвержденном органами местного самоуправления.

7. Срок проведения годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- через год после данного собрания

Голосовали:

«ЗА» - 3273,21 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» -

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -

Принято единогласно.

- в январе каждого года

Голосовали:

«ЗА» - нет

«ПРОТИВ» -

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Решение: Утвержден срок проведения годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома через год после данного собрания.

8. Утверждение способа направления извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного).

- размещение объявления на подъезде, в ином доступном для всех жильцов месте

Голосовали:

«ЗА» - 3273,21 кв.м., что составляет % голосов;

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Принято единогласно

- иной способ направления извещения

Голосовали:

«ЗА» - нет

«ПРОТИВ» - 3273,21

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Решение: Извещать собственников помещений о предстоящих собраниях путем размещения объявлений на подъездах, в ином доступном для всех жильцов месте.

Решение: Утвердить порядок распределения голосов собственников: количество голосов количеству квадратных метров.

3. Выбор уполномоченных по подсчету голосов (счетная комиссия) и подписанию с управляющей организацией.

Предложено выбрать: *Завалонку Л.А., Белоцеркову Л.А., Веселову Н.В., Крачкову В.А., Мухому Т.И., Машину А.В., Рабину Л.А., Соусал В.В.*

Голосовали по кандидатурам:

- *Завалонка Л.А.*
«ЗА» - 3273,21 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» - нет
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет
Принято единогласно

- *Машин А.В.*
«ЗА» - 3273,21 кв.м., что сос-т 100 %
«ПРОТИВ» - нет
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет
Принято единогласно

- *Белоцеркова Л.А.*
«ЗА» - 3273,21 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» - нет
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет
Принято единогласно

- *Рабина Л.А.*
«ЗА» - 3273,21 кв.м., что сос-т 100 %
«ПРОТИВ» - нет
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет
Принято единогласно

- *Веселова Н.В.*
«ЗА» - 3273,21 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» - нет
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет
Принято единогласно

- *Соусал В.В.*
«ЗА» - 3273,21 кв.м., что сос-т 100 %
«ПРОТИВ» - нет
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет
Принято единогласно

- *Крачков В.А.*
«ЗА» - 3273,21 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» - нет
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет
Принято единогласно

- *Мухому Т.И.*
«ЗА» - 3273,21 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» - нет
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет
Принято единогласно

Решение: избрать уполномоченными по подсчету голосов и подписанию договора с управляющей компанией: *Завалонку Л.А., Белоцеркову Л.А., Веселову Н.В., Крачкову В.А., Мухому Т.И., Машину А.В., Рабину Л.А., Соусал В.В.*

4. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено выбрать один из способов управления многоквартирным домом:
- непосредственное управление многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» - *нет*, «ПРОТИВ» - 3273,21, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - *нет*
- управление многоквартирным домом путем создания ТСЖ.

Голосовали:

«ЗА» - *нет*, «ПРОТИВ» - 3273,21, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - *нет*
- управление управляющей компанией

«ЗА» - 3273,21, «ПРОТИВ» - *нет*, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - *нет*
Принято единогласно.

Решение: утвердить способ управления многоквартирным домом: управление управляющей компанией.