

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Победы, д.15

г. Димитровград

« 24 » 10 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Победы, д.15, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 11 20 23 г. по « 31 » 10 20 24 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома №15 по ул. Победы (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 15 по ул. Победы (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Представитель собственников



Е.В. Пахомов


_____ / _____

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 15 по ул. Победы г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (помещений): 3054,77 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 122 м.кв.

Год постройки: 2012

Этажность: 10

Кол-во подъездов: 1

Кол-во помещений: 59

Кол-во лицевых: 60

| № п/п | Наименование услуг | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
|-------|-----------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² |
| 1 | Аварийная служба | 3054,77 | 38490,10 | 3207,51 | 1,05 | 3054,77 | 38490,10 | 3207,51 | 1,05 |
| 2 | Техническая диагностика газопровода | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Содержание ВДГО | 3054,77 | 6231,73 | 519,31 | 0,17 | 3054,77 | 6231,73 | 519,31 | 0,17 |
| 4 | Проверка на загазованность | 368,1 | 3092,04 | 257,67 | 0,08 | 368,1 | 3092,04 | 257,67 | 0,08 |
| 5 | Содержание ОДПУ | 1 | 10200,00 | 850,00 | 0,28 | 1 | 10200,00 | 850,00 | 0,28 |
| 6 | Диспетчеризация ОДПУ | 1 | 4200,00 | 350,00 | 0,11 | 1 | 4200,00 | 350,00 | 0,11 |
| 7 | Поверка ОДПУ | 3054,77 | 41705,00 | 3475,42 | 1,14 | 0 | 41705,00 | 3475,42 | 1,14 |
| 8 | Техническое обслуживание лифтового оборудования | 1 | 77713,35 | 6476,11 | 2,12 | 1 | 77713,35 | 6476,11 | 2,12 |
| 9 | Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10 | Страхование лифтов | 1 | 350,00 | 29,17 | 0,01 | 1 | 350,00 | 29,17 | 0,01 |
| 11 | Обслуживание конструктивных элементов здания | 3054,77 | 30792,08 | 2566,01 | 0,84 | 3054,77 | 2787,60 | 232,30 | 0,08 |
| 12 | ТО ДВК | 3054,77 | 12096,89 | 1008,07 | 0,33 | 3054,77 | 12096,89 | 1008,07 | 0,33 |
| 13 | Прочистка ДВК | 3054,77 | 18328,62 | 1527,39 | 0,50 | 3054,77 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 14 | Обслуживание ВДО | 3054,77 | 146628,96 | 12219,08 | 4,00 | 3054,77 | 91476,97 | 7623,08 | 2,50 |
| 15 | Обслуживание ВДЭО, в т.ч.: | 3054,77 | 30792,08 | 2566,01 | 0,84 | 3054,77 | 11630,20 | 969,18 | 0,32 |
| | содержание ВДЭО | 3054,77 | 26759,79 | 2229,98 | 0,73 | 3054,77 | 10163,91 | 846,99 | 0,28 |
| | испытания электрооборудования | 3054,77 | 1344,10 | 112,01 | 0,04 | 3054,77 | 1466,29 | 122,19 | 0,04 |
| 16 | Благоустройство придомовой территории, в т.ч.: | 3054,77 | 44943,25 | 3745,27 | 1,23 | 3054,77 | 48168,64 | 4014,05 | 1,31 |
| | покос травы | 1710 | 29877,12 | 2489,76 | 0,82 | 1710 | 26381,64 | 2198,47 | 0,72 |
| | содержание территории | 3054,77 | 7001,53 | 583,46 | 0,19 | 3054,77 | 4993,00 | 416,08 | 0,14 |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | содержание МАФ | 3054,77 | 8064,59 | 672,05 | 0,22 | 3054,77 | 16794,00 | 1399,50 | 0,46 |
| 17 | Санитарное содержание помещений, в т.ч. | 368,1 | 12311,57 | 1025,96 | 0,34 | 368,1 | 6360,77 | 530,06 | 0,17 |
| | дератизация | 368,1 | 1413,50 | 117,79 | 0,04 | 368,1 | 1413,50 | 117,79 | 0,04 |
| | дезинсекция 3 раза | 515,34 | 4947,26 | 412,27 | 0,13 | 515,34 | 4947,26 | 412,27 | 0,13 |
| | Обработка газонов от комаров 2 раза | 570 | 5950,80 | 495,90 | 0,16 | 570 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 18 | Содержание систем сбора ТКО и КГМ | 3054,77 | 7331,45 | 610,95 | 0,20 | 3054,77 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 19 | Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка | 3054,77 | 18309,659 | 1525,80 | 0,50 | 3054,77 | 161913,29 | 13492,77 | 4,42 |
| | уборка | 1673 | 79,59 | 6,63 | 0,00 | 1673 | 149313,29 | 12442,77 | 4,07 |
| | мех уборка (в зимний период) | 351,4 | 18230,07 | 1519,17 | 0,50 | 351,4 | 12600,00 | 1050,00 | 0,34 |
| 20 | Уборка лестничных клеток | 474,3 | 165527,75 | 13793,98 | 4,52 | 474,3 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 21 | Управление МКД, в том числе: | | | | | | | | |
| | Начисление и сбор платежей | 3054,77 | 36230,47 | 3019,21 | 0,99 | 3054,77 | 35553,86 | 2962,82 | 0,97 |
| | Предоставление платежных документов | 60 | 4744,80 | 395,40 | 0,13 | 60 | 4744,80 | 395,40 | 0,13 |
| | Паспортный стол | 3054,77 | 16129,19 | 1344,10 | 0,44 | 3054,77 | 16129,19 | 1344,10 | 0,44 |
| | Единая диспетчерская служба, ЕДС | 1519,17 | 9164,31 | 763,69 | 0,25 | 1519,17 | 9164,31 | 763,69 | 0,25 |
| | Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ | 60 | 849,60 | 70,80 | 0,02 | 60 | 849,60 | 70,80 | 0,02 |
| | Управленческие расходы | 3054,77 | 186218,78 | 15518,23 | 5,08 | 3054,77 | 186218,78 | 15518,23 | 5,08 |
| Итого на содержание общедомового имущества: | | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² |
| | | 3054,77 | 922381,67 | 76865,14 | 25,16 | 3054,77 | 769077,12 | 64089,76 | 20,98 |

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"


Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья


Татьяна Тюменецкая Л.В.

Приложение № 5
к договору № 01/4
от "01" 09 2020г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 15 по ул.Победы

эксплуатируемая площадь: 3054,77 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 122 м.кв.

| № п/п | Наименование работ | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² |
| 1 | Ремонт подъезда ЛС-431 | | 841633 | 70136 | 22,96 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| 2 | Накопительный тариф по текущему ремонту | | 36657 | 3055 | 1,00 | 219943 | 18329 | 18329 | 6,00 |
| 3 | сумма денежных средств накопленных по статье текущий ремонт на 31.07.2023г. | | 120629 | 10052 | 3,29 | 120629 | 10052 | 10052 | 3,29 |
| 4 | Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения | | 757661 | 63139 | 20,67 | 219943 | 18329 | 18329 | 6,00 |
| Итого по текущему ремонту общедомового имущества: | | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² |
| | | | 757661 | 63139 | 20,67 | 219943 | 18329 | 18329 | 6,00 |

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья

Тюменцев Тюменцев Л.В.

