

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Луговая, д.20

г. Димитровград

« 01 » 10 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Луговая, д.20, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 1 и № 2 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 10 20 23 г. по « 30 » 09 20 24 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома №20 по ул. Луговая, (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном №20 по ул. Луговая (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Представитель собственников


Е.В. Пахомов


_____ /

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 20 по ул. Луговая г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): **922,94** м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1993

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 1

Кол-во квартир: 24

Кол-во лиц. счетов: 24

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	922,94	11629,04	969,09	1,05	922,94	11629,04	969,09	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	24	8400,00	700,00	0,76	24	8400,00	700,00	0,76
3	Содержание ВДГО	922,94	1882,80	156,90	0,17	922,94	1882,80	156,90	0,17
4	Содержание ОДПУ		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
5	Диспетчеризация ОДПУ		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Поверка ОДПУ		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	922,94	5537,64	461,47	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	922,94	8040,65	670,05	0,73	922,94	1661,29	138,44	0,15
9	ТО ДВК	922,94	3654,84	304,57	0,33	922,94	3654,84	304,57	0,33
10	Обслуживание ВДО	922,94	40812,41	3401,03	3,69	922,94	40812,41	3401,03	3,69
11	Обслуживание ВДЭО	922,94	6645,17	553,76	0,60	922,94	886,02	73,84	0,08
	содержание ВДЭО	922,94	6645,17	553,76	0,60	922,94	886,02	73,84	0,08
	испытание изоляции и сопротивление сети	922,94	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
12	Проверка на загазованность подвалов	521	4376,40	364,70	0,40	521	4376,40	364,70	0,40
13	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	922,94	21246,77	1770,56	1,92	922,94	16963,43	1413,62	1,53
	покос травы	1000	10500,00	875,00	0,95	1000	10500,00	875,00	0,95
	содержание территории	922,94	2566,67	213,89	0,23	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	922,94	8180,10	681,68	0,74	922,94	6463,43	538,62	0,58
14	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	18135,00	1511,25	1,64	1	2188,20	182,35	0,20
	дератизация	521	2188,20	182,35	0,20	521	2188,20	182,35	0,20
	дезинсекция (от насекомых) 3 раза	729,4	7002,24	583,52	0,63	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	521	2544,56	212,05	0,23	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1000	6400,00	533,33	0,58	1000	0,00	0,00	0,00

15	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	922,94	2215,06	184,59	0,20	0	0,00	0,00	0,00
16	Уборка придомовой территории, в т.ч.	922,94	50591,76	4215,98	4,57	922,94	43968,86	3664,07	3,97
	ручная уборка	1874	38763,48	3230,29	3,50	1874	38763,48	3230,29	3,50
	мех уборка (в зимний период)	228	11828,28	985,69	1,07	228	5205,38	433,78	0,47
17	Уборка лестничных клеток	97,6	47076,63	3923,05	4,25	0	0,00	0,00	0,00
18	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	922,94	15192,47	1266,04	1,37	922,94	15192,47	1266,04	1,37
	Предоставление платежных документов	24	1897,92	158,16	0,17	24	1897,92	158,16	0,17
	Паспортный стол	922,94	4873,12	406,09	0,44	922,94	4873,12	406,09	0,44
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	24	339,84	28,32	0,03	24	339,84	28,32	0,03
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	922,94	2768,82	230,74	0,25	922,94	2768,82	230,74	0,25
	Общехозяйственные расходы	922,94	56262,42	4688,54	5,08	922,94	56262,42	4688,54	5,08
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		922,94	311578,77	25964,90	28,13	922,94	217757,90	18146,49	19,66

17	Оплата работ и услуг выполненных авансом с рассрочкой на 2 года, в т.ч.	922,94	7262,05	605,17	0,66	922,94	3631,03	302,59	0,33
	Обслуживание ВДО	922,94	7262,05	605,17	0,66	922,94	3631,03	302,59	0,33
	Всего на содержание общего имущества:	922,94	320674,82	26722,90	28,95	922,94	223222,92	18601,91	20,16

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Пахомов Е.В.

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
 к договору № 0/1
 от "01" 09 2018 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №20 по ул.Луговая

эксплуатируемая площадь: 922,94 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	КП от 19.06.2023г. Утепление стен	68 м ²	71400	5950	6,45	0	0	0	0,00
2	КП от 19.06.2023г. Ремонт межпанельных швов	84 м/п	58800	4900	5,31	58800	4900	4900	5,31
3	Накопительный тариф по текущему ремонту		55376	4615	5,00	122935	10245	10245	11,10
4	Накопительный тариф на сантехническое оборудование		34444	2870	3,11	48398	4033	4033	4,37
5	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.06.2023г.		141594	11799	12,78	141594	11799	11799	12,78
6	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-5 приложения с учетом накопленных средств		78426	6536	7,09	88539	7379	7379	8,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			78426	6536	7,09	88539	7379	7379	8,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пакомов

Представитель собственников жилья

