

**Дополнительное соглашение к договору управления № 05/21 от
27.04.2021 г.
на управление многоквартирным домом**

г. Димитровград

«01» ноября 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Победа» (ООО «УК Победа») в лице директора Евстегнеевой Анны Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, ул. Театральная д. 4А, от имени и в интересах которых на основании решения общего собрания собственников помещений МКД действует председатель совета дома Михеев Владимир Алексеевич с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений в договор № 05/21 от 27.04.2021 г.

1. Приложение № 2 к договору № 05/21 от 27.04.2021 г. утвердить в новой редакции согласно приложению к настоящему соглашению;
2. Остальные условия договора № 05/21 от 27.04.2021 г. не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства;
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон;
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № 05/21 от 27.04.2021 г.

Подписи Сторон

Директор ООО «УК Победа»

Председатель совета дома
г. Димитровград,
ул. Театральная д. 4А



_____ А.С.Евстегнеева

_____ В.А. Михеев

ПЕРЕЧЕНЬ

работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома № 4А по ул. Театральная и сроки их проведения

Этажность	4	Площадь подвала, м2	20	Общая площадь, м2	2004,80
Подъездов	3	Зарегистрированных	72	Жилая площадь, м2	2004,80
Год постройки	1963	Количество квартир	40	Нежилая площадь, м2	

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК			Принято собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Затраты на м2	Итого затрат:	Принято на м2
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:	0,92	2004,80	12	22132,99	9623,04	0,40
Содержание мест общего пользования, в т.ч.				311855,89	184261,21	7,66
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	1,14	20,00	12	273,60	273,60	0,01
Механизованная уборка придомовой территории, час	2950,00	0,75	5	11062,50	11062,50	0,46
Покос травы, м2 газонов	4,09	1185,00	2	9693,30	8239,31	0,34
Покраска бордюрного камня, пм	49,95	75,00	1	3746,25	0,00	0,00
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади	4,02	2004,80	12	96695,57	0,00	0,00
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов	35,00	20,00	1	700,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	7,88	2004,80	12	189684,67	164685,81	6,85
Аварийная служба, м2	1,70	2004,80	12	40897,92	40897,92	1,70
Содержание ВДО				39419,90	39419,90	1,64
Содержание ВДЭО	0,47	2004,80	12	11307,07	7217,28	0,30
Содержание ВДГО, м2	0,91	2004,80	12	21892,42	21892,42	0,91
Управление, в т.ч.				241860,51	241860,51	10,05
Паспортный стол, м2	0,39	2004,80	12	9396,90	9396,90	0,39
Единая диспетчерская служба, м2	0,16	2004,80	12	3849,22	3849,22	0,16
Печать и доставка платежных документов, кв.	9,23	40,00	12	4430,40	4430,40	0,18
Общехозяйственные расходы, м2	3,25	2004,80	12	78187,20	78187,20	3,25
Управление общим имуществом, м2	5,50	2004,80	12	132316,80	132316,80	5,50
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3,00%	38000	12	13680,00	13680,00	0,57
Текущий ремонт, в т.ч.				0,00	0,00	0,00
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	1,00	2004,80	12	24057,60	24057,60	1,00
Всего расходов, руб.				713424,31	569229,89	23,66

Директор ООО "УК Победа"

Председатель ТСЖ/ТСН / Совета МКД

ПРИМЕЧАНИЕ:

Укрупненный расчет платы по содержанию жилого помещения (норма о включении КУ на ОДН в состав платы по содержанию жилого помещения введена федеральным законом №176-ФЗ от 29.06.2015 - изменения ст.154 ЖК РФ, ПП РФ №448Б от 26.12.2016)

Содержание жилого помещения, в том числе:	23,66
Содержание жилья	22,66
Резерв затрат на непредвиденные работы	1,00
водоотведение на содержание общего имущества	0,00
горячее водоснабжение на содержание общего имущества	0,00
холодное водоснабжение на содержание общего имущества	0,00
электроэнергия на содержание общего имущества	0,00



Евстегнеева А.С.

Мухомов В.А.