

Протокол № 1-2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Пионерская, дом №12 проводимого в форме заочного голосования.

г. Ульяновск

«21» февраля 2020 года

Общее собрание созвано по инициативе
№3 в многоквартирном доме №12 по улице Пионерская

- собственника квартиры

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 30.01.2020 г. с 08-00 ч. по 15.02.2020 г. до 18-00 ч.

Председатель общего собрания – (кв. №3), секретарь общего собрания – (кв. № 6).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) в лице директора Эргашева Эркина Бегижановича, действующего на основании Устава общества. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись _____ Эргашев Э. Б.)

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: квартира №3
квартира № 6
квартира № 38

Общая площадь многоквартирного дома – 3460,03м² (общее количество голосов собственников многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2370,79м²

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 199,54м²

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 889,70м²

Счётной комиссии было представлено 76 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 76 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 1870,07 м², что составляет 54,05 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания!

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №3 секретарём общего собрания собственника квартиры №6

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1848,31м ²	21.76м ²	0,00м ²
98,84%	1,16%	0,00%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №3 секретарём общего собрания собственника квартиры №6

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: кв.№3, кв.№6,

кв.№38.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1848,31м ²	21,76м ²	0,00м ²
98,84%	1,16%	0,00%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: кв.№3, кв.№6,

кв.№ 38.

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.03.2020 года.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.03.2020 года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1697,52м ²	41,40м ²	131,15м ²
90,77%	2,21%	7,01%

Приняли решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.03.2020 года.

4. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.03.2020 года.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.03.2020 года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1657,76м ²	70,66м ²	141,65м ²
88,65%	3,78%	7,57%

Приняли решение: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.03.2020 года.

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.03.2020 года сроком на 3 года, с последующей пролонгацией

Слушали: инициатора собрания

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.03.2020 года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1627,45м ²	100,97м ²	141,65м ²
87,03%	5,40%	7,57%

Приняли решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.03.2020 года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.03.2020** года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1768,50м ²	29,26м ²	72,31м ²
94,57%	1,56%	3,87%

Приняли решение: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.03.2020** года.

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: назначить _____ собственника кв.3 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1870,07м ²	0,00м ²	0,00м ²
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: назначить _____ собственника кв.3 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

8. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

Слушали: инициатора собрания

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: _____ кв.№3, _____ кв.№6, _____ кв.№38, _____ кв.№39.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1870,07м ²	0,00м ²	0,00м ²
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: _____ кв.№3, _____ кв.№6, _____ кв.№38, _____ кв.№39.

9. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1870,07м ²	0,00м ²	0,00м ²
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

10. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) №39–

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1753,71м ²	74,20м ²	42,16м ²
93,78%	3,97%	2,25%

Приняли решение: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) №39.

11. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1806,91м ²	0,00м ²	63,16м ²
96,62%	0,00%	3,38%

Приняли решение: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

12. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,00 руб.** с 1м² общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.03.2020г.** по **28.02.2021г.**

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1669,86м ²	116,20м ²	84,01м ²
89,29%	6,21%	4,49%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,00 руб.** с 1м² общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.03.2020г. по 28.02.2021г.**

13. Об утверждении с **01.03.2020г. по 28.02.2021г.** ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: утвердить с **01.03.2020г. по 28.02.2021г.** ежемесячный размер платы **19,33 руб.** с 1м² общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
604,30м ²	1265,77м ²	0,00м ²
32,31%	67,69%	0,00%

Приняли решение: НЕ утверждать с **01.03.2020г. по 28.02.2021г.** ежемесячный размер платы **19,33руб.** с 1м² общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

14. Об утверждении с **01.03.2020г. по 28.02.2021г.** ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: утвердить с **01.03.2020г. по 28.02.2021г.** ежемесячный размер платы **Варианты А- 7,50 руб. с 1 м²/ Б-10,00 руб. с 1м²** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:**Вариант - А**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1568,17м ²	259,16м ²	42,74м ²
83,86%	13,86%	2,29%

Вариант - Б

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
30,05м ²	1775,24м ²	42,74м ²
1,61%	94,93%	2,29%

Приняли решение: утвердить с **01.03.2020г. по 28.02.2021г.** ежемесячный размер платы **7,50 руб.** с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

15. О заключении договора на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,52 руб.** с 1м² общей площади жилья в течение 12 месяцев (с **01.03.2020г. по 28.02.2021г.**), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
367,61м ²	1502,46м ²	0,00м ²
19,66%	80,34%	0,00%

Приняли решение: НЕ заключать договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,52 руб. с 1м²** общей площади жилья в течение 12 месяцев (с **01.03.2020г.** по **28.02.2021г.**)

16. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: утвердить с **01.03.2020г.** по **28.02.2021г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,60 руб. с 1 м²** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
369,42м ²	1456,53м ²	44,12м ²
19,75%	77,89%	2,36%

Приняли решение: НЕ утверждать с **01.03.2020г.** по **28.02.2021г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,60 руб. с 1 м²** общей площади помещения (квартиры).

17. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1453,55м ²	416,52м ²	0,00м ²
77,73%	22,27%	0,00%

Приняли решение: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

18. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖК.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1563,33м ²	174,36м ²	132,38м ²
83,60%	9,32%	7,08%

Приняли решение: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

19. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1745,08м ²	72,33м ²	52,66м ²
93.32%	3,87%	2,82%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Инициатор общего собрания	<u>Триденская</u>	21.02.2020 г.
Председатель общего собрания	<u>Триденская</u>	21.02.2020 г.
Секретарь общего собрания	<u>Ворова</u>	21.02.2020 г.
Счётная комиссия:	<u>Триденская</u>	21.02.2020 г.
	<u>Ворова</u>	21.02.2020 г.
	<u>Кружкова</u>	21.02.2020 г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2020год
Пионерская улица, д12

№ п/п	Перечень услуг	Объем выполняемых работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций			1,45
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2526,39 м2	2 раза в год	0,03
2	Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	2526,39 кв.м	1 раз в год	0,15
3	Осмотр железобетонных перекрытий	826 кв.м	2 раза в год	0,02
4	Осмотр внутренней отделки стен	2526,39 кв.м	1 раз в год	0,10
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2526,39 кв.м	1 раз в год	0,15
6	Уборка подвала (сбор мусора)	826м	1 раз в год	0,02
7	очистка кровли от наледи(снежных шапок)	1157 кв.м	3 раза	0,78
8	Осмотр рулонных кровель	1157 кв.м	2 раза в год	0,05
9	Очистка кровли от мусора, листьев	1157 кв.м	1 раз в год	0,12
10	Уборка мусора с транспортировкой мусора до 50 м	6 м3	1 раз в год	0,03
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			5,05
1. Обслуживание системы центрального отопления				3,16
1	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях, в квартирах	2528,39 кв.м	2 раза в год	0,44
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,04
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	194 куб.м	1 раз в год	1,36
4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)	1982м	1 раз в год	0,81
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	7ст.	по необходимости	0,13
6	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	5рад.	по необходимости	0,11
7	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	20 мест	по необходимости	0,27
2. Обслуживание системы водоснабжения, водоотведения,гвс				1,31
1	осмотр водопровода, канализации.	64квартир	1 раз в год	0,41
2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	312м	по необходимости	0,36
3	Прочистка канализационного лежачка	72м	по необходимости	0,25
4	Проверка исправности канализационных вытяжек	2526,39 кв.м	1 раз в год	0,11
5	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год	0,11
6	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	12 раз в год	0,05
7	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм	20шт	по необходимости	0,02
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:			0,50
1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений		по графику ППР, 2 раза в год	0,29
2	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	150 м	по необходимости	0,15
3	обслуживание счетчиков электроэнергии	1 счетчик	1 раз в месяц	0,01
4	Замена ламп	20шт	4 раза в год	0,05
5	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08
III	обслуживание общедомовых приборов учета(ТЭ)	1 прибор учета(ТЭ)	постоянно	0,62
IV	обслуживание вентиляционных каналов		4 раза в год	0,57
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)		1 раз в год	0,18
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			4,70
1.Уборка территории домовладения				3,64
холодный период года ручная уборка				
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	80м	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,86
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	80м	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,29
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	80м	2 раза	0,43
4	Посыпка территории противогололедным реагентом	100 кв.м	10 раз	0,14
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,01
6	уборка крыльц и площадки перед входом в подъезд	24м	182раза	0,19
7	Перекидывание снега и скола	1м3	63м3	0,19
холодный период года механизированная уборка				
8	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	210м	1 раз в сутки в дни снегопада	0,16
9	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	210м	1 раз в сутки в дни снегопада	0,19
теплый период года				

10	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	80м	5 раз в неделю	0,45
11	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	200м	во время листопада, 4 раза	0,31
12	покос травы	200м	2 раза	0,03
13	очистка урн от мусора		131 раз	0,00
14	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,04
15	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	24м	6 раз в неделю, 131 раз	0,03
16	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО		в соответствии с графиком вывоза ТКО	0,32
17	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,26
18	Благоустройство		по графику	0,50
19	Санитарная обрезка поросли		по мере необходимости	0,30
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,10
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			5,66
1. осуществление деятельности по управлению			постоянно	3,56
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД			
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием			
3	подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.			
4	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания собственников.			
5	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД			
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ			
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,58
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52
IX Непредвиденные расходы				0
Итого содержание общего имущества				19,33

Отдельным пунктом протокола

X	Уборка лестничных клеток	245,23 кв.м		2,60
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		2 раза в месяц	
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		2 раза в месяц	

Отдельным пунктом протокола

XI	Диагностика ВДГО	по регламенту		1,52
----	------------------	---------------	--	------