

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: проспект Нариманова, дом №1Г.

г. Ульяновск, проспект Нариманова, дом №1Г

«10 августа 2018 года»

Общая площадь помещений дома: 6932,8 м<sup>2</sup>.

Площадь жилых помещений: 4258,4 м<sup>2</sup>.

Площадь нежилых помещений: 2674,4 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие 22 собственников помещений, обладающие 34,90,6 м<sup>2</sup>, что составляет 50,35 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание создано по инициативе собственника:

Кашанинкова Евгения Николаевна

Документ, подтверждающий право собственности:

договор купли-продажи

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания собственников и предоставлении им полномочий.
2. Избрание управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
4. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ).
- 5. Об утверждении состава общего имущества МКД.
6. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД.
7. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам
8. О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги
9. Об изменении назначения денежных средств
10. Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, место хранения протоколов с приложениями к ним

## ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания собственников и предоставлении им полномочий.

Предложено принять решение:

Предложено: избрать председателем собрания:

Каманишова Евгения Николаевича

секретарем собрания:

Исарова Владимира Ивановича

Предоставить им полномочия счетной комиссии, в том числе от имени всех собственников помещений в МКД осуществлять регистрацию участников общего собрания собственников, вести реестр присутствующих собственников, с правом подсчета голосов. Предоставить председателю собрания и секретарю собрания право от имени и в интересах всех собственников помещений МКД №1Г, по ул. Нариманова г. Ульяновска оформить и подписать протокол настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД и договор управления МКД №1Г, по ул. Нариманова г. Ульяновска в том числе его приложений, а так же обращений и уведомлений, в том числе о расторжении договора с действующей организацией и иных документов, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Голосовали:

«ЗА» - 3490,6 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ:

Предложено: избрать председателем собрания:

Каманишова Евгения Николаевича

секретарем собрания:

Исарова Владимира Ивановича

Предоставить им полномочия счетной комиссии, в том числе от имени всех собственников помещений в МКД осуществлять регистрацию участников общего собрания собственников, вести реестр присутствующих собственников, с правом подсчета голосов. Предоставить председателю собрания и секретарю собрания право от имени и в интересах всех собственников помещений МКД №1Г, по ул. Нариманова г. Ульяновска оформить и подписать протокол настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД и договор управления МКД №1Г, по ул. Нариманова г. Ульяновска в том числе его приложений, а так же обращений и уведомлений, в том числе о расторжении договора с действующей организацией и иных документов, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

**2. Избрание управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.**

**Предложено принять решение:** Выбрать управляющую организацию - ООО «Парус» (ОГРН 1157325002471 ИНН 7325135973 КПП 732501001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3490,6 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать управляющую организацию - ООО «Парус» (ОГРН 1157325002471 ИНН 7325135973 КПП 732501001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

**3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом**

**Предложено принять решение:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «Парус».

Начало действия договора с 01.09.2018г.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3490,6 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «Парус».

Начало действия договора с 01.09.2018г.

**4. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ)**

**Предложено принять решение:** Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.09.2018г. по 30.12.2019г. в размере 19,30 руб. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3490,6 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.09.2018г. по 30.12.2019г. в размере 19,30 руб. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения.

#### 5. Об утверждении состава общего имущества МКД

Предложено принять решение: Утвердить состав общего имущества МКД, согласно разрешения на ввод в эксплуатацию от 09.07.2018 года № 73-73-089-2018

Голосовали:

«ЗА» - 3490,6 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав общего имущества МКД, согласно разрешения на ввод в эксплуатацию от 09.07.2018 года № 73-73-089-2018

#### 6. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД

Предложено принять решение: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД согласно приложению № 1

Голосовали:

«ЗА» - 3490,6 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД согласно приложению № 1

#### 7. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.

Предложено принять решение: Уполномочить ООО «Парус», в интересах собственников помещений МКД, заключать договора аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается

управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г. Ульяновску

**Голосовали:**

«ЗА» - 3490,6 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:**

Уполномочить ООО «Парус», в интересах собственников помещений МКД, заключать договора аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г. Ульяновску

**8. О заключении собственниками помещений МКД, в соответствии с ФЗ от 03.04.2018г. №59-ФЗ, прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроэнергии, водоотведение, центрального отопления, газоснабжения, ТКО с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.**

**Предложено принять решение:** Заключить в соответствии с ФЗ от 03.04.2018г. №59-ФЗ, собственникам помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроэнергии, водоотведение, центрального отопления, газоснабжения, ТКО с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3490,6 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Заключить в соответствии с ФЗ от 03.04.2018г. №59-ФЗ. собственникам помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения. горячего водоснабжения, электроэнергии, водоотведение, центрального отопления, газоснабжения, ТКО с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

**9. Об изменении назначения денежных средств**

**Предложено принять решение:** Изменить назначения денежных средств, оплачиваемых собственниками (нанимателями) помещений МКД по строке "Сбор, вывоз и утилизация ТКО" и их направление на финансирование работ по текущему ремонту, при оказании данной услуги региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами по единому тарифу на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами

**Голосовали:**

«ЗА» - 3490,6 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:**

Изменить назначения денежных средств, оплачиваемых собственниками (нанимателями) помещений МКД по строке "Сбор, вывоз и утилизация ТКО" и их направление на финансирование работ по текущему ремонту, при оказании данной услуги региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами по единому тарифу на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами

10. Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, место хранения протоколов с приложениями к ним.

**Предложено принять решение:** Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников, согласно приложению №3 к решению собственников

**Голосовали:**

«ЗА» - 3490,6 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников, согласно приложению №3 к решению собственников

Председатель собрания

Калашников Евгений Николаевич

Секретарь собрания

Исарков Владимир Иванович