

Протокол № б/н
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: дом 2, ул. Богдана Хмельницкого
проводимого в форме очно-заочного голосования.

Г.Ульяновск

«20» октября 2023 г.

Место проведения: г Ульяновск ул. Богдана Хмельницкого д. 2

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме общего – очно-заочного голосования в соответствии со ст.47 Жилищного кодекса РФ.

Заочная часть собрания проводилась в период с 05.10.2023 г по 20.10.2023 г

включительно, в ней приняли участие собственники, обладающие _____ кв м.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: Россия, г Ульяновск, ул. Богдана Хмельницкого дом 2

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1080,49 кв м, в том числе:

- площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц : 996,69 кв м

- площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц : 83,80 кв м

- площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 32,91 кв м

Во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие 32 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 982,22 кв м, что составляет 90,9 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном собрании собственников осуществлялся по правилу:

Количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении : 1 голос равен 1 кв м.

Дата и место подсчета голосов: 20.10.2023 г в 10 ч 00 мин, г Ульяновск,

Ул. Богдана Хмельницкого д.2 кв. 11

Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0,00 кв м, и 0% голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст.45 Жилищного Кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 2 по

Ул. Богдана Хмельницкого г Ульяновска: собственник кв № 11 Белозеров Александр Сергеевич

Вопросы повестки дня собрания:

1. О выборе представителя и секретаря собрания с возложением на них полномочий счетной комиссии .
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Планета Жизни»(ИНН 7321013981)
3. О выборе новой управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Об утверждении условий Договора управления МКД, в предложенной редакции.
5. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД.
6. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме.
7. Об утверждении размера платы за текущий ремонт
8. Утверждение размера платы на резерв по замене выпуска КНС
9. Утверждение размера платы на резерв по замене горячего водоснабжения
10. Об истребовании с ООО УК «Теплосвет» недоиспользованных денежных средств, начисленных и неизрасходованных.
11. О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за поставку ресурсов (за исключением коммунальных услуг за ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
12. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.
13. Об избрании Совета дома и наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
14. О предоставлении полномочий членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.
15. О наделении председателя совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, неуказанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
16. Об определении порядка и места хранения технической и иной документации многоквартирного дома. Протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников и иной информации

По вопросу №1: О выборе председателя и секретаря собрания собственников с возложением на них полномочий счетной комиссии,

Предложено принять решение: выбрать председателем собрания собственника кв № 11 Белозерова Александра Сергеевича секретарем собрания собственника кв № 13 Евстигнееву Галину Михайловну.

Результаты голосования:

«ЗА» 982,22 кв. м, что составляет 90,9 % голосов от общего числа собственников;

«ПРОТИВ» 0,00 кв. м, что составляет 0% голосов от числа собственников;

0 % голосов.

Решили большинством голосов: выбрать председателем собрания собственника кв № 11 Белозерова Александра Сергеевича секретарем собрания собственника кв № 13 Евстигнееву Галину Михайловну

По вопросу № 2: О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Планета Жизни».
Предложено принять решение: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Планета Жизни» с 31.10.2023 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 982,22 кв.м, что составляет 90,9% голосов от числа собственников.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 00,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа собственников помещений.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Планета Жизни» с 31.10.2023 г.

По вопросу № 3: О выборе новой управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.

Предложено принять решение: Выбрать новую управляющую организацию – ООО «ВЫСОТА» (ОГРН 1197325013599, ИНН 73270923621, КПП 732701001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом. Дата начала управления многоквартирным домом с 01.11.2023 г.

Результат голосования:

«ЗА» 982,22 кв.м, что составляет 90,9 % голосов от числа собственников.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 00,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших собственников.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать новую управляющую организацию – ООО «ВЫСОТА»

(ОГРН 1197325013599, ИНН 73270923621, КПП 732701001) и заключить с ней Договор управления многоквартирным домом. Дата начала управления многоквартирным домом с 01.11.2023 г.

По вопросу № 4: Об утверждении условий Договора управления МКД, в предложенной редакции.

Предложено принять решение: Утвердить условия Договора управления МКД, заключаемого между ООО «ВЫСОТА» и собственниками помещений по адресу: г Ульяновск, ул. Богдана Хмельницкого д. 2, в предложенной редакции.

Результаты голосования:

«ЗА» 899,33 кв.м, что составляет 91,5 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 82,84 кв.м, что составляет 8,5 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить условия Договора управления МКД, заключаемого

Между ООО «ВЫСОТА» и собственниками помещений по адресу: г Ульяновск, ул. Богдана Хмельницкого д.2, в предложенной редакции.

По вопросу № 5: Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества.

Предложено принять решение: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества.

Результаты голосования:

«ЗА» 899,33 кв.м, что составляет 91,5 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 82,84 кв.м, что составляет 8,5 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества.

По вопросу № 6: Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме

Предложено принять решение: Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме на период 01.11.2023 г по 31.10.2024 г в размере 23 руб. 07 коп с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения с последующим ежегодным повышением размера платы по данному перечню на 5 %.

Результаты голосования:

«ЗА» 865,86 кв.м, что составляет 88 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 116,36 кв.м, что составляет 12 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 00,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме на период 01.11.2023 г по 31.10.2024 г в размере 23 руб. 07 коп с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения с последующим ежегодным повышением размера платы по данному перечню на 5 %.

По вопросу № 7: Об утверждении размера платы за текущий ремонт в многоквартирном доме

Предложено принять решение: Утвердить размер платы за текущий ремонт в многоквартирном доме на период 01.11.2023 г по 31.10.2024 г в размере 2 руб. 00 коп с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 982,22 кв.м, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 00,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить размер платы за текущий ремонт в многоквартирном доме на период 01.11.2023 г по 31.10.2024 г в размере 2 руб. 00 коп с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения

ноября 2023 г. по «31» октября 2024 г.

Предложено принять решения: Утвердить размер платы на резерв по замене выпуска КНС ежемесячно на период с 01.11.2023 г по 31.11.2024 г в размере 3 руб. 172 коп с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 832,88 кв.м, что составляет 85 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 82,84 кв.м, что составляет 8,3 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 66,5 кв.м, что составляет 6,7 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить размер платы на резерв по замене выпуска КНС на период 01.11.2023 г по 31.11.2024 г в размере 3 руб. 172 коп с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения

Вопрос № 9 повестки собрания: Об утверждении размера платы на резерв по замене горячего водоснабжения ежемесячно на период с « 01 » ноября 2023 г. по «31» апреля 2025 г. Формулировка решения: Утвердить размер платы на резерв по замене горячего водоснабжения на период с 01.11.2023 г по 31.04.2025 г в размере 28 руб. 673 коп с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения, с начислением отдельной строкой в платежном документе.

Предложено принять решение: **утвердить размера платы на резерв по замене горячего водоснабжения ежемесячно на период с « 01 » ноября 2023 г. по «31» апреля 2025 г.** Формулировка решения: Утвердить размер платы на резерв по замене горячего водоснабжения на период с 01.11.2023 г по 31.04.2025 г в размере 28 руб. 673 коп с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения, с начислением отдельной строкой в платежном документе.

Результаты голосования:

«ЗА» 799,36 кв.м, что составляет 81 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 182,86 кв.м, что составляет 19 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 00,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: **утвердить размера платы на резерв по замене горячего водоснабжения ежемесячно на период с « 01 » ноября 2023 г. по «31» апреля 2025 г.** Формулировка решения: Утвердить размер платы на резерв по замене горячего водоснабжения на период с 01.11.2023 г по 31.04.2025 г в размере 28 руб. 673 коп с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения, с начислением отдельной строкой в платежном документе

По вопросу № 10: Об истребовании с ООО УК «Теплосвет» недоосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных

Предложено принять решение: Истребовать с ООО УК «Теплосвет» недоосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных.

Результаты голосования:

«ЗА» 982,22 кв.м, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 00,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Истребовать с ООО УК «Теплосвет» недоосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных.

По вопросу № 11 О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за поставку ресурсов (за исключением коммунальных услуг за ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Предложено принять решение: Вносить плату собственниками помещений и потребителями коммунальных услуг за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям с « 01 » ноября 2023г.

«ЗА» 936,42 кв.м, что составляет 95 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 45,8 кв.м, что составляет 5 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Вносить плату собственниками помещений и потребителями коммунальных услуг за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям с « 01 » ноября 2023 г.

По вопросу № 12 Об определении расходов на оплату коммунальный ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.

Предложено принять решение: Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета, установленных на конкретный коммунальный ресурс

для населения.

«ЗА» 936,42 кв.м, что составляет 95 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 45,8 кв.м, что составляет 5 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

По вопросу №13 . Об избрании Совета дома и наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено принять решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе –

Кв. 8 Мохов Александр Владимирович.

и наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирном доме, в том числе с правом определения: перечня (объема, видов) работ (услуг) по текущему ремонту; размера их финансирования собственниками (нанимателями) помещений в МКД сроков начала и окончания выполнения текущего ремонта; подрядчика .

«ЗА» 899,38 кв.м, что составляет 91,6 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 82,84 кв.м, что составляет 8,4 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Избрать Совет многоквартирного дома в составе –

Кв 11 Белозеров Александр Сергеевич.

Кв. 13 Евстигнеева Галина Михайловна

Кв. 8 Мохов Александр Владимирович.

и наделить полномочиями на принятие решений о текущем

ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с правом определения: перечня (объема, видов) работ (услуг) по текущему ремонту; размера их финансирования собственниками (нанимателями) помещений в МКД сроков начала и окончания выполнения текущего ремонта; подрядчика

По вопросу № 14: О предоставлении полномочий членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

Предложено принять решение : Уполномочить членом членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 833,37 кв.м, что составляет 85% голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 66,01 кв.м, что составляет 15 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 00,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Уполномочить членом членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

По вопросу № 15: О наделении председателя совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, неуказанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено принять решение: Наделить председателя совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, неуказанным в части 5 ст 161.1 ЖК РФ, согласно приложения №3 к протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.

Результаты голосования:

«ЗА» 833,37 кв.м, что составляет 85 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 66,01 кв.м, что составляет 15 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Наделить председателя совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, неуказанным в части 5 ст 161.1 ЖК РФ, согласно приложения №3 к протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.

По вопросу № 16: Об определении порядка и места хранения технической и иной документации многоквартирного дома. Протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников и иной информации.

Предложено принять решение:

1. Собственники помещений уведомляются о проведении годовых и внеочередных общих собраниях, а также о принятых на указанных собраниях решениях и итогах голосования, об иной информации путем вывешивания объявлений (информации, объявлений) в местах, доступных для всех собственников помещений , в том числе на информационных досках, размещенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входной группы.

2. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

3. Определить место хранения: - технической и иной документации многоквартирного дома. Протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников и иной информации по адресу : г Ульяновск, ул Доватора д.3 Б, архив ООО «ВЫСОТА».

Результаты голосования:

«ЗА» 833,37 кв.м, что составляет 85 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 66,01 кв.м, что составляет 15 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: . Собственники помещений уведомляются о проведении годовых и внеочередных общих собраниях, а также о принятых на указанных собраниях решениях и итогах голосования, об иной информации путем вывешивания объявлений (информации, объявлений) в местах, доступных для всех собственников помещений , в том числе на информационных досках,

размещенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входной группы. 2. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии. 3. Определить место хранения: - технической и иной документации многоквартирного дома.

Протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений

собственников, об информации по общим собраниям собственников и иной информации по адресу: