

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Куйбышева, д.291

г. Димитровград

« 01 » 09 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, д.291, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 1 и № 2 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 09 2023 г. по « 31 » 09 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома №291 по ул. Куйбышева, (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном №291 по ул. Куйбышева (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация



Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома


Е.В. Пахомов

 | 

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 291 по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (помещений): 1997,07 м² в т.ч. площадь нежилых помещений - 526,22 м.кв.
 Год постройки: 1957 Этажность: 3 Кол-во подъездов: 3
 Кол-во помещений: 20
 Кол-во лицевого: 22

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	1997,07	25163,08	2096,92	1,05	1997,07	25163,08	2096,92	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	20	7000,00	583,33	0,29	20	7000,00	583,33	0,29
3	Содержание ВДГО	1997,07	4074,02	339,50	0,17	1997,07	4074,02	339,50	0,17
4	Содержание и диспетчеризация ОДПУ	1	14400,00	1200,00	0,60	1	14400,00	1200,00	0,60
5	Обслуживание оборудования погодного регулирования		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание домофона	1997,07	9600,00	800,00	0,40	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	1997,07	11982,42	998,54	0,50	1997,07	2875,78	239,65	0,12
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	1997,07	20130,47	1677,54	0,84	1997,07	20130,47	1677,54	0,84
9	ТО ДВК	1997,07	7908,40	659,03	0,33	1997,07	7908,40	659,03	0,33
10	Обслуживание ВДО	1997,07	55838,08	4653,17	2,33	1997,07	37385,15	3115,43	1,56
11	Обслуживание ВДЭО	1997,07	19378,90	1614,91	0,81	1997,07	2864,91	238,74	0,12
	содержание ВДЭО	1997,07	14378,90	1198,24	0,60	1997,07	1198,24	99,85	0,05
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	5000,00	416,67	0,21	1	1666,67	138,89	0,07
12	Проверка на загазованность подвалов	880,5	6867,90	572,33	0,29	880,5	6867,90	572,33	0,29
13	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1997,07	20773,86	1731,16	0,87	1997,07	6821,32	568,44	0,28
	покос травы	752	7896,00	658,00	0,33	752	2268,00	189,00	0,09
	содержание территории	1997,07	2333,33	194,44	0,10	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	1997,07	10544,53	878,71	0,44	1997,07	4553,32	379,44	0,19
14	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	23970,09	1997,51	1,00	1	1917,19	159,77	0,08
	дератизация	880,5	3698,10	308,18	0,15	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от блох) 2 раза	880,5	5635,20	469,60	0,24	880,5	1917,19	159,77	0,08
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	880,5	5635,20	469,60	0,24	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	880,5	4188,79	349,07	0,17	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	752	4812,80	401,07	0,20	0	0,00	0,00	0,00

