

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:
г.Димитровград, ул.Театральная, дом №4А.

«26» апреля 2021 года

Место проведения общего собрания: ул.Театральная, дом №4А. (площадка перед подъездами дома)

Дата начала очной части общего собрания: в 18 ч. 00 мин «01» апреля 2021г.

Дата начала и окончания заочной части общего собрания: с 18 ч. 00 мин «01» апреля 2021 г. по 21 час. 00 мин «14» апреля 2021г.

Дата и место подсчета голосов: в 21 час. 00 мин «14» марта 2021г., г.Димитровград, ул.Театральная, дом №4А.

Вид общего собрания: годовое/внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещений: Председатель совета дома [REDACTED]
собственник [REDACTED]

Присутствующие лица на очной части собрания: 12 чел. (приложение № 5 к настоящему протоколу)

Приглашенные лица на очной части собрания: 0 чел.

Присутствующие лица на заочной части собрания: 31 (приложение № 6 к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 2003,27м²

Общая площадь жилых помещений: 2003,27м²

Общая площадь нежилых помещений: 0,00 м²

Принято бюллетеней голосования: 36 шт., (приложение № 7 к настоящему протоколу)

Не принято бюллетеней голосования: 0 шт., площадь которой составила 0 м²

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Димитровград, ул.Театральная, дом №4А приняли участие собственники помещений (их представители) в количестве 64 человека, владеющие 1496,04 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74,68 % голосов. **Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания (приложение № 8 к настоящему протоколу).**

Повестка дня

1. Утверждение повестки собрания.
2. О выборе председателя и секретаря собрания.
3. О выборе счетной комиссии.
4. Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2020- 2021 г.
5. Расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 01.05.2021.
6. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.05.2021.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.05.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома [REDACTED]
8. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.
9. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.05.2021 г. по 30.04.2022г. в размере 18.33 руб./м² * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 1.00 руб./м²). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.
10. Установление вознаграждения Председателю Совета дома и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета дома : в связи с тем , что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.) на основании агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.
11. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.
12. Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг» , ООО «Сота-Д» , ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 150 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг» , ООО «Сота-Д» , ПАО «ВымпелКом») и 150 рублей с (ПАО «Ростелеком»).в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.
13. Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на Согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.
14. Согласование устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий) , либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников . Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.
16. Наделение членом Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.
17. Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению.

18. Решение организационного вопроса о беспрепятственном предоставлении доступа в квартиры для проведения осмотра вентиляционных каналов.
19. Информационные вопросы по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества.
20. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
21. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере (руб./кв.м.).
22. Об определении владельца специального счета.
23. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
24. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
25. Об определении организации, осуществляющий начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.
26. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу: «Утверждение повестки дня»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня

Голосовали:

"ЗА" –1496,04 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" –0.00 м², что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м², что составляет 0.00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По второму вопросу «О выборе председателя и секретаря собрания»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила избрать Председателем собрания [REDACTED] секретарем собрания [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателем собрания [REDACTED] секретарем собрания [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу «О выборе председателя и секретаря собрания» - [REDACTED] секретарем собрания [REDACTED]

Голосовали:

"ЗА" –1496,04 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" –0.00 м², что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м², что составляет 0.00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По третьему вопросу «О выборе счетной комиссии»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек: 1. [REDACTED] 2. [REDACTED] 3. [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек: 1. [REDACTED] 2. [REDACTED] 3. [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу «Выбор Счетной комиссии» - избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек: 1. [REDACTED] 2. [REDACTED] 3. [REDACTED]

Голосовали:

"ЗА" –1496,04 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" –0.00 м², что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м², что составляет 0.00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По четвертому вопросу: «Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2020- 2021 г.»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила отчет о выполнении работ в 2020- 2021 году признать удовлетворительным.

ПРЕДЛОЖЕНО: отчет о выполнении работ в 2020- 2021 году признать удовлетворительным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2020- 2021 г.» признать отчет о выполнении работ в 2020- 2021 году признать удовлетворительным.

Голосовали:

"ЗА" –1496,04 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" –0.00 м², что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м², что составляет 0.00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По пятому вопросу: Расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 01.05.2021.

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила утвердить расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 01.05.2021.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 01.05.2021.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу «Расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» - утвердить расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 01.05.2021.

Голосовали:

"ЗА" –1496,04 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" –0.00 м², что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м², что составляет 0.00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По шестому вопросу: Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.05.2021.

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.05.2021.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договора управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.05.2021.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу «Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.05.2021» - заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.05.2021.

Голосовали:

"ЗА" -1496,04 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" -0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По седьмому вопросу: « Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.05.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома [REDACTED]

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.05.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.05.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По седьмому вопросу « Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.05.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома [REDACTED] - «утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.05.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома [REDACTED]

Голосовали:

"ЗА" -1496,04 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" -0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По восьмому вопросу: « Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год»

СЛУШАЛИ : [REDACTED], которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По восьмому вопросу « Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.» - утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.

Голосовали:

"ЗА" -1496,04 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" -0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По девятому вопросу: Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.05.2021 г. по 30.04.2022г. в размере 18,33 руб./м2 * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 1,00 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС ,ХВС, водоотведение.

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.05.2021 г. по 30.04.2022г. в размере 18,33 руб./м2 * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 1,00 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС , ХВС, водоотведение .

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.05.2021 г. по 30.04.2022г. в размере 18,33 руб./м2 * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 1,00 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС , ХВС, водоотведение .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По девятому вопросу Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.05.2021 г. по 30.04.2022г. в размере 18,33 руб./м2 * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 1,00 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС ,ХВС, водоотведение.- утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.05.2021 г. по 30.04.2022г. в размере 18,33 руб./м2 * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 1,00 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС , ХВС, водоотведение .

Голосовали:

"ЗА" -1496,04 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" -0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По десятому вопросу: Установление вознаграждения Председателю Совета дома и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.) на основании агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

СЛУШАЛИ : [REDACTED], которая предложила установить вознаграждение Председателю Совета дома № 4А по ул. Театральной [REDACTED] с 01.05.2021 г. из расчета 1,00 руб./м2 с площади собственного помещения ежемесячно и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома [REDACTED] (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей

организации 350 руб.) на основании агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить вознаграждение Председателю Совета дома № 4А по ул. Театральной [REDACTED] с 01.05.2021 г. из расчета 1,00 руб./м² с площади собственного помещения ежемесячно и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград» в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.) на основании агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Председателя Совета дома [REDACTED], полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятнадцатому вопросу «Наделение Председателя Совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений» - наделить Председателя Совета дома [REDACTED] полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.

Голосовали:

"ЗА" -1496,04 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" -0.00 м², что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0.00 м², что составляет 0.00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По шестнадцатому вопросу: «Наделение членом Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила наделить членом Совета дома в лице: 1. [REDACTED] 2. [REDACTED] 3. [REDACTED] полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить членом Совета дома в лице: 1. [REDACTED] 2. [REDACTED] 3. [REDACTED] полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «Наделение членом Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.» - наделить членом Совета дома в лице: 1. [REDACTED] 2. [REDACTED] 3. [REDACTED] полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

Голосовали:

"ЗА" -1496,04 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" -0.00 м², что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0.00 м², что составляет 0.00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По семнадцатому вопросу: «Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению.»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.

ПРЕДЛОЖЕНО: ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу «Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению.» - ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.

Голосовали:

"ЗА" -1496,04 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" -0.00 м², что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0.00 м², что составляет 0.00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По восемнадцатому вопросу: «Решение организационного вопроса о беспрепятственном предоставлении доступа в квартиры для проведения осмотра вентиляционных каналов»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила утвердить порядок предоставления доступа в квартиры для проведения осмотра дымовых вентиляционных каналов следующим образом: беспрепятственное предоставление доступа в квартиры после согласования с собственником даты и времени проверки.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок предоставления доступа в квартиры для проведения осмотра дымовых вентиляционных каналов следующим образом: беспрепятственное предоставление доступа в квартиры после согласования с собственником даты и времени проверки.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу «Решение организационного вопроса о беспрепятственном предоставлении доступа в квартиры для проведения осмотра вентиляционных каналов» - утвердить порядок предоставления доступа в квартиры для проведения осмотра дымовых вентиляционных каналов следующим образом: беспрепятственное предоставление доступа в квартиры после согласования с собственником даты и времени проверки.

Голосовали:

"ЗА" -1496,04 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" -0.00 м², что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0.00 м², что составляет 0.00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По девятнадцатому вопросу: «Информационные вопросы по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила информировать собственников МКД по вопросам и перечню по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества : неисправное состояние систем автоматической пожарной сигнализации; неисправное состояние систем оповещения людей при пожаре; использование горючих материалов при отделке путей эвакуации; эксплуатацию чердачных и подвальных помещений не по назначению; нарушение режима курения; незаконную перепланировку; отсутствие огнезащитной обработки несущих конструкций, деревянных конструкций кровли и чердачных помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Информировать собственников МКД по вопросам и перечню по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества: неисправное состояние систем автоматической пожарной сигнализации; неисправное состояние

материалов при отделке путей эвакуации; эксплуатацию чердачных и подвальных помещений не по назначению; нарушение режима курения; незаконную перепланировку; отсутствие огнезащитной обработки несущих конструкций, деревянных конструкций кровли и чердачных помещений.

Голосовали:

"ЗА" –1496,04 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" –0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцатому вопросу: «О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете»

СЛУШАЛИ: [Имя], которая предложила информировать собственников МКД по вопросам и перечню по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества : неисправное состояние систем автоматической пожарной сигнализации; неисправное состояние систем оповещения людей при пожаре; использование горючих материалов при отделке путей эвакуации; эксплуатацию чердачных и подвальных помещений не по назначению; нарушение режима курения; незаконную перепланировку; отсутствие огнезащитной обработки несущих конструкций, деревянных конструкций кровли и чердачных помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Информировать собственников МКД по вопросам и перечню по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества : неисправное состояние систем автоматической пожарной сигнализации; неисправное состояние систем оповещения людей при пожаре; использование горючих материалов при отделке путей эвакуации; эксплуатацию чердачных и подвальных помещений не по назначению; нарушение режима курения; незаконную перепланировку; отсутствие огнезащитной обработки несущих конструкций, деревянных конструкций кровли и чердачных помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу «Информационные вопросы по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества» - **Информировать собственников МКД по вопросам и перечню по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества : неисправное состояние систем автоматической пожарной сигнализации; неисправное состояние систем оповещения людей при пожаре; использование горючих материалов при отделке путей эвакуации; эксплуатацию чердачных и подвальных помещений не по назначению; нарушение режима курения; незаконную перепланировку; отсутствие огнезащитной обработки несущих конструкций, деревянных конструкций кровли и чердачных помещений.**

Голосовали:

"ЗА" –1496,04 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" –0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать первому вопросу: «Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере (руб./кв.м.).

СЛУШАЛИ: [Имя], которая предложила утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : по двадцать первому вопросу «Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере (руб./кв.м.).- утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

Голосовали:

"ЗА" –1496,04 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" –0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать второму вопросу: «Об определении владельца специального счета»

СЛУШАЛИ: [Имя], которая предложила определить владельцем специального счета Управляющую Организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления ООО «УК Победа»

ПРЕДЛОЖЕНО: определить владельцем специального счета Управляющую Организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления ООО «УК Победа»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : по двадцать второму вопросу «Об определении владельца специального счета» - **определить владельцем специального счета Управляющую Организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления ООО «УК Победа»**

Голосовали:

"ЗА" –1496,04 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" –0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать третьему вопросу : «Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: [Имя], которая предложила определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет ПАО Банк ВТБ, отвечающий установленным требованиям ЖК РФ

ПРЕДЛОЖЕНО: определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет ПАО Банк ВТБ, отвечающий установленным требованиям ЖК РФ

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): «Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет» - **определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет ПАО Банк ВТБ, отвечающий установленным требованиям ЖК РФ**

Голосовали:

"ЗА" –1496,04 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" –0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать четвертому вопросу: «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг»

СЛУШАЛИ: [Имя], которая предложила выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: - ООО «УК Победа» об определении порядка предоставления платежных документов - разрешить ООО «УК Победа» обрабатывать персональные данные собственников и передать их специализированной организации ООО «РИЦ – Димитровград» для выставления в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы « Содержание жилого помещения» по услуге « Печать и доставка платежных документов»

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: - ООО «УК Победа» об определении порядка предоставления платежных документов - разрешить ООО «УК Победа» обрабатывать персональные данные собственников и передать их специализированной организации ООО «РИЦ – Димитровград» для выставления в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы « Содержание жилого помещения» по услуге « Печать и доставка платежных документов»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг»- уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: - ООО «УК Победа» обрабатывать персональные данные собственников и передать их специализированной организации ООО «РИЦ – Димитровград» для выставления в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы « Содержание жилого помещения» по услуге « Печать и доставка платежных документов»

Голосовали:

"ЗА" –1496,04 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" –0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать пятому вопросу: «Об определении организации, осуществляющий начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила определить организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта на специальный счет ООО «РИЦ – Димитровград» за вознаграждение в размере 3,0% от собранных средств по статье « Взносы за капитальный ремонт»

ПРЕДЛОЖЕНО: по определить организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта на специальный счет ООО «РИЦ – Димитровград» за вознаграждение в размере 3,0% от собранных средств по статье « Взносы за капитальный ремонт»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По двадцать пятому вопросу: «Об определении организации, осуществляющий начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта» - **определить организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта на специальный счет ООО «РИЦ – Димитровград» за вознаграждение в размере 3,0% от собранных средств по статье « Взносы за капитальный ремонт»**

Голосовали:

"ЗА" –1496,04 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" –0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать шестому вопросу: «Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спаская,д.3), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК Победа» (г.Димитровград, ул. Юнг Северного флота, 20), и у Председателя Совета дома – г.Димитровград, ул.Театральная, дом № 4А [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спаская,д.3), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК Победа» (г.Димитровград, ул. Юнг Северного флота, 20), и у Председателя Совета дома – г.Димитровград, ул.Театральная, дом № 4А [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать шестому вопросу «Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.»- **утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спаская,д.3), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК Победа» г.Димитровград, ул. Юнг Северного флота, 20), и у Председателя Совета дома – г.Димитровград, ул.Театральная, дом № 4А [REDACTED]**

Голосовали:

"ЗА" –1496,04 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" –0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Протокол № 1 Общего собрания собственников помещений МКД, ул.Театральная, дом № 4А, составлен на 5 л., в 3 экз.;

Приложение № 1 - Реестр собственников помещений МКД, ул.Театральная, дом № 4А многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД, ул.Театральная, дом № 4А на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 3 - Информация о лице, председательствующем на общем собрании, секретаре общего собрания, лицах, проводивших подсчет голосов принятых решений собственников помещений МКД, ул.Театральная, дом № 4А. на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 4 - Присутствующие лица на общем собрании собственников МКД, ул.Театральная, дом № 4А в форме очно-заочного голосования 01.04.2021 на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 5 -Реестр собственников помещений МКД, ул.Театральная, дом № 4А, принявших участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования с 01.04.2021 по 14.04.2021 на 3-х л. 1 экз.;

Приложение № 6 - Письменные решения (биолетени) собственников помещений ул.Театральная, дом № 4А и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 72 л., в 1 экз.;

Приложение № 7 – Реестр собственников МКД № 4А по ул. Театральной к договору № У- 04/2021 г. на 6 л., в 1 экз.

Приложение № 8 - «Копия договора управления МКД» с приложениями на 12 л., в 1 экз.;

Приложение № 9 - Подсчет голосов по собранию на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 10- План мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов на 4 л., в 1 экз.

Приложение № 11 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД ул. Театральная, дом № 4А на 1 л, в 1 экз.;

Председатель собрания:



(Ф.И.О.)

(Подпись)

Секретарь собрания:



(Ф.И.О.)

(Подпись)

Счетная комиссия:









