

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Победы, № 9

г. Димитровград

«21» июля 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья "Радуга", в лице Председателя правления Фуниной Людмилы Дмитриевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "ТСЖ", с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «21» июля 2022 г. по «30» июля 2023 г.

6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Победы, № 9 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Победы, № 9 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель правления ТСЖ

К.Ю.Исаев

Фунина Л.Д.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 9 по ул. Победы г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 6956,54 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений -
419,20 м.кв.

Год постройки: 2010

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 93


№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	6956,54	80139,34	6678,28	0,96	6956,54	80139,34	6678,28	0,96
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	6956,54	13356,56	1113,05	0,16	6956,54	13356,56	1113,05	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	25080,00	2090,00	0,30	1	25080,00	2090,00	0,30
5	Обслуживание домофона	6956,54	50220,00	4185,00	0,60	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	6956,54	41739,24	3478,27	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	3	222887,54	18573,96	2,67	3	222887,54	18573,96	2,67
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
9	Страхование лифтов	3	1500,00	125,00	0,02	3	1500,00	125,00	0,02
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	6956,54	70121,92	5843,49	0,84	6956,54	6678,28	556,52	0,08
11	ТО ДВК	6956,54	25043,54	2086,96	0,30	6956,54	25043,54	2086,96	0,30
12	Обслуживание ВДО	6956,54	194504,86	16208,74	2,33	6956,54	53259,27	4438,27	0,64
13	Обслуживание ВДЭО	6956,54	50087,09	4173,92	0,60	6956,54	4173,92	347,83	0,05
	содержание ВДЭО	6956,54	50087,09	4173,92	0,60	6956,54	4173,92	347,83	0,05
	испытание изоляции и сопротивление сети	6956,54	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
14	Проверка на загазованность подвалов	989,81	7720,52	643,38	0,09	989,81	7720,52	643,38	0,09
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	6956,54	68667,01	5722,25	0,82	6956,54	71032,06	5919,34	0,85
	покос травы	2068	23930,67	1994,22	0,29	2068	33808,78	2817,40	0,41
	содержание территории	6956,54	4666,67	388,89	0,06	6956,54	4666,67	388,89	0,06
	содержание МАФ	6956,54	40069,67	3339,14	0,48	6956,54	32556,61	2713,05	0,39
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	34899,14	2908,26	0,42	1	4157,20	346,43	0,05
	дератизация	989,81	4157,20	346,43	0,05	989,81	4157,20	346,43	0,05

	дезинсекция (от блох) 2 раза	989,81	4058,22	338,19	0,05	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	989,81	4256,18	354,68	0,05	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	989,81	10151,89	845,99	0,12	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2068	12275,65	1022,97	0,15	0	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	6956,54	16695,70	1391,31	0,20	0	0,00	0,00	0,00
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	6956,54	342498,46	28541,54	4,10	6956,54	305374,78	25447,90	3,66
	ручная уборка	2538	275990,35	22999,20	3,31	2538	275990,35	22999,20	3,31
	мех уборка (в зимний период)	641	66508,11	5542,34	0,80	641	29384,42	2448,70	0,35
19	Уборка лестничных клеток	1050	375445,36	31287,11	4,50	0	0,00	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	6956,54	94389,12	7865,76	1,13	6956,54	94389,12	7865,76	1,13
	Предоставление платежных документов	93	6082,20	506,85	0,07	93	6082,20	506,85	0,07
	Паспортный стол	6956,54	30052,25	2504,35	0,36	6956,54	30052,25	2504,35	0,36
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	6956,54	16695,70	1391,31	0,20	6956,54	16695,70	1391,31	0,20
	Управленческие расходы	6956,54	505044,80	42087,07	6,05	6956,54	505044,80	42087,07	6,05
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		6956,54	2272870,34	189405,86	27,23	6956,54	1472667,08	122722,26	17,64

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
к договору № 814
от "01" 04 2020г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 9 по ул.Победы

эксплуатируемая площадь: 6956,54 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 419,20 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на текущий ремонт		83478	6957	1,00		166956	13913	2,00
2	Ремонт твердых покрытий ЛС-180		16001	1333	0,19		16001	1333	0,19
3	Смета затрат на демонтаж и монтаж шлагбаума со стрелой		101913	8493	1,22		0	0	0,00
4	Смета затрат на демонтаж и монтаж шлагбаума без стрелы		95334	7944	1,14		95334	7944	1,14
5	Накопительный тариф на ремонт козырька кв.34		30000	2500	0,36		30000	2500	0,36
6	КП на устройство парковки без асфальтирования Вариант №1		420000	35000	5,03		420000	35000	5,03
7	КП на устройство парковки с асфальтированием Вариант №2		1450000	120833	17,37		0	0	0,00
8	сумма денежных средств накопленных по статье текущий ремонт на 01.06.2022		192684	16057	2,31		192684	16057	2,31
9	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-8 приложения		2196726	183060	26,31		728291	60690	8,72
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			2196726	183060	26,31		728291	60690	8,72

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



