

**Перечень работ и размер оплаты на содержание и ремонт многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
Октябрьская улица, д. 18а
S=1496,24**

№ п/п	Виды работ	2023 г.	
		Периодичность	Размер ежемесячно й платы, руб/кв.м.
1	Уборка придомовой территории		
1.1	Летняя уборка		3,48
1.1.1	Подметание придомовой территории	3 раза в неделю	
1.1.2	Уборка газонов от мусора, погрузка мусора	3 раза в неделю	
1.1.3	Покос травы	1 раз в год	
1.2	Зимняя уборка		
1.2.1	Подметание свежеснеженного снега	по необходимости	
1.2.2	Очистка территории от наледи и льда с предварительной обработкой пескосоляной смесью	по необходимости	
2	Механизированная уборка территории	по необходимости	0,80
3	Обслуживание системы отопления		
3.1	Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	по графику	2,10
3.2	Ликвидация воздушных пробок	по необходимости	
3.3	Промывка системы отопления	1 раз в год	
3.4	Пуск и регулировка системы центрального отопления	в отопительный период	
3.5	Опрессовка системы отопления	1 раз в год	
3.6	Мелкий ремонт изоляции и крепления трубопроводов, до 1 метра	по графику	
4	Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		
4.1	Уплотнение сгонов	по необходимости	1,90
4.2	Устранение засоров	по заявкам	
4.3	Временная заделка свищей, трещин на внутренних трубопроводах и стояках	по заявкам	
4.4	Набивка сальников патрубков на стояках внутренних водотоков	по необходимости	
4.5	Очистка лежачка и выпусков	по заявкам	
4.6	Ревизия запорной арматуры, мелкий ремонт	по графику	
4.7	Осмотр системы водопровода и канализации	по графику	
6	Обслуживание системы электроснабжения		
6.1	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и эл. оборудования и осмотр ВРУ	по графику	0,80
6.2	Мелкий ремонт электропроводки в МОП	по графику	
6.3	Замена перегоревших ламп накаливания в МОП	по необходимости	
7	Строительные мероприятия		
7.1	Весенне/осенний технический осмотр жилого дома	2 раза в год	1,00
7.2	Очистка кровли от сосулек над входами в подъезд	по необходимости	
7.3	Уборка подвала/чердака	за счёт средств текущего ремонта	
7.4	Закрытие теплового контура: плотничные и стекольные работы (до 1 м)	по необходимости	
8	Обслуживание ДВК	3 раза в год	0,60
9	Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,35
10	Проведение электроизмерений (громоотвод, замер сопротивления изоляции, петля фаза ноль, рассекание тока)	по графику	0,18
11	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	1 раз в год/ по заявкам	0,30
12	Аварийно — диспетчерское обслуживание	С 17-00 до 8-00, круглосуточно в выходные и праздничные дни	1,30
13	Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,12

14	Оказание услуг по приёму и передачи документов для регистрации и снятия с регистрации учёта граждан	ежедневно	0,61
15	Плата за управление многоквартирным домом	пн.-пт	2,55
16	Доставка платёжных документов	1 раз в месяц	0,21
	ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ		17,30
	Текущий ремонт	производственная программа	4,00
	ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЬЯ		21,30
	Уборка подъездов	м2	3,50