

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Мориса Тореза, д. 2

г. Димитровград

« 01 » 11 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Соцгород», в лице директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Мориса Тореза, д.2, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №4 и №5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Соцгород», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 11 2023 г. по « 31 » 10 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 2 по ул. Мориса Тореза, (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 2 по ул. Мориса Тореза (Приложение № 5).

Подписи сторон


Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Соцгород»

Директор ООО «УК Соцгород»

Представитель собственников жилья


Е.В.Пахомов


Тубайдуллина

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 2 по ул. М.Тореза г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (помещений): **3005,27** м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 16,54 м.кв.

Год постройки: 1963

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 3

Кол-во помещений: 162

Кол-во плицевых: 163

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	3005,27	37866,40	3155,53	1,05	3005,27	37866,40	3155,53	1,05
2	Содержание ОДПУ	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Обслуживание домофона	3005,27	77760,00	6480,00	2,16	0	0,00	0,00	0,00
4	Прочистка ДВК	3005,27	18031,62	1502,64	0,50	3005,27	18031,62	1502,64	0,50
5	Обслуживание конструктивных элементов здания	3005,27	54527,62	4543,97	1,51	3005,27	46882,21	3906,85	1,30
6	ТО ДВК	3005,27	11900,87	991,74	0,33	3005,27	11900,87	991,74	0,33
7	Обслуживание ВДО	3005,27	126041,02	10503,42	3,50	3005,27	129402,02	10783,50	3,59
8	Обслуживание ВДЭО	3005,27	35293,12	2941,09	0,98	3005,27	26910,93	2242,58	0,75
	содержание ВДЭО	3005,27	30293,12	2524,43	0,84	3005,27	25244,27	2103,69	0,70
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	5000,00	416,67	0,14	1	1666,67	138,89	0,05
9	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3005,27	31583,62	2631,97	0,88	3005,27	29428,00	2452,33	0,82
	покос травы	500	6552,00	546,00	0,18	500	4368,00	364,00	0,12
	содержание территории	3005,27	7000,00	583,33	0,19	3005,27	7000,00	583,33	0,19
	содержание МАФ	3005,27	18031,62	1502,64	0,50	3005,27	18060,00	1505,00	0,50
10	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	20455,68	1704,64	0,57	1	17255,68	1437,97	0,48
	дератизация	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция подъездов и чердака (от тараканов и муравьев 10 раз)		17255,68	1437,97	0,48	0	17255,68	1437,97	0,48
	очистка подвала 1 раз	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	500	3200,00	266,67	0,09	500	0,00	0,00	0,00

11	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3005,27	7212,65	601,05	0,20	3005,27	0,00	0,00	0,00
12	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3005,27	206333,82	17194,49	5,72	3005,27	201219,72	16768,31	5,58
	ручная уборка	1810	186794,42	15566,20	5,18	1810	186794,42	15566,20	5,18
	мех. уборка (в зимний период)	290	19539,40	1628,28	0,54	290	14425,30	1202,11	0,40
13	Уборка лестничных клеток	539,24	188184,00	15682,00	5,22		0	0,00	0,00
14	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3005,27	75732,80	6311,07	2,10	3005,27	40343,95	3362,00	1,12
	Предоставление платежных документов	163	12890,04	1074,17	0,36	163	12890,04	1074,17	0,36
	Паспортный стол	3005,27	15867,83	1322,32	0,44	3005,27	15867,83	1322,32	0,44
	Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ	163	2308,08	192,34	0,06	163	2308,08	192,34	0,06
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	1628,28	9015,81	751,32	0,25	1628,28	9015,81	751,32	0,25
	Управленческие расходы	3005,27	183201,26	15266,77	5,08	3005,27	183201,26	15266,77	5,08
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		3005,27	1114206,24	92850,52	30,90	3005,27	782524,41	65210,37	21,70

ООО "УК Соцгород"



Представитель собственников жилья

Тубайгулмина

Приложение № 5
 к договору № 8/Н
 от "01 04" 2022

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №2 по ул.М.Тореза

эксплуатируемая площадь: 3005,27 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 16,54 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Накопительный тариф КП окна ПВХ №60/1-1		257760	21480	7,15		257760	21480	7,15
2	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		36063	3005	1,00		102780	8565	2,85
3	Сумма накопленных средств по статье текущий ремонт (на 31.07.2023г.)		57706	4809	1,60		57706	4809	1,60
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		293823	24485	8,15		360540	30045	10,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			293823	24485	8,15		360540	30045	10,00

Директор ООО "УК Соцгород"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья

Губаева Дарина

