

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Куйбышева, д.247

г. Димитровград

«01» 09 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, д.247, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 10 2023 г. по «30» 09 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 247 по ул. Куйбышева (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 247 по ул. Куйбышева (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация


Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Представитель собственников


Е.В. Пахомов



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 247 по ул. Куйбышева г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3330,15 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений -49,55 м.кв.

Год постройки: 1973

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 70

Кол-во лицевых: 71

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	3330,15	41959,89	3496,66	1,05	3330,15	41959,89	3496,66	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3330,15	6793,51	566,13	0,17	3330,15	6793,51	566,13	0,17
4	Содержание ОДПУ	1	10200,00	850,00	0,26	1	10200,00	850,00	0,26
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	4200,00	350,00	0,11	1	4200,00	350,00	0,11
5	Поверка ОДПУ		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание домофона	3330,15	33600,00	2800,00	0,84	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	3330,15	19980,90	1665,08	0,50	3330,15	8791,60	732,63	0,22
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	3330,15	33567,91	2797,33	0,84	3330,15	1998,09	166,51	0,05
9	ТО ДВК	3330,15	13187,39	1098,95	0,33	3330,15	13187,39	1098,95	0,33
10	Обслуживание ВДО	3330,15	93110,99	7759,25	2,33	3330,15	61740,98	5145,08	1,55
11	Обслуживание ВДЭО	3330,15	23977,08	1998,09	0,60	3330,15	3196,94	266,41	0,08
	содержание ВДЭО	3330,15	23977,08	1998,09	0,60	3330,15	3196,94	266,41	0,08
	испытание изоляции и сопротивление сети	3330,15	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
12	Проверка на загазованность подвалов	760	6384,00	532,00	0,16	760	6384,00	532,00	0,16
13	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3330,15	48995,85	4082,99	1,23	3330,15	20155,03	1679,59	0,50
	покос травы	1400	16380,00	1365,00	0,41	1400	6393,89	532,82	0,16
	содержание территории	3330,15	5133,33	427,78	0,13	3330,15	5133,33	427,78	0,13
	содержание МАФ	3330,15	27482,51	2290,21	0,69	3330,15	8627,81	718,98	0,22
14	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	29680,64	2473,39	0,74	1	3192,00	266,00	0,08
	дератизация	760	3192,00	266,00	0,08	760	3192,00	266,00	0,08
	дезинсекция (3 раза)	760	7296,00	608,00	0,18	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	760	10232,64	852,72	0,26	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1400	8960,00	746,67	0,22	0	0,00	0,00	0,00
15	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3330,15	7992,36	666,03	0,20	0	0,00	0,00	0,00

16	уборка придомовой территории, в т.ч.	3330,15	168506,98	14042,25	4,22	3330,15	153200,28	12766,69	3,83
	ручная уборка	3336	146406,78	12200,56	3,66	3336	146406,78	12200,56	3,66
	мех уборка (в зимний период)	426	22100,20	1841,68	0,55	426	6793,51	566,13	0,17
17	Уборка лестничных клеток	264,7	134902,00	11241,83	3,38	0	0,00	0,00	0,00
18	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3330,15	14109,77	1175,81	0,35	3330,15	14109,77	1175,81	0,35
	Предоставление платежных документов	71	5614,68	467,89	0,14	71	5614,68	467,89	0,14
	Паспортный стол	3330,15	17583,19	1465,27	0,44	3330,15	17583,19	1465,27	0,44
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	1841,68	9990,45	832,54	0,25	566,126	9990,45	832,54	0,25
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	71	1005,36	83,78	0,03	71	1005,36	83,78	0,03
	Управленческие расходы	3330,15	203005,94	16917,16	5,08	3330,15	203005,94	16917,16	5,08
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		3330,15	928348,89	77362,41	23,23	3330,15	586309,11	48859,09	14,67

Генеральный директор ООО "УК Димитровград":

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
к договору № 01/08
от "01" 08 2019 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 247 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 3330,15 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 49,55 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт подъезда №1 ЛС-1274		218570	18214	5,47		0	0	0,00
2	КП от 02.08.2023 ремонт вентиляционной трубы		94000	7833	2,35		94000	7833	2,35
3	Ремонт системы ХВС ЛС-3069 Куйбышева д.247 8 стояков		430554	35880	10,77		180000	15000	4,50
4	Накопительный тариф на текущий ремонт		39961	3330	1,00		39961	3330	1,00
5	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.06.2023г.		54191	4516	1,36		54191	4516	1,36
6	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-5 приложения с учетом накопленных средств		728894	60741	18,23		79770	21647	6,49
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			728894	60741	18,23		79770	21647	6,49

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья



