

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Менделеева, д.21А**

г. Димитровград

« 01 » 11 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Соцгород», в лице директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 21 А, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 1 и № 2 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Соцгород», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 11 20 23 г. по « 31 » 10 20 24 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома №21 А по ул. Менделеева, (Приложение №1) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном №21 А по ул. Менделеева (Приложение № 2).

**Подписи сторон**

**Управляющая организациями**

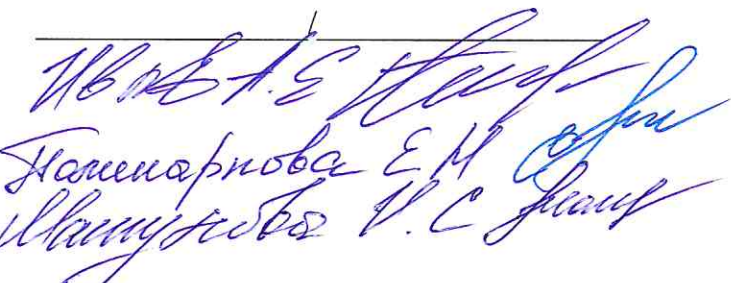
**Собственники**

**ООО «УК Соцгород»**

Директор ООО «УК Соцгород»

  
Е.В. Пахомов

Представитель собственников

  
Иванова Е.М.  
Иванова В.С.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 21А по ул. Менделеева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (помещений): 1469,8 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 458,5 м.кв.

Год постройки: 2017 Этажность: 3

Кол-во подъездов: 2

Кол-во помещений: 32

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	1469,8	18519,48	1543,29	1,05	1469,8	18519,48	1543,29	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	32	0,00	0,00	0,00	32	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1469,8	2998,39	249,87	0,17	1469,8	2998,39	249,87	0,17
4	Проверка подвала на загазованность	443,8	3727,92	310,66	0,21	443,8	2292,89	191,07	0,13
5	Содержание и поверка ОДПУ	1	10800,00	900,00	0,61	1	10800,00	900,00	0,61
6	Прочистка ДВК	1469,8	8818,80	734,90	0,50	1469,8	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	1469,8	14815,58	1234,63	0,84	1469,8	2619,68	218,31	0,15
8	ТО ДВК	1469,8	5820,41	485,03	0,33	1469,8	5820,41	485,03	0,33
9	Обслуживание ВДО	1469,8	22928,88	1910,74	1,30	1469,8	18751,20	1562,60	1,06
10	Обслуживание ВДЭО: в т.ч.	1469,8	19692,29	1641,02	1,12	1469,8	10510,67	875,89	0,60
	содержание ВДЭО	1469,8	18025,63	1502,14	1,02	1469,8	8844,00	737,00	0,50
	испытание изоляции и сопротивление сети	1469,8	1666,67	138,89	0,09	1469,8	1666,67	138,89	0,09
11	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1469,8	9555,27	796,27	0,54	1469,8	7010,00	584,17	0,40
	покос травы	350	3675,00	306,25	0,21	350	2450,00	204,17	0,14
	содержание территории	1469,8	2000,00	166,67	0,11	1469,8	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	1469,8	3880,27	323,36	0,22	1469,8	4560,00	380,00	0,26
12	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	443,8	12815,96	1068,00	0,73	443,8	1863,96	155,33	0,11
	дератизация	443,8	1863,96	155,33	0,11	443,8	1863,96	155,33	0,11
	дезинсекция 3 раза	443,8	5991,30	499,28	0,34	443,8	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	443,8	1810,70	150,89	0,10	443,8	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	350	3150,00	262,50	0,18	350	0,00	0,00	0,00
13	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1469,8	3527,52	293,96	0,20	1469,8	0,00	0,00	0,00
14	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	1469,8	70679,08381	5889,92	4,01	1469,8	70421,17501	5868,43	3,99
	уборка	1440,21	62534,18	5211,18	3,55	1440,21	62534,18	5211,18	3,55
	мех уборка (в зимний период)	157	8144,91	678,74	0,46	157	7887,00	657,25	0,45

15	Уборка лестничных клеток	148	44094,00	3674,50	2,50	148	44094	3674,50	2,50
16	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1469,8	29001,51	2416,79	1,64	1469,8	8903,00	741,92	0,50
	Предоставление платежных документов	32	2530,56	210,88	0,14	32	2530,56	210,88	0,14
	Паспортный стол	1469,8	7760,54	646,71	0,44	1469,8	7760,54	646,71	0,44
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	1469,8	4409,40	367,45	0,25	1469,8	4409,40	367,45	0,25
	Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ	32	453,12	37,76	0,03	32	453,12	37,76	0,03
	Управление МКД.	1469,8	89599,01	7466,58	5,08	1469,8	89599,01	7466,58	5,08
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		1469,8	397907,74	33158,98	22,56	1469,8	309357,48	25779,79	17,54

Директор ООО "УК Соцгород"

Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья

*Маша А. Е.*

*Пешкартова Е. Н.*

*Машурова В. Е.*

Приложение № 5  
к договору № 01/05  
от "01" 05 2022г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 21а по ул. Менделеева

эксплуатируемая площадь: 1469,8 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 458,50 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Устройство подвальных козырьков ЛС-235	2 ШТ	30299	2525	1,72			0	0,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		17638	1470	1,00		17638	1470	1,00
3	Накопительный тариф по текущему ремонту		20000	1667	1,13		35345	2945	2,00
4	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 31.07.2023г.		69026	5752	3,91		69026	5752	3,91
5	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-4 приложения с учетом накопленных средств		67937	5662	3,85		67937	5662	3,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			67937	5662	3,85		67937	5662	3,00

ООО "УК Соцгород"

Представитель собственников жилья



*Машурова Е.Н.*  
*Машурова И.Е.*

