

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 48А по пр. Ленина

20 марта 2022 года

Место проведения общего собрания: пр. Ленина, д. № 48А (площадка перед подъездами дома)

Дата начала очной части общего собрания: в 18 ч. 00 мин «10» марта 2022г.

Дата начала и окончания заочной части общего собрания: с 18 ч. 00 мин «10» марта 2022г. по 21 час. 00 мин «20» марта 2022г.

Дата и место подсчета голосов: в 21 час. 00 мин «20» марта 2022г., г.Димитровград, пр. Ленина, д. № 48А № 10.

Вид общего собрания: годовое/внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещений: Председатель совета дома Каргашин Андрей Борисович, собственник кв. № 10.

Присутствующие лица на очной части собрания: 12 чел. (приложение № 4 к настоящему протоколу)

Приглашенные лица на очной части собрания: 0 чел.

Присутствующие лица на заочной части собрания: 31 (приложение № 5 к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 2556,08 м²

Общая площадь жилых помещений: 2556,08 м²

Общая площадь нежилых помещений: 0,00 м²

Принято бюллетеней голосования: 42 шт., (приложение № 6 к настоящему протоколу)

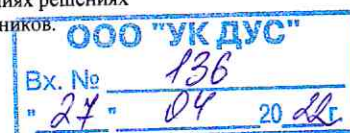
Не принято бюллетеней голосования: 0 шт., площадь которой составила 0 м²

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Димитровград, пр. Ленина, д. № 48А приняли участие собственники помещений (их представители) в количестве 42 человек, владеющие 1609,25 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62,96% голосов.

Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания (приложение № 8 к настоящему протоколу).

Повестка дня

1. Утверждение повестки собрания.
2. О выборе председателя и секретаря собрания.
3. О выборе счетной комиссии.
4. Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2019- 2021 г.
5. Расторжение договора управления с ООО «УК Восход» с 31.03.2022.
6. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК ДУС» с 01.04.2022.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.04.2022.
8. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2022-2023 год.
9. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.04.2022.г. по 31.03.2023г. в размере 16,92 руб./м² * площадь помещения в месяц (в том числе: резерв затрат на непредвиденные работы 1,50 руб./м²) Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производится по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.
10. О принятии решения по вопросу спила деревьев, произрастающих на придомовой территории (сосны в количестве 3х шт. напротив 1го и 2го подъездов), оплату произвести за счет денежных средств находящихся на лицевом счете многоквартирного дома.
11. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.
12. Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.
13. Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на фасаде дома собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.
14. Согласование устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.
15. Установление вознаграждения председателю совета дома и порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.
16. Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.
17. Наделение членом совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.
18. Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению.
19. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного)
20. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях
21. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.



ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу: «Утверждение повестки дня»

СЛУШАЛИ: Каргашина Андрея Борисовича (кв 10), который предложил утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня

Голосовали:

"ЗА" -1609,25м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" -0,00 м², что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -0,00 м², что составляет 0,00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По второму вопросу «О выборе председателя и секретаря собрания»

СЛУШАЛИ: Каргашина Андрея Борисовича (кв 10), который предложил избрать председателем собрания Каргашина А. Б.(кв № 10), секретарем собрания Соловьеву О.А.(кв.19)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Каргашина А. Б.(кв № 10), секретарем собрания [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу «Выбор председателя собрания и секретаря собрания» - избрать председателем собрания Каргашина А. Б.(кв № 10), секретарем собрания [REDACTED]

Голосовали:

"ЗА" -1609,25м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" -0,00 м², что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -0,00 м², что составляет 0,00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По третьему вопросу «О выборе счетной комиссии»

СЛУШАЛИ: Каргашина Андрея Борисовича (кв 10), который предложил избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек: [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «О выборе счетной комиссии» - избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек: [REDACTED]

Голосовали:

"ЗА" -1609,25м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" -0,00 м², что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -0,00 м², что составляет 0,00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По четвертому вопросу: «Отчет управляющей компании о проделанной работе за 2019- 2021 г.

СЛУШАЛИ: Каргашина Андрея Борисовича (кв 10), который предложил годовой отчет о проделанной работе за 2019- 2021 г. признать удовлетворительным.

ПРЕДЛОЖЕНО: годовой отчет о проделанной работе за 2019- 2021 г. признать удовлетворительным.

РЕШИЛИ:(ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Отчет управляющей компании о проделанной работе за 2019- 2021 г.»- годовой отчет о проделанной работе за 2019- 2021 г. признать удовлетворительным.

Голосовали:

"ЗА" -1508,54 м², что составляет 93,74%голосов;

"ПРОТИВ" -0,00 м², что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -101,71м², что составляет 6,26%голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По пятому вопросу: «Расторжение договора управления с ООО «УК Восход» с 31.03.2022г.»

СЛУШАЛИ: Каргашина Андрея Борисовича (кв 10), который предложил утвердить расторжение договора управления с ООО «УК Восход» с 31.03.2022г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить расторжение договора управления с ООО «УК Восход» с 31.03.2022г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Расторжение договора управления с ООО «УК Восход» с 31.03.2022г.» - утвердить расторжение договора управления с ООО «УК Восход» с 31.03.2022г.

Голосовали:

"ЗА" -1508,54 м², что составляет 93,74%голосов;

"ПРОТИВ" -0,00 м², что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -101,71м², что составляет 6,26%голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По шестому вопросу: «Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК ДУС» с 01.04.2022г.»

СЛУШАЛИ: Каргашина Андрея Борисовича (кв 10), который предложил Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК ДУС» с 01.04.2022г.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК ДУС» с 01.04.2022г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК ДУС» с 01.04.2022г.»- заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК ДУС» с 01.04.2022г.

Голосовали:

"ЗА" -1508,54 м², что составляет 93,74%голосов;

"ПРОТИВ" -0,00 м², что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -101,71м², что составляет 6,26%голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По седьмому вопросу: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.04.2022г., проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у председателя совета дома Каргашина А. Б.»

СЛУШАЛИ: Каргашина Андрея Борисовича (кв 10), который предложил утвердить условия и проект договора управления многоквартирным домом с 01.04.2022г., проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у председателя совета дома Каргашина А. Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия и проект договора управления многоквартирным домом с 01.04.2022г., проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у председателя совета дома Каргашина А. Б.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.04.2022г., проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у председателя совета дома Каргашина А. Б.» - утвердить условия и проект договора управления многоквартирным домом с 01.04.2022г., проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у председателя совета дома Каргашина А. Б.

Голосовали:

"ЗА" -1577,25 м², что составляет 98,01% голосов;

"ПРОТИВ" -0,00 м², что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -32,00 м², что составляет 1,99% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По восьмому вопросу: «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2022-2023 год.»

СЛУШАЛИ: Каргашина Андрея Борисовича (кв 10), который предложил утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2022-2023 год.

кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 300 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования» - утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 300 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.

Голосовали:

"ЗА" –1534,25 м², что составляет 95,34% голосов;

"ПРОТИВ" –0,00 м², что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –75,00 м², что составляет 4,66% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По тринадцатому вопросу: «Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха. Согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет»

СЛУШАЛИ: Каргашина Андрей Борисовича (кв 10), который предложил разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха. Согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

ПРЕДЛОЖЕНО: разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха. Согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха. Согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет» - разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха. Согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

Голосовали:

"ЗА" –1416,53 м², что составляет 88,02% голосов;

"ПРОТИВ" –98,21 м², что составляет 6,10% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –94,52 м², что составляет 5,87% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По четырнадцатому вопросу: «Согласование устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет»

СЛУШАЛИ: Каргашина Андрея Борисовича (кв 10), который предложил согласовать устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.

ПРЕДЛОЖЕНО: согласовать устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Согласование устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет» - согласовать устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.

Голосовали:

"ЗА" –1496,02 м², что составляет 92,96% голосов;

"ПРОТИВ" –68,71 м², что составляет 4,27% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –44,53 м², что составляет 2,77% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По пятнадцатому вопросу: «Установление вознаграждения председателю совета дома и порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома»

СЛУШАЛИ: Каргашина Андрея Борисовича (кв 10), который утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома с 01.04.2022 г. из расчета 1,53 с м² собственного помещения ежемесячно и поручить управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград» в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.). Определение порядка его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то предлагается утвердить заключение агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома с 01.04.2022 г. из расчета 1,53 с м² собственного помещения ежемесячно и поручить управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома (сумма вознаграждения

включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Дмитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.). Определение порядка его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то предлагается утвердить заключение агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома и порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома» - утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома с 01.04.2022 г. из расчета 1,53 с м² собственного помещения ежемесячно и поручить управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Дмитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.). Определение порядка его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то предлагается утвердить заключение агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

Голосовали:

"ЗА" – 1508,54 м², что составляет 93,74% голосов;

"ПРОТИВ" – 68,71 м², что составляет 4,27% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 32,00 м², что составляет 1,99% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По шестнадцатому вопросу: «Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписывать договор управления, договоры подряда, агентский договор, акты выполненных работ, сметы, дополнительные соглашения»

СЛУШАЛИ: Каргашина Андрея Борисовича (кв 10), который предложил наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписывать договор управления, договоры подряда, агентский договор, акты выполненных работ, сметы, дополнительные соглашения.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписывать договор управления, договоры подряда, агентский договор, акты выполненных работ, сметы, дополнительные соглашения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписывать договор управления, договоры подряда, агентский договор, акты выполненных работ, сметы, дополнительные соглашения» - наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписывать договор управления, договоры подряда, агентский договор, акты выполненных работ, сметы, дополнительные соглашения.

Голосовали:

"ЗА" – 1577,25 м², что составляет 98,01% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 32,00 м², что составляет 1,99% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По семнадцатому вопросу: «Наделение членов совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту»

СЛУШАЛИ: Каргашина Андрея Борисовича (кв 10), который предложил наделить членов Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить членов Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу «Наделение членов совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту» - наделить членов Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

Голосовали:

"ЗА" – 1577,25 м², что составляет 98,01% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 32,00 м², что составляет 1,99%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По восемнадцатому вопросу: «Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению»

СЛУШАЛИ: Каргашина Андрея Борисовича (кв 10), который предложил ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.

ПРЕДЛОЖЕНО: ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу «Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению» - ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.

Голосовали:

"ЗА" – 1458,06 м², что составляет 90,60% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 151,19 м², что составляет 9,40% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По девятнадцатому вопросу: «Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного)

СЛУШАЛИ: Каргашина Андрея Борисовича (кв 10), который предложил определить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещений на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещений на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу «Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного)» - определить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещений на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.

Голосовали:

"ЗА" – 1577,25 м², что составляет 98,01% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 32,00 м², что составляет 1,99%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцатому вопросу: «Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях»

СЛУШАЛИ: Каргашина Андрея Борисовича (кв 10), который предложил определить способ уведомления собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить способ уведомления собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцатому вопросу «Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях» - определить способ уведомления собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.

Голосовали:

"ЗА" -1577,25 м², что составляет 98,01% голосов;

"ПРОТИВ" -0,00 м², что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -32,00 м², что составляет 1,99%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать первому вопросу: «Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников»

СЛУШАЛИ: Каргашина Андрея Борисовича (кв 10), который предложил утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул. Карсунская,д.4), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК ДУС» (г.Димитровград, ул. Юнг Северного флота , 20), и у председателя совета дома – г.Димитровград , пр. Ленина, дом № 48А кв.№ 10

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул. Карсунская,д.4), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК ДУС» (г.Димитровград, ул. Юнг Северного флота , 20), и у председателя совета дома – г.Димитровград , пр. Ленина, дом № 48А кв.№ 10

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать первому вопросу «Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников» - утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул. Карсунская,д.4), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК ДУС» (г.Димитровград, ул. Юнг Северного флота , 20), и у председателя совета дома – г.Димитровград , пр. Ленина, дом № 48А кв.№ 10

Голосовали:

"ЗА" -1577,25 м², что составляет 98,01% голосов;

"ПРОТИВ" -0,00 м², что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -32,00 м², что составляет 1,99%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Протокол № 1 Общего собрания собственников помещений МКД пр. Ленина, дом № 48А составлен на 1 л., в 3 экз.;

Приложение № 1 - Реестр собственников помещений МКД пр. Ленина, дом № 48А многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД пр. Ленина, дом № 48А в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 3 - Информация о лице, председательствующем на общем собрании, секретаре общего собрания, лицах, проводивших подсчет голосов принятых решений собственников помещений МКД пр. Ленина, дом № 48А на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 4 - Присутствующие лица на общем собрании собственников МКД пр. Ленина, дом № 48А в форме очно-заочного голосования 10.03.2022 на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 5 -Реестр собственников помещений МКД пр. Ленина, дом № 48А ,принявших участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования с 10.03.2021 по 20.03.2022 на 1 л. 1 экз.;

Приложение № 6 - Письменные решения (бюллетени) собственников помещений пр. Ленина, дом № 48А и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 84 л., в 1 экз.;

Приложение № 7 – Реестр собственников МКД пр. Ленина, дом № 48А к договору № У-31 /2022 г. на 5 л., в 1 экз.

Приложение № 8 - «Копия договора управления МКД с приложениями» на 9 л., в 1 экз.;

Приложение № 9 -Подсчет голосов по собранию на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 10 - План мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов на 4 л., в 1 экз.

Приложение № 11- Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД пр. Ленина, дом № 48А на 1 л., в 1 экз.

Председатель собрания:

Каргашина А.Б.
(Ф.И.О.) (Подпись)

Секретарь собрания:

[подпись]
(Ф.И.О.) (Подпись)

Счетная комиссия:

[подпись]
[подпись]
[подпись]