

Протокол № 1-2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Почтовая, дом №26, проводимого в форме очно- заочного голосования.

г. Ульяновск

«15» сентября 2020 года

Общее собрание созвано по инициативе \_\_\_\_\_ - собственника квартиры №30 в многоквартирном доме №26 по улице Почтовая

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 28.08.2020 г. с 08-00 ч. по 10.09.2020 г. до 18-00 ч.

Председатель общего собрания – \_\_\_\_\_ (кв.№30), секретарь общего собрания – \_\_\_\_\_ (кв.№7).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) в лице директора Эргашева Эркина Бегижановича, действующего на основании Устава общества. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись \_\_\_\_\_ Эргашев Э. Б.)

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 28.08.2020 г. в 15-00 во дворе многоквартирного дома № 26 по улице Почтовая.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 28.08.2020г. (Приложение № 4).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: квартира №30  
квартира №7 \_\_\_\_\_ квартира №8 \_\_\_\_\_

Общая площадь многоквартирного дома – 2187,79 м<sup>2</sup> (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2187,79 м<sup>2</sup>. Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 0 м<sup>2</sup>. Счётной комиссии было представлено 45 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 45 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 1367,23 м<sup>2</sup>, что составляет 62,49 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр – у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

**ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали: инициатора собрания

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №30 – секретарём общего собрания собственника квартиры №7

Голосовали:

| «ЗА»                  | «ПРОТИВ»           | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»       |
|-----------------------|--------------------|---------------------|
| 1326,20м <sup>2</sup> | 0,00м <sup>2</sup> | 40,93м <sup>2</sup> |
| 97,01%                | 0,00%              | 2,99 %              |

**Приняли решение:** избрать председателем общего собрания собственника квартиры №30 – секретарём общего собрания собственника квартиры №7

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: кв.№30, кв.№7, кв.№8

| «ЗА»                  | «ПРОТИВ»           | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»       |
|-----------------------|--------------------|---------------------|
| 1285,30м <sup>2</sup> | 0,00м <sup>2</sup> | 81,93м <sup>2</sup> |
| 94,01%                | 0,00%              | 5,99%               |

**Приняли решение:** избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: кв.№30, кв.№7, кв.№8

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.10.2020 года.

**Слушали:** : инициатора собрания

**Предложено:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.10.2020 года.

**Голосовали:**

| «ЗА»                 | «ПРОТИВ»            | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»        |
|----------------------|---------------------|----------------------|
| 911,22м <sup>2</sup> | 41,18м <sup>2</sup> | 414,83м <sup>2</sup> |
| 66,65%               | 3,01%               | 30,34%               |

**Приняли решение:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.10.2020 года.

4. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.10.2020 года.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.10.2020 года.

**Голосовали:**

| «ЗА»                 | «ПРОТИВ»            | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»        |
|----------------------|---------------------|----------------------|
| 911,22м <sup>2</sup> | 41,18м <sup>2</sup> | 414,83м <sup>2</sup> |
| 66,65%               | 3,01%               | 30,34%               |

**Приняли решение:** выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.10.2020 года.

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.10.2020 года сроком на 3 года, с последующей пролонгацией

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.10.2020 года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

**Голосовали:**

| «ЗА»                 | «ПРОТИВ»            | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»        |
|----------------------|---------------------|----------------------|
| 989,92м <sup>2</sup> | 41,18м <sup>2</sup> | 336,13м <sup>2</sup> |
| 72,40%               | 3,01%               | 24,58%               |

**Приняли решение:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.10.2020** года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.10.2020** года.

**Голосовали:**

| «ЗА»                 | «ПРОТИВ»             | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»       |
|----------------------|----------------------|---------------------|
| 943,83м <sup>2</sup> | 340,70м <sup>2</sup> | 83,50м <sup>2</sup> |
| 68,97%               | 24,92%               | 6,11%               |

**Приняли решение:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.10.2020** года.

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** назначить \_\_\_\_\_ собственника кв.30 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**Голосовали:**

| «ЗА»                  | «ПРОТИВ»           | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»       |
|-----------------------|--------------------|---------------------|
| 1326,30м <sup>2</sup> | 0,00м <sup>2</sup> | 40,93м <sup>2</sup> |
| 97,01%                | 0,00%              | 2,99%               |

**Приняли решение:** назначить \_\_\_\_\_ собственника кв.30 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

8. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: \_\_\_\_\_ (кв.№30), \_\_\_\_\_ (кв.№27), \_\_\_\_\_ (кв.№7), \_\_\_\_\_ (кв.№8), \_\_\_\_\_ (кв.№39), \_\_\_\_\_ (кв.№25).

| «ЗА»                  | «ПРОТИВ»            | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |
|-----------------------|---------------------|--------------------|
| 1288,09м <sup>2</sup> | 79,14м <sup>2</sup> | 0,00м <sup>2</sup> |
| 94,21%                | 5,79%               | 0,00%              |

**Приняли решение:** избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: \_\_\_\_\_ (кв.№30), \_\_\_\_\_ (кв.№27), \_\_\_\_\_ (кв.№7), \_\_\_\_\_ (кв.№8), \_\_\_\_\_ (кв.№39), \_\_\_\_\_ (кв.№25).

9. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

**Слушали:** инициатора собрания Астафьеву Любовь Александровну.

**Предложено:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

**Голосовали:**

| «ЗА»                  | «ПРОТИВ»            | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»       |
|-----------------------|---------------------|---------------------|
| 1288,87м <sup>2</sup> | 37,96м <sup>2</sup> | 41,00м <sup>2</sup> |
| 94,22%                | 2,78%               | 3,00%               |

**Приняли решение:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

10. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

**Слушали:** инициатора собрания Астафьеву Любовь Александровну

**Предложено:** избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) №30– Астафьеву Любовь Александровну.

**Голосовали:**

| «ЗА»                  | «ПРОТИВ»           | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |
|-----------------------|--------------------|--------------------|
| 1367,23м <sup>2</sup> | 0,00м <sup>2</sup> | 0,00м <sup>2</sup> |
| 100,00%               | 0,00%              | 0,00%              |

**Приняли решение:** избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) №30– Астафьеву Любовь Александровну.

11. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**Слушали:** инициатора собрания Астафьеву Любовь Александровну.

**Предложено:** наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**Голосовали:**

| «ЗА»                  | «ПРОТИВ»            | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |
|-----------------------|---------------------|--------------------|
| 1326,23м <sup>2</sup> | 41,00м <sup>2</sup> | 0,00м <sup>2</sup> |
| 97,00%                | 3,00%               | 0,00%              |

**Приняли решение:** наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

12. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

**Слушали:** инициатора собрания Астафьеву Любовь Александровну.

**Предложено:** утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,00 руб.** с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.10.2020г.** по **30.09.2021г.**

**Голосовали:**

| «ЗА»                 | «ПРОТИВ»             | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»        |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| 968,39м <sup>2</sup> | 262,14м <sup>2</sup> | 136,70м <sup>2</sup> |
| 70,83%               | 19,17%               | 10,00%               |

**Приняли решение:** утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,00 руб.** с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.10.2020г. по 30.09.2021г.**

**13.** Об утверждении с **01.10.2020г. по 30.09.2021г.** ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** утвердить с **01.10.2020г. по 30.09.2021г.** ежемесячный размер платы **19,97 руб.** с 1м<sup>2</sup> общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

**Голосовали:**

| «ЗА»                 | «ПРОТИВ»             | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»        |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| 577,81м <sup>2</sup> | 631,06м <sup>2</sup> | 158,36м <sup>2</sup> |
| 42,26%               | 46,16%               | 11,58%               |

**Приняли решение:** **НЕ** утверждать с **01.10.2020г. по 30.09.2021г.** ежемесячный размер платы **19,97 руб.** с 1м<sup>2</sup> общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

**14.** Об утверждении с **01.10.2020г. по 30.09.2021г.** ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** утвердить с **01.10.2020г. по 30.09.2021г.** ежемесячный размер платы **3,00 руб.** с 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:**

| «ЗА»                 | «ПРОТИВ»             | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»       |
|----------------------|----------------------|---------------------|
| 630,24м <sup>2</sup> | 697,23м <sup>2</sup> | 39,76м <sup>2</sup> |
| 46,10%               | 51,00%               | 2,91%               |

**Приняли решение:** **НЕ** утверждать с **01.10.2020г. по 30.09.2021г.** ежемесячный размер платы **3,00 руб.** с 1м<sup>2</sup> общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

**15.** О заключении договора на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,09 руб.** с 1м<sup>2</sup> общей площади жилья в течение 12 месяцев (с **01.10.2020г. по 30.09.2021г.**), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

**Голосовали:**

| «ЗА»                 | «ПРОТИВ»              | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»        |
|----------------------|-----------------------|----------------------|
| 230,42м <sup>2</sup> | 1016,81м <sup>2</sup> | 120,00м <sup>2</sup> |
| 16,85%               | 74,37%                | 8,78%                |

**Приняли решение:** НЕ поручать ООО УК «Абсолют» заключать договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,09 руб. с 1м<sup>2</sup>** общей площади жилья в течение 12 месяцев (с 01.10.2020г. по 30.09.2021г.).

16. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** утвердить с 01.10.2020г. по 30.09.2021г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,82 руб. с 1 м<sup>2</sup>** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

**Голосовали:**

| «ЗА»                 | «ПРОТИВ»             | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»        |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| 618,29м <sup>2</sup> | 552,58м <sup>2</sup> | 196,36м <sup>2</sup> |
| 45,22%               | 40,42%               | 14,36%               |

**Приняли решение:** НЕ утверждать с 01.10.2020г. по 30.09.2021г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,82 руб. с 1 м<sup>2</sup>** общей площади помещения (квартиры).

17. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

**Голосовали:**

| «ЗА»                 | «ПРОТИВ»             | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»        |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| 966,94м <sup>2</sup> | 240,53м <sup>2</sup> | 159,76м <sup>2</sup> |
| 70,72%               | 17,59%               | 11,68%               |

**Приняли решение:** поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

18. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖК.

**Голосовали:**

| «ЗА»                  | «ПРОТИВ»             | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»        |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| 1313,13м <sup>2</sup> | 131,80м <sup>2</sup> | 122,30м <sup>2</sup> |
| 81,41%                | 9,64%                | 8,95%                |

**Приняли решение:** определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

19. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

**Голосовали:**

| «ЗА»                  | «ПРОТИВ»           | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»       |
|-----------------------|--------------------|---------------------|
| 1327,47м <sup>2</sup> | 0,00м <sup>2</sup> | 39,76м <sup>2</sup> |
| 97,09%                | 0,00%              | 2,91%               |

**Приняли решение:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Инициатор общего собрания

Асеев

15.09.2020 г.

Председатель общего собрания

Асеев

15.09.2020 г.

Секретарь общего собрания

Мафеев

15.09.2020 г.

Счётная комиссия:

Асеев

15.09.2020 г.

Мафеев

15.09.2020 г.

Кудряв

15.09.2020 г.