

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Победы, д.9

г. Димитровград

« 01 » 08 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Победы, д.9, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 08 2023 г. по « 31 » 07 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома №9 по ул. Победы, (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном №9 по ул. Победы (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники


ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»


Е.В. Пахомов



Председатель Правления ТСЖ

 , 

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Победы г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (помещений): 6956,54 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 419,20 м.кв.

Год постройки: 2010

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 3

Кол-во помещений: 99

Кол-во лицевых: 99

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	6956,54	87652,40	7304,37	1,05	6956,54	87652,40	7304,37	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	6956,54	14191,34	1182,61	0,17	6956,54	14191,34	1182,61	0,17
4	Содержание ОДПУ	1	10200,00	850,00	0,12	1	10200,00	850,00	0,12
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	4200,00	350,00	0,05	1	4200,00	350,00	0,05
6	Обслуживание домофона	6956,54	53460,00	4455,00	0,64	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	6956,54	41739,24	3478,27	0,50	0	0,00	0,00	0,00
8	Техническое обслуживание лифтового оборудования	3	228731,04	19060,92	2,74	3	228731,04	19060,92	2,74
9	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
10	Страхование лифтов	3	1500,00	125,00	0,02	3	1500,00	125,00	0,02
11	Обслуживание конструктивных элементов здания	6956,54	70121,92	5843,49	0,84	6956,54	1669,57	139,13	0,02
12	ТО ДВК	6956,54	27547,90	2295,66	0,33	6956,54	27547,90	2295,66	0,33
13	Обслуживание ВДО	6956,54	194504,86	16208,74	2,33	6956,54	75278,96	6273,25	0,90
14	Обслуживание ВДЭО	6956,54	50087,09	4173,92	0,60	6956,54	4173,92	347,83	0,05
	содержание ВДЭО	6956,54	50087,09	4173,92	0,60	6956,54	4173,92	347,83	0,05
	испытание изоляции и сопротивление сети	6956,54	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
15	Проверка на загазованность подвалов	989,81	8314,40	692,87	0,10	989,81	8314,40	692,87	0,10
16	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	6956,54	73050,34	6087,53	0,88	6956,54	21362,36	1780,20	0,26
	покос травы	2420	28314,00	2359,50	0,34	2420	0,00	0,00	0,00
	содержание территории	6956,54	4666,67	388,89	0,06	6956,54	4666,67	388,89	0,06
	содержание МАФ	6956,54	40069,67	3339,14	0,48	6956,54	16695,70	1391,31	0,20

17	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	38176,39	3181,37	0,46	1	4157,20	346,43	0,05
	дератизация	989,81	4157,20	346,43	0,05	989,81	4157,20	346,43	0,05
	дезинсекция 3 раза	989,81	9502,18	791,85	0,11	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	989,81	10151,89	845,99	0,12	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2420	14365,12	1197,09	0,17	0	0,00	0,00	0,00
18	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	6956,54	16695,70	1391,31	0,20	0	0,00	0,00	0,00
19	Уборка придомовой территории, в т.ч.	6956,54	370097,55	30841,46	4,43	6956,54	293009,46	24417,46	3,51
	ручная уборка	2538	303589,44	25299,12	3,64	2538	276313,77	23026,15	3,31
	мех уборка (в зимний период)	641	66508,11	5542,34	0,80	641	16695,70	1391,31	0,20
20	Уборка лестничных клеток	1050	175304,81	14608,73	2,10	0	175304,81	14608,73	2,10
21	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	6956,54	105007,58	8750,63	1,26	6956,54	105007,58	8750,63	1,26
	Предоставление платежных документов	99	7828,92	652,41	0,09	99	7828,92	652,41	0,09
	Паспортный стол	6956,54	36730,53	3060,88	0,44	6956,54	36730,53	3060,88	0,44
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	6956,54	20869,62	1739,14	0,25	6956,54	20869,62	1739,14	0,25
	Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ	99,00	1401,84	116,82	0,02	99	1401,84	116,82	0,02
	бухгалтерская отчетность ТСЖ	12	10700,00	891,67	0,13	12	10700,00	891,67	0,13
	Управленческие расходы	6956,54	561810,17	46817,51	6,73	6956,54	561810,17	46817,51	6,73
	Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		6956,54	2193621,79	182801,82	26,28	6956,54	1685340,20	140445,02	20,38

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья



А. И. / [Signature]

Приложение № 5
к договору № 01/04
от "01" 04 2020 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 9 по ул.Победы

эксплуатируемая площадь: 6956,54 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 419,20 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Ремонт в тамбуре подъезда №3 ЛС-1188		12633	1053	0,15		12633	1053	0,15
2	Накопительный тариф на детские игровые элементы		250000	20833	2,99		166957	13913	2,00
3	Накопительный тариф на сантехническое оборудование		250435	20870	3,00		166957	13913	2,00
4	Накопительный тариф на текущий ремонт		215374	17948	2,58		166957	13913	2,00
5	сумма денежных средств накопленных по статье текущий ремонт на 01.04.2023г.		232080	19340	2,78		232080	19340	2,78
6	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-5 приложения		728442	60704	8,72		513504	42792	6,15
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			728442	60704	8,72		513504	42792	6,15

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья



Handwritten signature in blue ink

