

Протокол № 1-2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, проезд Сиреневый, дом №17 проводимого в форме заочного голосования.

г. Ульяновск

«02» марта 2020 года.

Общее собрание создано по инициативе
многоквартирном доме №17 по проезду Сиреневый

собственника квартиры №46 в

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 13.02.2020 г. с 18-00 по 24.02.2020 г. до 18-00 ч. по адресу проезд Сиреневый д. №17.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 24.02.2020 г. в 18:00 в кв. №46 (почтовый ящик квартиры) многоквартирного дома №17 по проезду Сиреневый.

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 02 марта 2020 г. в составе собственников кв. №46 – кв. №7 кв. №4

Председатель общего собрания –
(кв. №7).

(кв. №46), секретарь общего собрания –

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148), в лице директора Эргашева Эркина Бегижановича, действующего на основании Устава общества. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись _____ Эргашев Э. Б.)

Общая площадь многоквартирного дома – 3091,46 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2905,86 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 185,60 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Счётной комиссии было представлено 86 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 85 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 2135,01 м², что составляет 69,06% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №46

В., секретарём общего собрания собственника квартиры №7

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1981,52м ²	104,20м ²	49,29м ²
92,81%	4,88%	2,31%

Приняли решение большинством голосов: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №46 секретарём общего собрания собственника квартиры №7

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №46 квартира №7 квартира №4

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1981,52м ²	104,20м ²	49,29м ²
92,81%	4,88%	2,31%

Приняли решение большинством голосов: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №46 квартира №7 квартира №4

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.04.2020 года.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.04.2020 года.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1742,97м ²	206,33м ²	185,71м ²
81,64%	9,66%	8,70%

Приняли решение большинством голосов: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.04.2020 года.

4. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.04.2020 года.

Слушали: инициатора собрания Алексееву Елену Ивановну.

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.04.2020 года.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1643,42м ²	305,65м ²	185,94м ²
76,97%	14,32%	8,71%

Приняли решение большинством голосов: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.04.2020** года.

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.04.2020** года сроком на 3 года, с последующей пролонгацией.

Слушали: инициатора собрания.

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.04.2020** года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1742,37м²	256,29м²	136,35м²
81,61%	12,00%	6,39%

Приняли решение большинством голосов: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.04.2020** года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.04.2020** года.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2034,06м²	0м²	100,95м²
95,27%	0%	4,73%

Приняли решение большинством голосов: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.04.2020** года.

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: назначить _____ собственника кв. №46 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1981,52м ²	104,20м ²	49,29м ²
92,81%	4,88%	2,31%

Приняли решение большинством голосов: назначить _____ собственника кв. №46 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

8. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

Слушали: инициатора собрания

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: _____ (кв. №46), _____ (№7), _____ (кв. №4).

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1981,52м ²	104,20м ²	49,29м ²
92,81%	4,88%	2,31%

Приняли решение большинством голосов: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: _____ (кв. №46), _____ (№7), _____ (кв. №4).

9. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1981,52м ²	104,20м ²	49,29м ²
92,81%	4,88%	2,31%

Приняли решение большинством голосов: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

10. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) №46

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1932,16м ²	104,20м ²	98,65м ²
90,50%	4,88%	4,62%

Приняли решение большинством голосов: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) №46.

11. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1981,52м²	104,20м²	49,29м²
92,81%	4,88%	2,31%

Приняли решение большинством голосов: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

12. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **Вариант – 1,50 руб. с 1м² / Вариант Б – 1,70 руб. с 1м²** общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.04.2020 г. по 31.03.2021 г.**

Голосовали:

Вариант А – 1,50 руб. с 1м²

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1833,25м²	213,38м²	88,38м²
85,87%	9,99%	4,14%

Вариант Б -1,70 руб. с 1м²

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
152,19м²	1975,73м²	7,09м²
7,13%	92,54%	0,33%

Приняли решение большинством голосов: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,50 руб. с 1м²** общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.04.2020 г. по 31.03.2021 г.**

13. Об утверждении с **01.04.2020 г. по 31.03.2021 г.** ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: инициатора собрания Алексееву Елену Ивановну.

Предложено: утвердить с **01.04.2020 г. по 31.03.2021 г.** ежемесячный размер платы **19,61 руб. с 1м²** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а

также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1541,48м²	543,94м²	49,59м²
72,20%	25,48%	2,32%

Приняли решение большинством голосов: утвердить с **01.04.2020** г. по **31.03.2021** г. ежемесячный размер платы **19,61 руб. с 1м²** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

14. Об утверждении с **01.04.2020** г. по **31.03.2021** г. ежемесячного размера платы и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: утвердить с **01.04.2020** по **31.03.2021** г. ежемесячный размер платы **11,50 руб. с 1м²** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1418,95м²	666,47м²	49,59м²
66,46%	31,22%	2,32%

Приняли решение большинством голосов: утвердить с **01.04.2020** по **31.03.2021** г. ежемесячный размер платы **11,50 руб. с 1м²** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

15. О заключении договора на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,15 руб. с 1м²** общей площади жилья в течение 12 месяцев (с **01.04.2020** г. по **31.03.2021** г), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
145,95м²	1680,56м²	308,50м²
6,84%	78,71%	14,45%

Приняли решение большинством голосов: НЕ поручать ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,15 руб. с 1м²** общей площади жилья в течение 12 месяцев (с **01.04.2020** г. по **31.03.2021** г).

16. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: утвердить с **01.04.2020** г. по **31.03.2020**г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,22 руб. с 1 м²** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
868,08м ²	899,14м ²	367,79м ²
40,66%	42,11%	17,23%

Приняли решение большинством голосов: НЕ утверждать с 01.04.2020 г. по 31.03.2020г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы 2,22 руб. с 1 м² общей площади помещения (квартиры).

17. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1671,88м ²	246,02м ²	217,11м ²
78,31%	11,52%	10,17%

Приняли решение большинством голосов: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

18. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1967,19м ²	0м ²	167,82м ²
92,14%	0%	7,86%

Приняли решение большинством голосов: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

19. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй

– в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.


Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2012,33м²	73,28м²	49,20м²
94,27%	3,43%	2,30%


Приняли решение большинством голосов: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

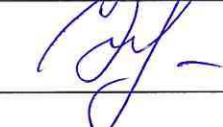
Инициатор общего собрания  Алексеева Е. И. 02.03.2020 г.

Председатель общего собрания  Алексеева Е. И. 02.03.2020 г.

Секретарь общего собрания  Марфина Л. Г. 02.03.2020 г.

Счётная комиссия:  Алексеева Е. И. 02.03.2020 г.

 Марфина Л. Г. 02.03.2020 г.

 Емельянова Э. У. 02.03.2020 г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2020год
Сиреневый проезд, д.17

№ п/п	Перечень услуг	измеритель	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и не несущих конструкций			0,93	ООО"АНРИ"
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	3092,56кв.м	2 раза в год	0,03	
2	Уборка снега на подъездных козырьках	12кв.м	1 раз в год	0,11	
3	Осмотр железобетонных перекрытий	798 кв.м	1 раз в год	0,01	
4	Осмотр внутренней отделки стен	3092,56кв.м	1 раз в год	0,14	
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	3092,56кв.м	по необходимости	0,00	
6	очистка кровли от наледи(снежных шапок)	798кв.м	2 раза	0,48	
7	Осмотр рулонных кровель	798кв.м	2 раза в год	0,02	
8	Очистка кровли от мусора, листьев	798кв.м	1 раз в год	0,08	
9	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	6 м3	1 раз в год	0,03	
10	Уборка подвала (сбор мусора)	798кв.м	1 раз в год	0,03	
II	Содержание:оборудования:систем:инженерно-технического обеспечения, в.т.ч.			5,61	ООО"АНРИ"
1	обслуживание системы центрального отопления			2,14	ООО"АНРИ"
1	Осмотр устройств системы центрального отопления, в подвальных помещениях, квартирах	1140м	2 раза в год (подвал)	0,36	
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,04	
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	114куб.м	1 раз в год	0,98	
4	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1140кв.м	1 раз в год	0,52	
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	10 стояков	по необходимости	0,13	
6	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	10 радиаторных блоков	по необходимости	0,11	
2	обслуживание:системы:водоснабжения, водотведения,гвс			1,70	ООО"АНРИ"
1	осмотр водопровода, канализации	60 квартир	2 раза в год(подвал)	0,71	
2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	284м2	по необходимости	0,36	
3	Проверка исправности канализационных вытяжек	3092,56кв.м	1 раз в год	0,11	
4	Уплотнение сгонов с применением сан.пакли (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм	1 сгон	20шт	0,03	
5	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год	0,09	ООО"АНРИ"
6	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб. Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал. Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	12 раз в год	0,06	
9	Прочистка канализационного лемача	86м	по необходимости	0,34	
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:			0,56	
3	обслуживание электросистемы МОП			0,48	ООО"АНРИ"
1	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп	20шт	по необходимости	0,05	
2	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений		по графику ППР, 2раза в год	0,27	
3	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	150 м	по графику ППР, 2раза в год	0,15	
4	обслуживание счетчиков электроэнергии	1 счетчик	1 раз в месяц	0,01	
5	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08	ООО "РемСтройДом"
III	техническое обслуживание:ВДГО(вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)			0,18	ООО "Газпром газораспределение Ульяновск"
IV	обслуживание:общедомовых:приборов:учета			0,83	ООО "Энерготехсервис"
V	обслуживание вентиляционных каналов			0,20	ООО "Заречное"
1	проведение технических осмотров	2 раза в год			
VI	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			6,26	
	Уборка территории домовладения			3,91	ООО "Уютный двор"
	холодный период года ручная уборка				
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	200кв.м.	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,75	
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	200кв.м.	1 раз в 3 суток, 18 раз	0,25	
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	200кв.м.	4 раза	0,48	
4	Посыпка территории противогололедным материалом	100кв.м	10 раз	0,27	
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,01	
6	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд	24кв.м.	212раз	0,21	
7	Перекидывание снега и скола	1м3	63м3	0,21	
	холодный период года механизированная уборка				
8	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	1000м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,12	
9	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	1000м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,70	
	теплый период года				
10	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытия	664м2	6 раз в неделю	0,82	

11	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	150м2	во время листопада, 4 раза	0,38	
12	Покос травы	150кв.м	2 раза	0,09	
13	очистка урн от мусора		153 раза	0,00	
14	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,04	
15	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	24кв.м	6 раз в неделю, 131 раз	0,08	
16	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,42	ООО "Уютный двор"
17	Санитарная обрезка деревьев	обрезка 5 деревьев	по мере необходимости	0,25	ООО "УК" Абсолют"
18	обслуживание мусоропроводов, мусорокамер			1,68	
1	осмотр профилактический мусоропровода		4 раза в год	0,1	
2	удаление мусора из мусорокамер		по графику вывоза мусора	1,23	
3	устранение засоров		по мере необходимости	0,06	
4	подметание пола мусороприемных камер	100м2	по графику вывоза мусора	0,29	
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	позывкам	постоянно	1,40	ООО "АльянсЮрСтрой"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			5,74	
	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,56	ООО "УК" Абсолют"
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД				
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
3	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания				
4	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД				
5	Подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.				
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ				
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,63	
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
IX	Непредвиденные расходы			0	
	Итого: содержание общего имущества			19,61	

Отдельным пунктом протокола

X	Уборка лестничных клеток	355 кв.м		2,22	ООО "Уютный двор"
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,66	
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,33	
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		2 раза в месяц	0,79	
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		2 раза в месяц	0,44	

Отдельным пунктом протокола

XI	Диагностика ВДГО	по ремонту		1,15	
----	------------------	------------	--	------	--