

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Черемшанская, № 91

г. Димитровград

«19» 02 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Черемшанская, № 91, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 03 2021 г. по «22» 02 2022 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Черемшанская, № 91 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Черемшанская, № 91 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев



Handwritten signature of the Chairman of the House Council.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 91 по ул. Черемшанская г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3649,63 м2

в т.ч. площадь нежилых
помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1990

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 60

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3649,63	46423,29	3868,61	1,06	3649,63	46423,29	3868,61	1,06
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3649,63	7007,29	583,94	0,16	3649,63	7007,29	583,94	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	22800,00	1900,00	0,52	1	22800,00	1900,00	0,52
5	Обслуживание домофона	3649,63	28800,00	2400,00	0,66	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3649,63	21897,78	1824,82	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	3649,63	18394,14	1532,84	0,42	3649,63	2627,73	218,98	0,06
8	ТО ДВК	3649,63	13138,67	1094,89	0,30	3649,63	13138,67	1094,89	0,30
9	Обслуживание ВДО	3649,63	102043,65	8503,64	2,33	3649,63	56934,23	4744,52	1,30
10	Обслуживание ВДЭО	3649,63	30377,34	2531,44	0,69	3649,63	4817,51	401,46	0,11
	содержание ВДЭО	3649,63	26277,34	2189,78	0,60	3649,63	4817,51	401,46	0,11
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	4100,00	341,67	0,09	0	0,00	0,00	0,00
11	Проверка на загазованность подвалов	857	6684,60	557,05	0,15	3649,63	6684,60	557,05	0,15
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1832	43093,77	3591,15	0,98	1832	6131,38	510,95	0,14
	покос травы	2451	23823,72	1985,31	0,54	2451	1751,82	145,99	0,04
	содержание территории, МАФ	3649,63	19270,05	1605,84	0,44	3649,63	4379,56	364,96	0,10
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	35690,17	2974,18	0,81	1	7140,18	595,02	0,16
	дератизация	857	3597,34	299,78	0,08	857	3597,34	299,78	0,08
	дезинсекция (от блох) 2 раза	857	3542,84	295,24	0,08	857	3542,84	295,24	0,08
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	857	10628,51	885,71	0,24	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	857	4195,87	349,66	0,10	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2451	13725,60	1143,80	0,31	0	0,00	0,00	0,00

14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3649,63	8759,11	729,93	0,20	0	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3649,63	150763,52	12563,63	3,44	3649,63	149281,27	12440,11	3,41
	ручная уборка	2669	144025,80	12002,15	3,29	2669	144025,80	12002,15	3,29
	мех. уборка (в зимний период)	100	6737,72	561,48	0,15	100	5255,47	437,96	0,12
16	Уборка лестничных клеток	159	99066,84	8255,57	2,26	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3649,63	32957,04	2746,42	0,75	3649,63	32957,04	2746,42	0,75
	Предоставление платежных документов	60	3736,80	311,40	0,09	60	3736,80	311,40	0,09
	Паспортный стол	3649,63	14890,49	1240,87	0,34	3649,63	14890,49	1240,87	0,34
	Управленческие расходы	3649,63	192262,51	16021,88	4,39	3649,63	187882,95	15656,91	4,29
	Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		3649,63	878787,00	73232,25	15,68	3649,63	562453,43	46871,12	12,84

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
к договору № 014
от "01" 11 2020г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №91 по ул.Черемшанская
эксплуатируемая площадь: 3649,63 м2
в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный ремонт по текущему ремонту		43795	3650	1,00		43795	3650	1,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		30656	2555	0,70		30656	2555	0,70
Энергосбережение									
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.10.2020г.		219877	18323	5,02		219877	18323	5,02
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		74451	6205	1,70		74451	6205	1,70
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			74451	6205	1,70		74451	6205	1,70

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



