

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Дрогобычская, д.37**

г. Димитровград

« 01 » 11 \_\_\_\_\_ 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Дрогобычская, д.37, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 11 \_\_\_\_\_ 20 23 г. по « 31 » 10 \_\_\_\_\_ 20 24 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома №37 по ул. Дрогобычская (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 37 по ул. Дрогобычская (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**


**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

  
Е.В. Пахомов

Представитель собственников

  
Минковская П.П.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 37 по ул. Дрогобычская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (попомещений): **3804,82** м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений -53,7 м.кв.

Год постройки: 1994

Этажность: 12

Кол-во подъездов: 1

Кол-во помещений: 60

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	3804,82	47940,73	3995,06	1,05	3804,82	47940,73	3995,06	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО		0,00	0,00	0		0,00	0,00	0,00
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	24684,00	2057,00	0,54	1	24684,00	2057,00	0,54
5	Обслуживание домофона	3804,82	32400,00	2700,00	0,71	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3804,82	22828,92	1902,41	0,50	3804,82	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования(ИНТЦ)	2	182631,36	15219,28	4,00	2	182631,36	15219,28	4,00
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00
9	Страхование лифтов	2	1000,00	83,33	0,02	2	1000,00	83,33	0,02
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	3804,82	38352,59	3196,05	0,84	3804,82	12264,00	1022,00	0,27
11	ТО ДВК	3804,82	15067,09	1255,59	0,33	3804,82	15067,09	1255,59	0,33
12	Обслуживание ВДО	3804,82	106382,77	8865,23	2,33	3804,82	62113,70	5176,14	1,36
13	Обслуживание ВДЭО	3804,82	29061,37	2421,78	0,64	3804,82	17447,63	1453,97	0,38
	содержание ВДЭО	3804,82	27394,70	2282,89	0,60	3804,82	15780,96	1315,08	0,35
	испытание изоляции и сопротивление сети	3804,82	1666,67	138,89	0,04	3804,82	1666,67	138,89	0,04
14	Проверка на загазованность подвалов		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3804,82	42146,76	3512,23	0,92	3804,82	14021,63	1168,47	0,31
	покос травы	1300	16731,00	1394,25	0,37	1300	11154,00	929,50	0,24
	содержание территории	3804,82	3500,00	291,67	0,08	3804,82	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	3804,82	21915,76	1826,31	0,48	3804,82	2867,63	238,97	0,06
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	15482,20	1290,18	0,34	1	2179,80	181,65	0,05

	дератизация	519	2179,80	181,65	0,05	519	2179,80	181,65	0,05
	дезинсекция 3 раза	519	4982,40	415,20	0,11	519	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1300	8320,00	693,33	0,18	1300	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3804,82	9131,57	760,96	0,20	3804,82	4150,30	345,86	0,09
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3804,82	206216,64	17184,72	4,52	3804,82	175616,58	14634,72	3,85
	ручная уборка	4360	169175,46	14097,96	3,71	4360	169175,46	14097,96	3,71
	мех уборка (в зимний период)	714	37041,18	3086,76	0,81	714	6441,12	536,76	0,14
19	Уборка лестничных клеток	474,4	60925,92	5077,16	1,33		0	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3804,82	95881,46	7990,12	2,10	3804,82	62399,38	5199,95	1,37
	Предоставление платежных документов	60	4744,80	395,40	0,10	60	4744,80	395,40	0,10
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	14098	11414,46	951,21	0,25	14098	11414,46	951,21	0,25
	Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ	60	849,60	70,80	0,02	60	849,60	70,80	0,02
	Паспортный стол	3804,82	20089,45	1674,12	0,44	3804,82	20089,45	1674,12	0,44
	Управленческие расходы	3804,82	231941,83	19328,49	5,08	3804,82	231941,83	19328,49	5,08
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	
	3804,82	1198323,91	99860,33	26,25	3804,82	890556,34	74213,03	19,51	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья

УПРАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНОЙ ФИНАНСИРОВАНИЯ И ЭКОНОМИКИ ГОРОДА ДИМИТРОВГРАДА  
ОГРН 5007000000

Мингаев В.Р.

Приложение № 5  
к договору № 0/Н  
от "02" 09 2017г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 37 по ул.Дрогобычская

эксплуатируемая площадь: 3804,82 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 53,70 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		136973	11414	3,00	84010	7001	1,84
2	КП от 28.07.2023г. Устройство напольной плитки на 6,7,8,9,10 эт	63 м2	281100	23425	6,16	281100	23425	6,16
3	Накопительный тариф на текущий ремонт		230115	19176	5,04	136973	11414	3,00
4	сумма денежных средств накопленных по статье текущий ремонт на 31.06.2023г.		81497	6791	1,78	81497	6791	1,78
5	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-4 приложения		648188	54015	14,20	502083	41840	11,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.
			648188	54015	14,20	502083	41840	11,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья

  
\_\_\_\_\_ Михаилеев П.Р.

