

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Осипенко , № 7

г.Димитровград

«25» июня 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Осипенко, № 7 , именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО « УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» июля 2019г. по «30» июня 2020г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Осипенко , № 7 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Осипенко , № 7 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО « УК Димитровград»

Генеральный директор ООО « УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев



Handwritten signature of the Chairman of the House Council.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 7 по ул. Осипенко г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3557,28 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,0 м.кв.

Год постройки: 1988

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 72

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3557,28	44821,73	3735,14	1,05	3557,28	44821,73	3735,14	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	72	46800,00	3900,00	1,10	72	46800,00	3900,00	1,10
3	Содержание ВДГО	3557,28	6829,98	569,16	0,16	3557,28	6829,98	569,16	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	22800,00	1900,00	0,53	1	22800,00	1900,00	0,53
5	Обслуживание домофона	3557,28	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3557,28	21343,68	1778,64	0,50	3557,28	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	156235,7376	13019,645	3,66	2	156235,7376	13019,645	3,66
8	Обслуживание противопожарной защиты	1	0	0	0,00	1	0	0	0,00
9	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	0	0	0,00	2	0	0	0,00
10	Страхование лифтов	2	2000	166,66667	0,05	2	2000	166,66667	0,05
11	Обслуживание конструктивных элементов здания	3557,28	35857,38	2988,12	0,84	3557,28	4268,74	355,73	0,10
12	ТО ДВК	3557,28	12806,21	1067,18	0,30	3557,28	8537,47	711,46	0,20
13	Обслуживание ВДО	3557,28	99461,55	8288,46	2,33	3557,28	66592,28	5549,36	1,56
14	Обслуживание ВДЭО	3557,28	30308,03	2525,67	0,71	3557,28	8964,35	747,03	0,21
	содержание ВДЭО	3557,28	25612,42	2134,37	0,60	3557,28	4268,74	355,73	0,10
	испытание изоляции и сопротивление сети	3557,28	4695,61	391,30	0,11	3557,28	4695,61	391,30	0,11
15	Проверка на загазованность подвалов	504	4233,60	352,80	0,10	3557,28	4233,60	352,80	0,10
16	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3557,28	28422,98	2368,58	0,67	3557,28	6403,10	533,59	0,15
	покос травы	1958	19031,76	1585,98	0,45	1958	0	0	0,00
	содержание территории, МАФ	3557,28	9391,22	782,60	0,22	3557,28	6403,10	533,59	0,15
17	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	26567,43	2213,95	0,62	1	5200,47	433,37	0,12

	дератизация	504	2212,36	184,36	0,05	504	2212,36	184,36	0,05
	дезинсекция (от блох) 2 раза	504	5564,16	463,68	0,13	504	2988,12	249,01	0,07
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	504	5564,16	463,68	0,13	504	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	504	2261,95	188,50	0,05	504	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1958	10964,80	913,73	0,26	1958	0,00	0,00	0,00
18	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3557,28	8537,47	711,46	0,20	3557,28	0,00	0,00	0,00
19	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3557,28	130724,92	10893,74	3,06	3557,28	106718,40	8893,20	2,50
	ручная уборка	2373	116873,39	9739,45	2,74	2373	102449,66	8537,47	2,40
	мех уборка (в зимний период)	267	13851,53	1154,29	0,32	267	4268,74	355,73	0,10
20	Уборка лестничных клеток	474,4	0,00	0,00	0,00	474,4	0	0,00	0,00
22	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3557,28	89643,46	7470,29	2,10	3557,28	76837,25	6403,10	1,80
	Предоставление платежных документов	72	4311,36	359,28	0,10	72	4311,36	359,28	0,10
	Паспортный стол	3557,28	13659,96	1138,33	0,32	3557,28	13659,96	1138,33	0,32
	Управленческие расходы	3557,28	183128,77	15260,73	4,29	3557,28	183128,77	15260,73	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		3557,28	968494,24	80707,85	22,69	3557,28	768343,19	64028,60	18,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
к договору № 8/14
от "15" 06 2019

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №7 по ул.Осипенко

эксплуатируемая площадь: 3557,25 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.
1	Ремонт подъезда №1 ЛС-4110		265206	22101	6,21	0	0	0,00
2	Замена почтовых ящиков 6 секционных	6 ящиков	11230	936	0,26	0	0	0,00
3	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		42687	3557	1,00	42687	3557	1,00
4	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		42687	3557	1,00	92204	7684	2,16
5	Ремонт кровли		50000	4167	1,17	0	0	0,00
6	Установка скамеек	1 шт	4500	375	0,11	0	0	0,00
7	Установка урн	1 шт	9500	292	0,08	0	0	0,00
8	Замена люков выхода на кровлю	2 шт.	18000	1500	0,42	0	0	0,00
9	Ремонт входного козырька	1 шт.	14000	1167	0,33	0	0	0,00
10	Капитальный ремонт лифта с заменой шкифа ограничителя скорости ЛС-1		17920	1493	0,42	17920	1493	0,42
11	Укладка кабелей в кабель-каналы		81000	6750	1,90	81000	6750	1,90
12	Ремонт цоколя	20 м2	10000	833	0,23	10000	833	0,23
13	Ремонт отмостки	20 м2	24000	2000	0,56	24000	2000	0,56
Энергосбережение								
14	Утепление стен кв.1,5,63 ЛС-3408		47456	3955	1,11	0	0	0,00
15	Замена окон на пластиковые	24 м2	180000	15000	4,22	0	0	0,00
16	Ремонт МПШ кв.1,5,63 ЛС-4710		32496	2708	0,76	0	0	0,00
17	Ремонт МПШ кв.22 ЛС-4733		13008	1084	0,30	0	0	0,00
18	Обследование теплового контура		9000	750	0,21	0	0	0,00
19	Ремонт ЦО ЛС-3749		33307	2776	0,78	33307	2776	0,78
20	Замена светильников ЛС-3550x2		23226	1936	0,54	46102	3842	1,08
21	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		85374	7115	2,00	0	0	0,00
22	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,19	16221	1352	0,38
23	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.04.2019г.		149959	12497	3,51	149959	12497	3,51
24	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-23 приложения с учетом накопленных средств		866638	72220	20,30	213481	17790	5,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.
			866638	72220	20,30	213481	17790	5,00

Генеральный директор ООО "УК ДИМИТРОВГРАД"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

