

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту
общего имущества многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Куйбышева, д.301

г. Димитровград

«01» 09 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, д.301, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 09 2023 г. по «31» 08 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 301 по ул. Куйбышева, (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 301 по ул. Куйбышева (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники


ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»


Е.В. Пахомов



Председатель Совета дома



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 301 по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 626,92 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1964

Этажность: 2

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 16

Кол-во лиц. счетов: 16

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	626,92	7899,19	658,27	1,05	626,92	7899,19	658,27	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	626,92	1278,92	106,58	0,17	626,92	1278,92	106,58	0,17
4	Содержание ОДПУ	1	10200,00	850,00	1,36	1	10200,00	850,00	1,36
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	4200,00	350,00	0,56	1	4200,00	350,00	0,56
6	Поверка ОДПУ	1	0,00	0,00	0,00	1	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	626,92	3761,52	313,46	0,50	626,92	744,78	62,07	0,10
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	626,92	5461,73	455,14	0,73	626,92	165,51	13,79	0,02
9	ТО ДВК	626,92	2482,60	206,88	0,33	626,92	2482,60	206,88	0,33
10	Обслуживание ВДО	626,92	36494,27	3041,19	4,85	626,92	25623,47	2135,29	3,41
11	Обслуживание ВДЭО	626,92	6796,31	566,36	0,90	626,92	4434,08	369,51	0,59
	содержание ВДЭО	626,92	4513,82	376,15	0,60	626,92	2151,59	179,30	0,29
	испытание изоляции и сопротивление сети	626,92	2282,49	190,21	0,30	626,92	2282,49	190,21	0,30
12	Проверка на загазованность подвалов	447	3754,80	312,90	0,50	447	3754,80	312,90	0,50
13	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	626,92	14129,67	1177,47	1,88	626,92	7908,00	659,00	1,05
	покос травы	350	3675,00	306,25	0,49	350	2922,70	243,56	0,39
	содержание территории	626,92	2566,67	213,89	0,34	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	626,92	7888,00	657,33	1,05	626,92	4985,31	415,44	0,66
14	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	12308,23	1025,69	1,64	1	1877,40	156,45	0,25
	дератизация	447	1877,40	156,45	0,25	447	1877,40	156,45	0,25
	дезинсекция (от насекомых) 3 раза	625,8	6007,68	500,64	0,80	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	447	2183,15	181,93	0,29	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	350	2240,00	186,67	0,30	0	0,00	0,00	0,00

15	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	626,92	1504,61	125,38	0,20	0	0,00	0,00	0,00
16	Уборка придомовой территории, в т.ч.	626,92	32335,20	2694,60	4,30	626,92	29741,28	2478,44	3,95
	ручная уборка	803	29741,28	2478,44	3,95	803	29741,28	2478,44	3,95
	мех уборка (в зимний период)	50	2593,92	216,16	0,34	0	0,00	0,00	0,00
17	Уборка лестничных клеток	46,5	41924,70	3493,72	5,57	0	0,00	0,00	0,00
18	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	626,92	3436,67	286,39	0,46	626,92	3436,67	286,39	0,46
	Предоставление платежных документов	16	1265,28	105,44	0,17	16	1265,28	105,44	0,17
	Паспортный стол	626,92	3310,14	275,84	0,44	626,92	3310,14	275,84	0,44
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	16	226,56	18,88	0,03	16	226,56	18,88	0,03
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	626,92	1880,76	156,73	0,25	626,92	1880,76	156,73	0,25
	Общезаяственные расходы	626,92	38217,04	3184,75	5,08	626,92	38217,04	3184,75	5,08
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		626,92	232868,19	19405,68	30,95	626,92	148646,48	12387,21	19,76

19	Оплата работ и услуг выполненных авансом с рассрочкой на 1 год, в т.ч.	626,92	1423,85	118,65	0,19	626,92	1423,85	118,65	0,19
	Обслуживание ВДЭО	626,92	1423,85	118,65	0,19	626,92	1423,85	118,65	0,19
	Всего на содержание общего имущества:	626,92	234292,04	19524,34	31,14	626,92	150070,33	12505,86	19,95

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Пахомов Е.В.

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
к договору № 514
от "01" 12 2017 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном

доме № 301 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 626,92 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Ремонт электрооборудования ЛС-2580		90582	7549	12,04		90582	7549	12,04
2	Накопительный тариф на текущий ремонт		19635	1636	2,61		19635	1636	2,61
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.03.2023г.		27467	2289	3,65		27467	2289	3,65
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		82750	6896	11,00		82750	6896	11,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			82750	6896	11,00		82750	6896	11,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья



