

ПРОТОКОЛ № 5
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Димитровград, улица Гончарова, д. 6,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Димитровград

«25» июля 2021 года

Вводная часть протокола

Место проведение: г. Димитровград, улица Гончарова, д. 6 (далее МКД).

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 2504,86 м²

Общая площадь жилых помещений дома 2504,86 м²

Общая площадь нежилых помещений дома 0 м²

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Красильникова Павла Валерьевича.

Документ, подтверждающий право собственности: собственность, № 73:23:010908:604-73/033/2019-14 от 17.10.2019 года.

Во внеочередном общем собрании приняли участие 47 собственников помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов – 1351,56 м², что составляет 53,96 %, кворум имеется.

Очная часть общего собрания

Дата и время проведение очной части собрания: 05.07.2021 начало в 18 часов 00 минут, окончание в 18 часов 30 минут.

Место проведение очной части собрания: г. Димитровград, улица Гончарова, дом 6, подъезд №2.

В очной части прошли регистрацию и приняли участие 16 собственников, обладающие 547,3 м². После голосования на очной части собрания, они приняли решение дополнительно проголосовать по бюллетеням.

Заочная часть общего собрания

Дата начала голосования: 25.07.2021 года.

Дата окончания голосования: до 17 часов 00 минут 25.07.2021 года.

К 17 часам 00 минут было сдано 47 решений собственников.

В заочной части приняли участие 47 собственников, с общим числом голосов 1351,56 м².

Основная часть протокола

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания, и счетной комиссии в составе, в том числе для подписания протокола;
2. Выбор членов Совета дома;
3. Выбор председателя Совета дома;
4. Утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома;
5. Наделение полномочиями членов совета дома принимать решения о текущем ремонте;
6. Наделение полномочиями председателя совета дома подписывать дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом;
7. О расторжении договора управления МКД;
8. Выбор способа управления МКД;
9. Выбор управляющей организации;
10. Утверждение условий договора управления МКД;
11. Утверждение размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилья на 2021-2022 г.г.;
12. Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

Итоги голосования

Вопрос №1. «Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания, и счетной комиссии, в том числе для подписания протокола».

Слушали: Красильников П.В.

Предложено: Избрать Председателем собрания Красильникова П.В. (кв. 41), секретарем собрания Пекшеву З.К. (кв. 27) и счетную комиссию в составе: Савалайнен Т.В. (кв. 16), Тусаева Е.Е. (кв. 1), в том числе для подписания протокола.

«ЗА» - 1308,66 м², что составляет 96,83 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 42,9 м², что составляет 3,17 % голосов.

Решили: Избрать Председателем собрания Красильникова П.В. (кв. 41), секретарем собрания Пекшеву З.К. (кв. 27) и счетную комиссию в составе: Савалайнен Т.В. (кв. 16), Тусаева Е.Е. (кв. 1), в том числе для подписания протокола.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №2. «Выбор членов Совета дома».

Слушали: Красильников П.В.

Предложено: Выбрать членов Совета дома: Красильников П.В. (кв. 41), Пекшева З.К. (кв. 27), Томилин С.А. (кв. 50), Гремячкина Л.Н. (кв. 4).

«ЗА» - 1351,56 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Красильников П.В. (кв. 41), Пекшева З.К. (кв. 27), Томилин С.А. (кв. 50), Гремячкина Л.Н. (кв. 4).

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №3. «Выбор председателя Совета дома».

Слушали: Красильникова П.В.

Предложено: Выбрать председателем Совета дома Красильникова П.В. (кв. 41).

«ЗА» - 1308,12 м2, что составляет 96,79 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 43,44 м2, что составляет 3,21 % голосов.

Решили: Выбрать председателем Совета дома Красильникова П.В. (кв. 41).

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №4. «Утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома».

Слушали: Красильникова П.В.

Предложено: Утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 1 рубль ежемесячно с каждого метра квадратного жилого (нежилого) помещения многоквартирного дома №6 по улице Гончарова. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможность организовать выплату вознаграждения Председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить ООО «Честная управляющая компания» от имени собственников выплачивать их Председателю Совета дома по факту оплаты собственниками.

«ЗА» - 1265,22 м2, что составляет 93,61 % голосов;

«ПРОТИВ» - 64,62 м2, что составляет 4,78 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 21,72 м2, что составляет 1,61 % голосов.

Решили: Утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 1 рубль ежемесячно с каждого метра квадратного жилого (нежилого) помещения многоквартирного дома №6 по улице Гончарова. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможность организовать выплату вознаграждения Председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить ООО «Честная управляющая компания» от имени собственников выплачивать их Председателю Совета дома по факту оплаты собственниками.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №5. «Наделение полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте».

Слушали: Красильникова П.В.

Предложено: Наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте.

«ЗА» - 1351,56 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №6. «Наделение полномочиями председателя совета дома подписывать дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом».

Слушали: Красильникова П.В.

Предложено: Наделить полномочиями председателя совета дома подписывать дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом.

«ЗА» - 1351,56 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Наделить полномочиями председателя совета дома подписывать дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №7. «О расторжении договора управления МКД».

Слушали: Красильникова П.В.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Дмитровград, ул. Гончарова, д.6 с ООО «Оникс» с 31.08.2021 года (ИНН 7329018702, ОГРН 732901001).

«ЗА» - 1308,12 м2, что составляет 96,79 % голосов;

«ПРОТИВ» - 43,44 м2, что составляет 3,21 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Дмитровград, ул. Гончарова, д.6 с ООО «Оникс» с 31.08.2021 года (ИНН 7329018702, ОГРН 732901001).

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №8. «Выбор способа управления МКД».

Слушали: Красильникова П.В.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирного дома №6 по ул. Гончарова – управляющей компанией.

«ЗА» - 1308,66 м2, что составляет 96,83 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 42,9 м2, что составляет 3,17 % голосов.

Решили: Выбрать способ управления многоквартирного дома №6 по ул. Гончарова – управляющей компанией.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №9. «Выбор управляющей организации».

Слушали: Красильникова П.В.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» с 01.09.2021 года (ИНН 7329027390 ОГРН 1187325005977).

«ЗА» - 1240,22 м2, что составляет 91,76 % голосов;

«ПРОТИВ» - 43,44 м2, что составляет 3,21 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 67,9 м2, что составляет 5,02 % голосов.

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» с 01.09.2021 года (ИНН 7329027390 ОГРН 1187325005977).

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №10. «Утверждение условий договора управления МКД».

Слушали: Красильникова П.В.

Предложено: Утвердить условия предложенного договора управления МКД с 01.09.2021 по 31.08.2022 (Приложение №1 к материалам общего собрания).

«ЗА» - 1240,22 м2, что составляет 91,76 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 111,34 м2, что составляет 8,24 % голосов.

Решили: Утвердить условия предложенного договора управления МКД с 01.09.2021 по 31.08.2022 (Приложение №1 к материалам общего собрания).

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №11. «Утверждение размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилья на 2021-2022 г.г.».

Слушали: Красильникова П.В.

Предложено: Утвердить размер платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022 год дома №6 по улице Гончарова в размере 18,86 руб. с кв.м. (из них содержание 12,86 руб. (с учетом исключения услуги «Паспортный стол») и тек.ремонт 6,48 руб.) с (Приложение №2 к материалам общего собрания).

«ЗА» - 1286,94 м2, что составляет 95,22 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 64,62 м2, что составляет 4,78 % голосов.

Решили: Утвердить размер платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022 год дома №6 по улице Гончарова в размере 18,86 руб. с кв.м. (из них содержание 12,86 руб. (с учетом исключения услуги «Паспортный стол») и тек.ремонт 6,48 руб.) с (Приложение №2 к материалам общего собрания).
Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №12. «Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений».

Слушали: Красильникова П.В.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в четырех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 4 экз. – в администрации города Дмитровграда.
- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

«ЗА» - 1351,56 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в четырех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 4 экз. – в администрации города Дмитровграда.
- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

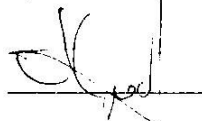
Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Протокол № 5 от 25 июля 2021 года общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Дмитровград, улица Гончарова, д.6, составлен на 4 листах в 4 экземплярах.

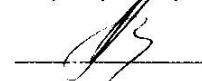
Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Приложение №1 к материалам собрания;
6. Приложение №2 к материалам собрания.


Председатель собрания


 / Красильников П.В. /

Секретарь собрания

 / Пекшева З.К. /

Счетная комиссия:

 / Савалайнен Т.В. /

 / Тусаева Е.Е. /