

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Победы, д.15

Дата протокола – «22» сентября 2022 г.

Регистрационный номер протокола – 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Победы, д. 15 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «26» августа 2022 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Димитровград, ул. Победы, д. 15

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «26» августа 2022 года по 21 час. 00 мин. «15» сентября 2022 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«15» сентября 2022 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«15» сентября 2022 года, г. Димитровград, ул. Победы, д. 15, кв.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений - собственник помещения:
Тюменцева Любовь Васильевна, кв. № , свидетельство о государственной регистрации права серия

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 21 (двадцать один) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Победы, д. 15 установлено:

Общая площадь дома 3054,77 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 3054,77 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 54 человек, обладающие 2124,3 5 м², что составляет 69 ,54 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня
2. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома, их количество.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
5. Расторжение договора управления многоквартирным домом б/н от 01.09.2020г., заключенного между ООО «УК Димитровград» и ТСЖ «ул. Победы, 15».
6. Выбор способа управления – управление управляющей организацией
7. Выбор управляющей организации – ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).
8. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления с ООО «УК Димитровград» с 01.10.2022 г.
9. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.
10. Наделение полномочиями председателя Совета многоквартирного дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Димитровград», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным, делам, связанным с управлением домом.
11. Ликвидация ТСЖ «ул. Победы, 15» ИНН 7329007500, в связи с отсутствием членов ТСЖ.
12. Выбор ликвидационной комиссии.
13. Выбор председателя ликвидационной комиссии.
14. Утверждение порядка и сроков ликвидации ТСЖ «ул. Победы, 15».
15. Поручить ликвидационной комиссии утверждение промежуточного ликвидационного баланса и окончательного ликвидационного баланса.
16. Наделение председателя ликвидационной комиссии полномочиями на совершение всех действий, необходимых для осуществления процедуры ликвидации ТСЖ «ул. Победы, 15».
17. Утверждение перечня работ и размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.10.2022 г. в размере 18,31 руб./кв.м.

18. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД, а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.10.2022 г. в размере 6,00 руб./кв.м.

19. Установление вознаграждения председателю Совета дома в размере 6109,54 руб., что составляет 2,00 руб. с 1 кв.м.

20. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить ООО «УК Дмитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Тюменцевой Л.В., г. Дмитровград, ул.Победы, д. 15, кв.28.

21. Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.10.2022 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 (2) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022).

22. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Дмитровград» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников –г. Дмитровград, ул. Победы, дом № 15, кв).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: Тюменцеву Любовь Васильевну, которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2124,35	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

2. По второму вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Тюменцеву Любовь Васильевну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Тюменцеву Л.В., избрать секретарем собрания: Чертухину А.Н., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Соколову Т.И.; 2. Малинину Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Тюменцеву Л.В., избрать секретарем собрания: Чертухину А.Н., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Соколову Т.И.; 2. Малинину Е.В.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: Тюменцеву Л.В., избрать секретарем собрания: Чертухину А.Н., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Соколову Т.И.; 2. Малинину Е.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2124,35	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: Тюменцеву Любовь Васильевну, которая предложила избрать совет дома в количестве 3 человек: 1. Соколова Т.И., 2. Малинина Е.В., 3. Тюменцева Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет дома в количестве 3 человек: 1. Соколова Т.И., 2. Малинина Е.В., 3. Тюменцева Л.В.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - избрать совет дома в количестве 3 человек: 1. Соколова Т.И., 2. Малинина Е.В., 3. Тюменцева Л.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа прого-	Количество	% от числа прого-	Количество	% от числа прого-

2124,35	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%
---------	------	------	--------	------	-------

Принято единогласно.

4. По четвертому вопросу: Выбор Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: *Малинину Елену Васильевну, которая предложила из членов Совета дома избрать Председателем Совета дома: Тюменцеву Любовь Васильевну.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета дома: Тюменцеву Любовь Васильевну.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД» - **избрать Председателем Совета дома: Тюменцеву Любовь Васильевну.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2124,35	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

5. По пятому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом б/н от 01.09.2020г., заключенного между ООО «УК Димитровград» и ТСЖ «ул. Победы, 15».

СЛУШАЛИ: *Тюменцеву Любовь Васильевну, которая предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом б/н от 01.09.2020г., заключенного между ООО «УК Димитровград» и ТСЖ «ул. Победы, 15».*

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом б/н от 01.09.2020г., заключенного между ООО «УК Димитровград» и ТСЖ «ул. Победы, 15».

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Расторжение договора управления многоквартирным домом б/н от 01.09.2020г., заключенного между ООО «УК Димитровград» и ТСЖ «ул. Победы, 15».» - **расторгнуть договор управления многоквартирным домом б/н от 01.09.2020г., заключенного между ООО «УК Димитровград» и ТСЖ «ул. Победы, 15».**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2124,35	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

6. По шестому вопросу: Выбор способа управления - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: *Тюменцеву Любовь Васильевну, которая предложила выбрать способ управления - управление управляющей организацией.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Выбор способа управления - управление управляющей организацией.» - **выбрать способ управления - управление управляющей организацией.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2124,35	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

7. По седьмому вопросу: Выбор управляющей организации - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).

СЛУШАЛИ: *Тюменцеву Любовь Васильевну, которая предложила выбрать управляющую организацию - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Выбор управляющей организации - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).» - **выбрать управляющую организацию - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2124,35	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

8. По восьмому вопросу: Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления с ООО «УК Димитровград» с 01.10.2022 г.

СЛУШАЛИ: *Тюменцеву Любовь Васильевну, которая предложила утвердить редакцию договора*

управления и заключить договор управления с ООО «УК Димитровград» с 01.10.2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления с ООО «УК Димитровград» с 01.10.2022 г.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления с ООО «УК Димитровград» с 01.10.2022 г.» - **утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления с ООО «УК Димитровград» с 01.10.2022 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2124,35	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

9. По девятому вопросу: Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Тюменцеву Любовь Васильевну, которая предложила наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.» - **наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2124,35	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

10. По десятому вопросу: Наделение полномочиями председателя Совета многоквартирного дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Димитровград», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным, делам, связанным с управлением домом.

СЛУШАЛИ: Тюменцеву Любовь Васильевну, которая предложила наделить полномочиями председателя Совета многоквартирного дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Димитровград», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным, делам, связанным с управлением домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями председателя Совета многоквартирного дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Димитровград», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным, делам, связанным с управлением домом.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Наделение полномочиями председателя Совета многоквартирного дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Димитровград», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным, делам, связанным с управлением домом.» - **наделить полномочиями председателя Совета многоквартирного дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Димитровград», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным, делам, связанным с управлением домом.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2124,35	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

11. По одиннадцатому вопросу: Ликвидация ТСЖ «ул. Победы, 15» ИНН 7329007500, в связи с отсутствием членов ТСЖ.

СЛУШАЛИ: Тюменцеву Любовь Васильевну, которая предложила ликвидировать ТСЖ «ул. Победы, 15» ИНН 7329007500, в связи с отсутствием членов ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Ликвидировать ТСЖ «ул. Победы, 15» ИНН 7329007500, в связи с отсутствием членов ТСЖ.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Ликвидация ТСЖ «ул. Победы, 15» ИНН 7329007500, в связи с отсутствием членов ТСЖ.» - **ликвидировать ТСЖ «ул. Победы, 15» ИНН 7329007500, в связи с отсутствием членов ТСЖ.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2124,35	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

12. По двенадцатому вопросу: Выбор ликвидационной комиссии.

СЛУШАЛИ: Тюменцеву Любовь Васильевну, которая предложила выбрать ликвидационную комиссию в количестве 3 человек: 1. Соколова Т.И., 2. Малинина Е.В., 3. Тюменцева Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ликвидационную комиссию в количестве 3 человек: 1. Соколова Т.И., 2. Малинина Е.В., 3. Тюменцева Л.В.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Выбор ликвидационной комиссии.» - **выбрать ликвидационную комиссию в количестве 3 человек: 1. Соколова Т.И., 2. Малинина Е.В., 3. Тюменцева Л.В.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2124,35	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

13. По тринадцатому вопросу: Выбор председателя ликвидационной комиссии.

СЛУШАЛИ: Малинину Елену Васильевну, которая предложила выбрать председателем ликвидационной комиссии: Тюменцеву Любовь Васильевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем ликвидационной комиссии: Тюменцеву Любовь Васильевну.

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Выбор председателя ликвидационной комиссии.» - **выбрать председателем ликвидационной комиссии: Тюменцеву Любовь Васильевну.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2124,35	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение порядка и сроков ликвидации ТСЖ «ул. Победы, 15».

СЛУШАЛИ: Тюменцеву Любовь Васильевну, которая предложила определить срок ликвидации ТСЖ «ул. Победы, 15» - 1 год. Утвердить порядок ликвидации ТСЖ «ул. Победы, 15»- общий порядок ликвидации, по решению собрания собственников/ членов ТСЖ в соответствии с ч.2 ст. 61 ГК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок ликвидации ТСЖ «ул. Победы, 15» - 1 год. Утвердить порядок ликвидации ТСЖ «ул. Победы, 15»- общий порядок ликвидации, по решению собрания собственников/ членов ТСЖ в соответствии с ч.2 ст. 61 ГК РФ.

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу «Утверждение порядка и сроков ликвидации ТСЖ «ул. Победы, 15».» - **определить срок ликвидации ТСЖ «ул. Победы, 15» - 1 год. Утвердить порядок ликвидации ТСЖ «ул. Победы, 15»- общий порядок ликвидации, по решению собрания собственников/ членов ТСЖ в соответствии с ч.2 ст. 61 ГК РФ.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2124,35	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

15. По пятнадцатому вопросу: Поручить ликвидационной комиссии утверждение промежуточного ликвидационного баланса и окончательного ликвидационного баланса.

СЛУШАЛИ: Тюменцеву Любовь Васильевну, которая предложила поручить ликвидационной комиссии утверждение промежуточного ликвидационного баланса и окончательного ликвидационного баланса.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ликвидационной комиссии утверждение промежуточного ликвидационного баланса и окончательного ликвидационного баланса.

РЕШИЛИ: по пятнадцатому вопросу «Поручить ликвидационной комиссии утверждение промежуточного ликвидационного баланса и окончательного ликвидационного баланса.» - **поручить ликвидационной комиссии утверждение промежуточного ликвидационного баланса и окончательного ликвидационного баланса.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

2124,35	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%
---------	------	------	--------	------	-------

Принято единогласно.

16. По шестнадцатому вопросу: Наделение председателя ликвидационной комиссии полномочиями на совершение всех действий, необходимых для осуществления процедуры ликвидации ТСЖ «ул. Победы, 15».

СЛУШАЛИ: Тюменцеву Любовь Васильевну, которая предложила наделить председателя ликвидационной комиссии полномочиями на совершение всех действий, необходимых для осуществления процедуры ликвидации ТСЖ «ул. Победы, 15».

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя ликвидационной комиссии полномочиями на совершение всех действий, необходимых для осуществления процедуры ликвидации ТСЖ «ул. Победы, 15».

РЕШИЛИ: по шестнадцатому вопросу «Наделение председателя ликвидационной комиссии полномочиями на совершение всех действий, необходимых для осуществления процедуры ликвидации ТСЖ «ул. Победы, 15»» - наделить председателя ликвидационной комиссии полномочиями на совершение всех действий, необходимых для осуществления процедуры ликвидации ТСЖ «ул. Победы, 15».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2124,35	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение перечня работ и размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.10.2022 г. в размере 18,31 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: Тюменцеву Любовь Васильевну, которая предложила утвердить перечень работ и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.10.2022 г. в размере 18,31 руб./кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.10.2022 г. в размере 18,31 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: по семнадцатому вопросу «Утверждение перечня работ и размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.10.2022 г. в размере 18,31 руб./кв.м.» - утвердить перечень работ и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.10.2022 г. в размере 18,31 руб./кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2124,35	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД, а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.10.2022 г. в размере 6,00 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: Тюменцеву Любовь Васильевну, которая предложила утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД, а также размер платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.10.2022 г. в размере 6,00 руб./кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД, а также размер платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.10.2022 г. в размере 6,00 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: по восемнадцатому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД, а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.10.2022 г. в размере 6,00 руб./кв.м.» - утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД, а также размер платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.10.2022 г. в размере 6,00 руб./кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2124,35	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

19. По девятнадцатому вопросу: Установление вознаграждения председателю Совета дома в размере 6109,54 руб., что составляет 2,00 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: Малинину Елену Васильевну, которая предложила установить вознаграждение председателю Совета дома в размере 6109,54 руб., что составляет 2,00 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение председателю Совета дома в размере 6109,54 руб., что составляет 2,00 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по девятнадцатому вопросу «Установление вознаграждения председателю Совета дома в размере 6109,54 руб., что составляет 2,00 руб. с 1 кв.м.» - **установить вознаграждение председателю Совета дома в размере 6109,54 руб., что составляет 2,00 руб. с 1 кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2124,35	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

20. По двадцатому вопросу: Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Тюменцевой Л.В., г. Димитровград, ул.Победы, д. 15, кв

СЛУШАЛИ: *Малинину Елену Васильевну, которая предложила утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Тюменцевой Л.В., г. Димитровград, ул.Победы, д. 15, кв.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Тюменцевой Л.В., г. Димитровград, ул.Победы, д. 15, кв.

РЕШИЛИ: по двадцатому вопросу «Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Тюменцевой Л.В., г. Димитровград, ул.Победы, д. 15, кв.» - **утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Тюменцевой Л.В., г. Димитровград, ул.Победы, д. 15, кв.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2124,35	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

21. По двадцать первому вопросу: Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.10.2022 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 (2) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022).

СЛУШАЛИ: *Тюменцеву Любовь Васильевну, которая предложила утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):*

- с 01.10.2022 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 (2) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.10.2022 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 (2) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022).

РЕШИЛИ: по двадцать первому вопросу «Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.10.2022 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 (2) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022).» - утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.10.2022 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 (2) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2124,35	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

22. По двадцать второму вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Победы, дом № 15, кв.

СЛУШАЛИ: Тюменцеву Любовь Васильевну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Победы, дом № 15, кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Победы, дом № 15, кв.

РЕШИЛИ: по двадцать второму вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Победы, дом № 15, кв.)» - утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Победы, дом № 15, кв

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2124,35	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 4 л., в 1 экз.

№ 5 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 6 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Иван Стреловичев А. А.

Секретарь общего собрания Ир. Чертушова А. М.

Члены счетной комиссии: Соколов, Соколова Т. П.

Иван, Мамкина С. В.
