

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Свирская, д. 33Б

г. Димитровград

« 01 » 11 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья «ул.Свирская,д.33Б» в лице Председателя правления Михайловой Юлии Юрьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ТСЖ» с другой стороны заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — Товарищество собственников жилья «ул.Свирская,д.33Б» в лице Председателя правления Михайловой Юлии Юрьевны.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 11 20 23 г. по « 31 » 10 20 24 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 33Б по ул. Свирская (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 33Б по ул. Свирская (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Председатель правления ТСЖ
«ул.Свирская,д.33»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

_____ Е.В. Пахомов

_____ Михайлова Ю.Ю.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 33Б по ул. Свирская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 6682,33 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 108,63 м.кв.

Год постройки: 2004

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 117

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	6682,33	84197,36	7016,45	1,05	6682,33	84197,36	7016,45	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	6682,33	13631,95	1136,00	0,17	6682,33	13631,95	1136,00	0,17
4	Содержание ОДП	1	10200,00	850,00	0,13	1	10200,00	850,00	0,13
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	4200,00	350,00	0,05	1	4200,00	350,00	0,05
6	Поверка ОДПУ	1	0,00	0,00	0,00	1	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание домофона	6682,33	63180,00	5265,00	0,79	0	0,00	0,00	0,00
8	Прочистка ДВК	6682,33	40093,98	3341,17	0,50	0	0,00	0,00	0,00
9	Техническое обслуживание лифтового оборудования	3	238158,24	19846,52	2,97	3	238158,24	19846,52	2,97
10	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
11	Страхование лифтов	3	1200,00	100,00	0,01	3	1200,00	100,00	0,01
12	Обслуживание конструктивных элементов здания	6682,33	67357,89	5613,16	0,84	6682,33	16077,00	407,62	0,06
13	ТО ДВК	6682,33	26462,03	2205,17	0,33	6682,33	26462,03	2205,17	0,33
14	Обслуживание ВДО	6682,33	227733,81	18977,82	2,84	6682,33	200801,14	16733,43	2,50
15	Обслуживание ВДЭО	6682,33	65817,03	5484,75	0,82	6682,33	17367,60	1447,30	0,22
	содержание ВДЭО	6682,33	64150,37	5345,86	0,80	6682,33	15700,93	1308,41	0,20
	испытание изоляции и сопротивление сети	6682,33	1666,67	138,89	0,02	6682,33	1666,67	138,89	0,02
16	Проверка на загазованность подвалов	1299	10911,60	909,30	0,14	1299	10911,60	909,30	0,14
17	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	6682,33	73930,58	6160,88	0,92	6682,33	30054,92	2504,58	0,37
	покос травы	2060	28440,36	2370,03	0,35	2060	9480,12	790,01	0,12
	содержание территории	1930,31	7000,00	583,33	0,09	1930,31	3500,00	291,67	0,04

	содержание МАФ	6682,33	38490,22	3207,52	0,48	6682,33	17074,80	1422,90	0,21
18	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	39501,29	3291,77	0,49	1	11755,95	979,66	0,15
	дератизация	1299	6391,08	532,59	0,08	1299	6391,08	532,59	0,08
	дезинсекция 3 раза	1299	16094,61	1341,22	0,20	1299	5364,87	447,07	0,07
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2060	17015,60	1417,97	0,21	2060	0,00	0,00	0,00
19	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	6682,33	16037,59	1336,47	0,20	6682,33	11200,67	933,39	0,14
20	Уборка придомовой территории, в т.ч.	6682,33	275398,99	22949,92	3,43	6682,33	241774,19	20147,85	3,02
	ручная уборка	2040	229746,00	19145,50	2,87	2040	229746,00	19145,50	2,87
	мех уборка (в зимний период)	440	45652,99	3804,42	0,57	440	12028,19	1002,35	0,15
21	Уборка лестничных клеток	777	160427,03	13368,92	2,00	777	160427,03	13368,92	2,00
22	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	6682,33	117390,58	9782,55	1,46	6682,33	117390,58	9782,55	1,46
	Предоставление платежных документов	117	9252,36	771,03	0,12	117	9252,36	771,03	0,12
	Паспортный стол	6682,33	35282,70	2940,23	0,44	6682,33	35282,70	2940,23	0,44
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	6682,33	20046,99	1670,58	0,25	6682,33	20046,99	1670,58	0,25
	Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ	117	1656,72	138,06	0,02	117	1656,72	138,06	0,02
	Отчетность ТСЖ (бухгалтерские услуги)	6682,33	7700,00	641,67	0,10	6682,33	7700,00	641,67	0,10
	Управленческие расходы	6682,33	407354,84	33946,24	5,08	6682,33	407354,84	33946,24	5,08
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
		6682,33	2017123,56	168093,63	25,15	6682,33	1677103,87	138826,53	20,78

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья



Юрков

Михайлова Ю.

Приложение № 5
к договору № 01/Н
от "01" 11 2020г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №33Б по ул. Свирская

эксплуатируемая площадь: 6682,33 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 108,60 м. кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	КП от 05.09.2023г. Утепление и ремонт межпанельных швов кв.46		5950	496	0,07		5950	496	0,07
2	КП от 04.09.2023г. Утепление стен кв.88	31 м ²	32550	2713	0,41		32550	2713	0,41
3	КП от 04.09.2023г. Утепление стен кв.21	29 м ²	30450	2538	0,38		30450	2538	0,38
4	Ремонт подъезда №2		600000	50000	7,48		600000	50000	7,48
5	Ремонт системы ЦО ЛС-3245 Свирская д.33б		158834	13236	1,98		158834	13236	1,98
6	Накопительный тариф на текущий ремонт		28065	2339	0,35		28065	2339	0,35
7	Ранее выполненные работы на 31.09.2023г		52048	4337	0,65		52048	4337	0,65
8	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-7 приложения		907897	75659	11,32		907897	75659	11,32
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			907897	75659	11,32		907897	75659	11,32

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья



Ирина Михайлова Ю.Р.